



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Indeksni nizovi za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada

Zagreb, 20. svibnja 2024.

Sadržaj

1.	Svrha i područje primjene.....	3
2.	Upute o korištenju godišnjih indeksnih nizova.....	4
3.	Prosječni godišnji indeksi cijena županija, Grada Zagreba i velikih gradova	6
3.1	Grad Zagreb.....	6
3.2	Grad Velika Gorica	10
3.3	Grad Samobor	12
3.4	Grad Krapina	13
3.5	Grad Bjelovar	14
3.6	Grad Sisak	15
3.7	Grad Karlovac	16
3.8	Grad Požega	17
3.9	Grad Slavonski Brod	18
3.10	Grad Osijek	19
3.11	Grad Vinkovci.....	20
3.12	Grad Čakovec.....	21
3.13	Grad Koprivnica.....	22
3.14	Grad Rijeka	23
3.15	Grad Pazin.....	24
3.16	Grad Gospić.....	25
3.17	Grad Šibenik.....	26
3.18	Grad Split	27
3.19	Grad Kaštela.....	28
3.20	Grad Dubrovnik.....	29
3.21	Zagrebačka županija.....	30
3.22	Krapinsko-zagorska županija	31
3.23	Bjelovarsko-bilogorska županija.....	32
3.24	Sisačko-moslavačka županija.....	33
3.25	Karlovačka županija	34
3.26	Virovitičko-podravska županija	35
3.27	Požeško-slavonska županija	36
3.28	Brodsko-posavska županija.....	37
3.29	Osječko-baranjska županija.....	38
3.30	Vukovarsko-srijemska županija	39
3.31	Varaždinska županija	40
3.32	Primorsko-goranska županija	41
3.33	Istarska županija	44
3.34	Ličko-senjska županija.....	45
3.35	Zadarska županija.....	46

3.36	Šibensko-kninska županija	48
3.37	Splitsko-dalmatinska županija.....	50
3.38	Dubrovačko-neretvanska županija	51

1. Svrha i područje primjene

Primjena indeksnih nizova uređena je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/2015) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Prema odredbi članka 22. stavka 3. Zakona, procjena vrijednosti nekretnine izrađuje se na temelju općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na dan vrednovanja i stanja nekretnine na dan kakvoće. Dok odredba članka 4. stavka 1. točke 8. Zakona propisuje da su indeksni nizovi (bazni indeksi) nizovi kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na način da se prosječan odnos cijene nekretnine nekog obuhvaćenog razdoblja stavi u odnos s cijenama nekretnina iz baznog razdoblja s indeksnim brojem 100.

Sukladno odredbi članka 4. stavka 1. točke 18. Zakona pomoću indeksnih nizova provodi se međuvremensko izjednačenje odnosno postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena. Dok Pravilnik u članku 7. propisuje da je pomoću indeksnih nizova dozvoljeno međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja. Odredbe članka 4. stavka 1. točke 20. Zakona i članak 23. Pravilnika definiraju nužne podatke za procjenu vrijednosti nekretnine koji primarno obuhvaćaju kamatne stope na nekretnine, koeficijente za prilagodbu, indeksne nizove (bazne indekse), koeficijente za preračunavanje i poredbene pokazatelje za izgrađena zemljišta.

Sukladno članku 26. Pravilnika indeksni nizovi (bazni indeksi) izvode se za nekretnine usporedivog položaja i korištenja, a osobito za:

1. cijene zemljišta
2. cijene stanova kao posebnih dijelova nekretnine
3. cijene obiteljskih kuća.

U članku 6. Pravilnika propisano je da do izvođenja indeksnih nizova (baznih indeksa) za lokalno tržište nekretnina od strane procjeniteljskih povjerenstava, za međuvremensko izjednačenje mogu se koristiti drugi indeksni nizovi poput onih objavljenih na Eurostatu (Hrvatska narodna banka), Državnom zavodu za statistiku, Hrvatskoj gospodarskoj komori, kao i odgovarajući statistički podatci agencija za posredovanje u prometu nekretninama ukoliko su takvi podaci javno dostupni. Od raspoloživih podataka uzimaju se u obzir oni koji najbolje odražavaju opće vrijednosne odnose na lokalnom tržištu nekretnina.

Sukladno odredbama članka 12. stavka 1. podstavka 1. Zakona te članka 16. stavka 1. točke 3. Zakona izvođenje i ažuriranje nužnih podataka (u što se ubrajaju indeksni nizovi) je u nadležnosti upravnih tijela i procjeniteljskih povjerenstava.

Indeksni nizovi se izvode se na temelju dovoljnog broja evaluiranih podataka prikladnih kupoprodajnih cijena s kojima se provodi statistička obrada.

Indeksne nizove za lokalno tržište nekretnina objavljuje upravno tijelo županije, Grada Zagreba i velikog grada (dalje u tekstu: upravno tijelo za procjenu vrijednosti nekretnina) za svoje područje nadležnosti, na svojim mrežnim stranicama u sklopu godišnjeg izvješća o tržištu nekretnina i kao pojedinačni dokument.

Publikacija Indeksni nizovi za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada u točki 3. sadrži indeksne nizove za lokalno tržište nekretnina, koje su potvrdila procjeniteljska povjerenstava te objavila upravna tijela za procjenu vrijednosti nekretnina.

Utvrđeni indeksni nizovi koji se iskazuju za navedena područja upravnih tijela, odnose se na godišnje razdoblje, te za određene vrste nekretnine, određena područja i određene kakvoće.

Objedinjeni prikaz ovih indeksnih nizova omogućuje daljnje transparentno i jednostavno korištenje podataka za potrebe procjena vrijednosti nekretnina, te doprinosi transparentnosti tržišta nekretnina.

2. Upute o korištenju godišnjih indeksnih nizova

Zakon i Pravilnik propisuju na temelju kojih metoda, postupaka i s kojim podacima se izrađuje procjena vrijednosti nekretnina. Zakonom i Pravilnikom se definiraju elementi, oblik i sadržaj procjemenog elaborata te se propisuju dozvoljena odstupanja i ograničenja.

Odredbom članka 23. stavka 1. Zakona određene su metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda. Stavkom 2. istog članka propisano je da se metoda odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu iz članka 24. Zakona kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke. Odabir metode detaljno se obrazlaže u procjemenom elaboratu. U izradi procjemenog elaborata potrebno je uspoređivati međusobno usporedive tržišne podatke te osigurati usklađenost s propisanom metodologijom i korištenim pristupom.

Pomoću indeksnih nizova provodi se međuvremensko izjednačenje, na način da se od raspoloživih podataka u obzir uzimaju oni koji najbolje odražavaju opće vrijednosne odnose na lokalnom tržištu nekretnina.

Međuvremensko izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena pomoću indeksnih nizova. Spomenuto preračunavanje provodi se od dana kupoprodaje odnosno najma/zakupa poredbenih cijena na aktualne opće vrijednosne odnose na tržištu nekretnina koji vrijede na dan vrednovanja na temelju indeksnih nizova.

Osim indeksnih nizova koje objavljuju zainteresirane institucije kao npr. Državni zavod za statistiku, Hrvatska narodna banka, od 2024. godine izrađuju ih i upravna tijela za procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje.

Odredbom članka 7. Pravilnika propisano je da je pomoću indeksnih nizova dozvoljeno međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja, te ako procjenitelj raspolaže dovoljnim brojem kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su vremenski bliže danu vrednovanja od spomenutog najvišeg vremenskog razdoblja, starije kupoprodajne cijene se isključuju iz daljnjeg izračuna, a njihovo isključivanje treba obrazložiti u procjemenom elaboratu.

Primjer:

Poredbena cijena: 210 €/m²

- Dan kupoprodaje: 2019.
Indeks cijene zemljišta za 2019. godinu (izvor: Grad Zagreb): 120,1
- Dan vrednovanja: 2023.
Indeks cijene zemljišta za 2023. godinu (izvor: Grad Zagreb): 167,3
- Preračunavanje:

$$210,00 \text{ €/m}^2 \times \frac{167,3}{120,1} = 210 \text{ €/m}^2 \times 1,393 = 292,53 \text{ €/m}^2$$

Indeks koji je utvrđen iz prosjeka svih prikladnih kupoprodajnih cijena u jednoj kalendarskoj godini odnosi se na godišnji presjek. Ukoliko je uzorak dovoljno velik, moguće je indeks izvoditi tromjesečno (npr. DZS).

U postupku procjene vrijednosti nekretnine nakon međuvremenskog izjednačenja slijedi interkvalitativno izjednačenje. Sukladno odredbi članka 4. stavka 1. točke 9. Zakona interkvalitativno izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje. Zakon i Pravilnik propisuju dovoljnu podudarnost kako bi se uski okviri za usporedbu proširili na prikladnu mjeru. U tom smislu su propisani egzaktni okviri za prilagodbu vrijednosti temeljem interkvalitativnog izjednačenja od ±40 % i maksimalna starost poredbenih cijena od četiri godine u odnosu na dan vrednovanja.

Nakon međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja potrebno je provjeriti postoji li i dalje međusobno odstupanje poredbenih cijena. Sukladno odredbama članka 4. Pravilnika provodi se statistička obrada podataka kojom se utvrđuje utjecaj neuobičajenih i osobnih okolnosti koje se prepoznaju ako kupoprodajne cijene ili drugi podatci značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima. Značajno odstupanje odnosi se na pojedinačno odstupanje kupoprodajnih cijena koje je veće od ±30% od prosječne kupoprodajne cijene odabranih poredbenih nekretnina. Također, spomenuto značajno odstupanje može se odnositi i na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od ± dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma).

Sukladno odredbi članka 22. stavak 1. Zakona, procjena vrijednosti nekretnine mora biti izrađena pažnjom dobrog stručnjaka, uzimajući u obzir sve raspoložive dokaze kako bi rezultat bio održiv nakon provjere.

Dopuštena je uporaba samo parametara/koeficijenata koji su javno objavljeni iz povjerljivih izvora (propisi, znanstveni i stručni članci, i sl.) ili računski izvedeni iz tržišnih podataka uz nužnu argumentaciju. Svaki drugačiji način rada protivan je propisima.

Prilikom korištenja podataka iz ove Publikacije, potrebno je navesti izvor podataka u procjembenom elaboratu te priložiti stranicu s mjerodavnim prikazom korištenih podataka.

3. Prosječni godišnji indeksi cijena županija, Grada Zagreba i velikih gradova

3.1 Grad Zagreb

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB na području GUP-a i PPGZ-a 2012. - 2023. - mješovita i proizvodna namjena -									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Mješovita namjena (M, M1, M2)</i>	100,00	113,3	113,9	116,8	120,1	118,3	125,0	145,2	167,3
<i>Proizvodna namjena (I, G)</i>	100,00	105,2	107,6	114,6	118,4	121,7	130,3	137,8	166,1

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/TABLICA%20I%20-%20GUP_PPGZ%20...%20M%20M1%20M2%20\(2,5-3,5\)%20...%20I%20G%20\(1,2-2\)_2023_001.pdf](https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/TABLICA%20I%20-%20GUP_PPGZ%20...%20M%20M1%20M2%20(2,5-3,5)%20...%20I%20G%20(1,2-2)_2023_001.pdf)

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 27.03.2024.,

https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_2023.pdf

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB
zemljišta na području PPGZ-a
građevinsko i poljoprivredno zemljište

Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>PPGZ / GZ / Sesvete</i>	100,00	103,6	96,5	94,7	94,4	89,3	94,6	109,2	132,1
<i>PPGZ / GZ / Novi Zagreb</i>	100,00	92,6	107,2	119,7	122,8	124,8	153,1	167,5	209,3
<i>PPGZ / PZ / Sesvete</i>	100,00	107,2	85,1	82,5	100,5	109,6	120,5	137,8	149,6
<i>PPGZ / PZ / Novi Zagreb</i>	100,00	99,0	105,2	100,3	112,0	114,1	131,8	141,7	148,5

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/TABLICA%20II%20-%20PPGZ_2023_001.pdf

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 27.03.2024.,

https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_2023.pdf

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB
zemljišta na području GUP-a Grada Zagreba i Sesveta
Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1)
kin = 0,5 - 0,7

Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području Susedgrad-Vrapče</i>	100,00	79,4	91,8	81,8	93,1	93,8	96,0	120,7	133,7
<i>Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području Gračani-Remete</i>	100,00	102,4	113,9	104,4	101,7	112,0	134,4	147,2	177,1
<i>Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području Markuševac-Gornja Dubrava</i>	100,00	99,4	93,2	92,8	93,9	105,7	123,8	160,0	181,3
<i>Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) na području CB Pantovčak - Tuškanac - Medveščak</i>	100,00	103,0	102,6	112,1	128,0	128,3	136,1	154,7	181,4

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/TABLICA%20III%20-%20GUP%20namjena%20S,%20M1%20\(kin=0,5-0,7\) 2023_001.pdf](https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/TABLICA%20III%20-%20GUP%20namjena%20S,%20M1%20(kin=0,5-0,7) 2023_001.pdf)

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 27.03.2024.,

https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_2023.pdf

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB
zemljišta na području GUP-a Grada Zagreba i Sesveta
Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1)
kin = 1,0 - 1,7

Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Bologna - Ilica</i>	100,00	108,8	98,3	101,0	110,8	112,5	140,7	156,1	193,0
<i>Trešnjevka - Rudeš - Jarun</i>	100,00	107,9	110,8	100,8	107,5	104,7	112,5	126,5	165,2
<i>Žitnjak - Ivanja Reka</i>	100,00	104,5	107,5	102,2	102,7	111,8	134,0	146,6	148,5
<i>Dubrava</i>	100,00	107,3	113,5	115,1	120,7	125,7	153,6	161,0	220,4
<i>Sesvete</i>	100,00	119,8	121,5	119,7	137,6	131,9	133,3	147,6	174,6
<i>Sesvetski Kraljevec</i>	100,00	122,0	118,7	120,9	118,0	111,9	122,4	165,6	178,7
<i>Novi Zagreb</i>	100,00	110,1	115,8	120,2	136,7	123,3	134,8	148,6	161,2

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/semi/TABLICA%20IV%20-%20GUP%20namjena%20S,%20M1%20\(kin=1,0-1,7\)_2023_001.pdf](https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/semi/TABLICA%20IV%20-%20GUP%20namjena%20S,%20M1%20(kin=1,0-1,7)_2023_001.pdf)

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 27.03.2024.,

https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/semi/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_2023.pdf

3.2 Grad Velika Gorica

INDEKSNI NIZOVI – ZEMLJIŠTA I STANOVI NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA GORICA (UPU VELIKA GORICA)									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište Mješovita namjena (S,M, K/D)</i>	100,00	103,62	122,62	139,65	144,63	135,51	140,04	141,88	152,47
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	101,77	103,44	107,73	121,03	137,19	161,38	178,38	207,14

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <http://www.gorica.hr/dok2024/indeksi-vg.pdf>

** Izvešće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Grada Velike Gorice, 25.03.2024., [nekretnine-2023.pdf \(gorica.hr\)](#)

INDEKSNI NIZOVI – ZA ZEMLJIŠTA IZVAN OBUHVATA UPU-a VELIKA GORICA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište na području za koja su doneseni urbanistički planovi uređenja¹</i>	100.00	88.46	107.20	115.01	120.26	119.52	133.33	120.10	135.15
<i>Građevinsko zemljište na području za koja nisu doneseni urbanistički planovi</i>	100.00	82.92	97.30	78.80	100.67	113.57	105.27	139.29	182.04
<i>Poljoprivredno zemljište na užem pojasu grada Velike Gorice na području Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice²</i>	100.00	121.87	128.77	156.62	129.78	126.01	129.04	147.06	137.77
<i>Poljoprivredno zemljište na širem pojasu grada Velike Gorice na području Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice³</i>	100.00	93.06	90.17	102.31	149.71	122.54	123.70	133.53	140.46

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <http://www.gorica.hr/dok2024/indeksi-ost.pdf>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Grada Velike Gorice, 25.03.2024., [nekretnine-2023.pdf \(gorica.hr\)](#)

¹ Naselja za koja su doneseni urbanistički planovi: Novo Čiče, Lukavec, Donja Lomnica, Velika Mlaka, Gradići, Staro Čiče, Vukovinsko polje, Radna zona Rakitovec, gospodarska zona Kušanec-istok.

² Obuhvaća katastarske općine: Velika Mlaka, Donja Lomnica, Gradići, Gradići Novi, Kurilovec, Kurilovec Novi, Vukovina, Staro Čiče, Novo Čiče, Črnkovec, Kosnica, Mičevac.

³ Obuhvaća katastarske općine: Bukovčak, Buševac, Cerovski Vrh, Cvetković Brdo, Črnkovec, Donje Podotočje, Dubranec, Gornje Podotočje, Gustelnica, Kožjača, Kuče, Lazina Čička, Lekeneno, Lukavec, Mraclin, Obrezina, Poljana Čička, Ribnica, Strmec Bukevski, Šćitarjevo, Šiljakovina, Turopoljski Lug, Velika Buna, Vukomerić

3.3 Grad Samobor

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Samobora je Zaključkom KLASA: 364-01/24-02/1, URBROJ: 238-27-03-02/07-24-13 od 05. ožujka 2024. godine odlučilo da se za 2024. godinu i dalje koriste podatci Državnog zavoda za statistiku.

**Izvor: Grad Samobor, 08. ožujka 2024. godine*

3.4 Grad Krapina

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KRAPINA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	99,99	261,06	253,30	263,72	299,96	351,97	342,24	319,29
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	106,85	141,60	130,21	123,54	157,71	168,83	196,52	230,12
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,87	102,87	120,12	102,04	119,47	123,44	136,13	159,87

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; https://www.krapina.hr/dokumenti/ostalo/IMOVINA/2024/INDEKSNI_NIZOVI_2015.pdf

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Krapine, 29.03.2024., [Izvješće o tržištu nekretnina na području Grada Krapine za 2023. godinu.pdf \(krapina.hr\)](#)

3.5 Grad Bjelovar

INDEKSNI NIZOVI – GRAD BJELOVAR									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	80,72	163,95	218,02	380,36	272,80	221,12	307,18	420,35
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	96,96	63,63	74,80	97,98	76,59	100,00	122,62	149,48	189,35
<i>Šumsko zemljište</i>		79,25	165,28	70,44	86,79	86,79	122,01	100,00	168,87
<i>Stanovi/apartmani</i>	102,89	82,55	100,00	99,03	107,70	119,58	118,85	141,33	158,78

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://www.bjelovar.hr/wp-content/uploads/2024/05/INDEKSNI-NIZOVI-TABLICA-2023.pdf>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Bjelovar, 06.05.2024., <https://www.bjelovar.hr/wp-content/uploads/2024/05/Izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-podrucje-Grada-Bjelovara-za-2023.pdf>

3.6 Grad Sisak

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SISAK									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	157,36	271,49	332,23	498,63	523,59	669,45	760,03	1047,46
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	104,63	110,33	135,45	140,03	156,32	175,26	194,67	217,67
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	110,74	133,33	169,70	227,27	265,91	312,12	400,00	425,00
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	116,83	119,15	121,69	129,20	134,86	137,25	154,29	182,36

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [Izješće-o-tržištu-nekretnina-za-grad-Sisak-2023..pdf](#)

** Izješće o tržištu nekretnina Grada Siska, 29.03.2024., [Izješće-o-tržištu-nekretnina-za-grad-Sisak-2023..pdf](#)

3.7 Grad Karlovac

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KARLOVAC									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	92,86	85,90	83,17	81,04	85,17	97,59	117,79	105,98
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	86,20	171,05	218,46	299,65	296,55	234,48	231,79	175,86
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	67,67	100,00	64,70	64,70	215,72	161,76	217,64	117,67
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	88,51	92,04	93,00	105,91	108,94	124,65	144,35	169,66

* Izvor: eNekretnine, 20. svibnja 2024. godine, Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Karlovac, 28.04.2024.

3.8 Grad Požega

INDEKSNI NIZOVI – GRAD POŽEGA ⁴									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	58,47	71,05	97,83
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	106,7	99,42	159,97
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	121,36	148,16	196,23
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	79,11	83,33	162,93

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://pozega.hr/images/dokumenti/2024/izvjesca/2024.03.31%20-%20indeksni%20nizovi%20nekretnina%202023.docx>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Požega,

<https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fpozega.hr%2Fimages%2Fdokumenti%2F2024%2Fizvjesca%2F2024.03.31%2520-%2520izvjesce%2520trziste%2520nekretnina%25202023.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK>

⁴ Indeksni nizovi kupoprodajnih cijena nekretnina od 2020. do 2023. godine za područje grada Požege obuhvaćaju podatke cjelokupnog područja grada Požege (koja čine naselja Alaginci, Bankovci, Čosine Laze, Crkveni Vrhovci, Dervišaga, Donji Emovci, Drškovci, Emovački Lug, Golobrdci, Gornji Emovci, Gradski Vrhovci, Komušina, Krivaj, Kunovci, Laze Prnjavor, Marindvor, Mihaljevci, Nova Lipa, Novi Mihaljevci, Novi Štitnjak, Novo Selo, Požega, Seoci, Stara Lipa, Šeovci, Škrabutnik, Štitnjak, Turnić, Ugarc, Vasine Laze, Vidovci).

3.9 Grad Slavonski Brod

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SLAVONSKI BROD									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	97,31	122,33	128,91	100,69	110,24	112,38	106,24	161,52
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	102,07	100,62	102,64	112,60	119,30	124,67	136,60	167,47

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [INDEKSNI NIZOVI TABLICA NOVO.docx \(live.com\)](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Slavonski Brod, 28.03.2024., [Godišnje izvješće 2023. final.xlsx \(live.com\)](#)

3.10 Grad Osijek

INDEKSNI NIZOVI – GRAD OSIJEK									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	112,947515	119,690650	99,791449	123,774765	126,503302	141,744873	153,684393	161,140076
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	120,454545	113,636364	131,818182	143,181818	147,727273	172,727273	193,181818	220,454545
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	99,743929	102,534476	102,907964	114,598531	123,309933	126,936145	140,198111	165,546617
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	103,857536	104,315491	94,607868	101,955557	104,962241	109,162925	122,461476	140,590877

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [SKM_C250i24051413430 \(osijek.hr\)](https://skm.c250i24051413430.osijek.hr)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje grada Osijek, 27.03.2024., [Izvjesce-o-trzistu-nekretnina-GO-2023.pdf \(osijek.hr\)](https://izvjesce-o-trzistu-nekretnina-go-2023.pdf)

3.11 Grad Vinkovci

INDEKSNI NIZOVI – GRAD VINKOVCI									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	119,46	134,21	116,50	115,72	144,81	159,29	197,28	350,77
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	128,57	124,49	157,14	177,55	175,51	161,22	265,31	212,24
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	119,30	123,94	118,09	127,86	132,98	146,48	209,69	210,63

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://www.grad-vinkovci.hr/hr/objave/sluzbene-obavijesti/grad-vinkovci-indeksni-nizovi-kupoprodajnih-cijena-za-razdoblje-2015-2023>

** Izvješće o tržištu nekretnina za područje Grada Vinkovaca za 2023. godinu, 28.03.2024., <https://www.grad-vinkovci.hr/storage/app/media/2024/Imovina/grad-vinkovci-izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-2023-god.pdf>

3.12 Grad Čakovec

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ČAKOVEC									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	134,33	99,05	98,03	99,75	128,51	128,33	170,50	392,07
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	85,03	116,53	110,67	99,20	113,82	133,26	143,04	194,26
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	122,46	99,83	100,64	112,70	101,15	106,43	151,07	161,55

** Izvor: Grad Čakovec, 16.05.2024..

3.13 Grad Koprivnica

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KOPRIVNICA ⁵									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>				92,83	98,15	100,00	120,44	134,98	165,00
<i>Poljoprivredno zemljište</i>					93,80	100,00	106,70	139,64	156,26
<i>Šumsko zemljište</i>					91,53	100,00	121,36	148,16	196,23
<i>Stanovi/apartmani</i>				84,96	89,19	100,00	129,68	129,75	173,99

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fkoprivnica.hr%2Fwp-content%2Fuploads%2F2024%2F02%2FIndeksni-nizovi-218-2023-za-podrucje-Grada-Koprivnica.doc&wdOrigin=BROWSELINK>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Koprivnica, 19.03.2024., <https://koprivnica.hr/wp-content/uploads/2024/03/Izvjescje-o-trzistu-nekretnina-za-2023.-godinu-za-podrucje-Grada-Koprivnice.pdf>

⁵ obuhvaćaju podatke cjelokupnog područja Grada Koprivnice (koja čine naselja Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Jagnjedovec, Starigrad, Draganovec, Bakovčica, Štaglinec i Herešin)

3.14 Grad Rijeka

INDEKSNI NIZOVI – GRAD RIJEKA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	104,75	108,96	115,55	120,38	123,47	132,57	146,78	161,19

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2024/05/Indeksni-nizovi- Grad-Rijeka.pdf](https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2024/05/Indeksni-nizovi-Grad-Rijeka.pdf)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Rijeka, 28.03.2024., <https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2024/03/Izvje%C5%A1%C4%87e-o-tr%C5%BEi%C5%A1tu-nekretnina-za-2023.-godinu.pdf>

3.15 Grad Pazin

INDEKSNI NIZOVI – GRAD PAZIN									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	109,77	89,63	122,42	100,83	129,89	151,13	154,72	229,90
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	157,47	195,4	211,49	124,14	131,03	274,71	93,1	155,17
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,04	111,87	117,61	132,46	137,36	159,17	188,51	117,45

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://www.pazin.hr/wp-content/uploads/GODI%C5%A0NJI-INDEKSNI-NIZOVI.pdf>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Pazin, 28.03.2024., <https://www.pazin.hr/wp-content/uploads/Izvjecje%C5%A1%C4%87e%20o%20tr%C5%BEi%C5%A1tu%20nekretnina%20za%20podru%C4%8Dje%20Grada%20Pazina%20za%202023.%20godin u.pdf>

3.16 Grad Gospić

INDEKSNI NIZOVI – GRAD GOSPIĆ⁶

Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	84,90	100,00	89,89	111,86	84,38	117,63	163,71	128,97	203,11
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	123,64	100,00	109,09	129,09	110,91	150,91	156,36	134,55	205,45
<i>Stanovi/apartmani</i>	98,47	100,00	109,91	112,87	113,91	120,31	122,67	133,90	144,12

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [Indeksni nizovi kupoprodajnih cijena nekretnina od 2015. do 2023. godine za područje Grada Gospića - Grad Gospić \(gospic.hr\)](https://gospic.hr)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Gospić, 02.05.2024., <https://gospic.hr/gospic/izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-2023-godinu-za-podrucje-grada-gospica/>

⁶ obuhvaćaju podatke cjelokupnog područja Grada Gospića (koja čine 50 naselja - Aleksinica, Barlete, Bilaj, Brezik, Brušane, Budak, Bužim, Debelo Brdo I, Debelo Brdo II, Divoselo, Donje Pazarište, Drenovac Radučki, Gospić, Kalinovača, Kaniža Gospićka, Klanac, Kruščica, Kruškovac, Kukljić, Lički Čitluk, Lički Ribnik, Lički Osik, Lički Novi, Mala Plana, Medak, Mogorić, Mušaluk, Novoselo Trnovačko, Novoselo Bilajsko, Ornice, Ostrvica, Oteš, Pavlovac Vrebački, Počitelj, Podastrana, Podoštra, Popovača Pazariška, Rastoka, Rizvanuša, Smiljan, Smiljansko Polje, Široka Kula, Trnovac, Vaganac, Velika Plana, Veliki Žitnik, Vranovine, Vrebac, Zavode, Žabica).

3.17 Grad Šibenik

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ŠIBENIK									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište- OBALA</i>		100	79,20	84,03	115,51	74,92	89,48	114,71	215,85
<i>Građevinsko zemljište- ZALEDE</i>		100	298,07	183,63	242,59	230,85	188,56	210,14	
<i>Stanovi/apartmani</i>		100	95,79	97,13	105,84	114,27	126,14	130,11	154,77

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [Indeksni nizovi tablica - 2024.docx \(live.com\)](#)

** *Izvešće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Šibenik, 29.03.2024., [Izvešće o tržištu nekretnina za 2023 na području Grada Šibenika.pdf \(sibenik.hr\)](#)*

3.18 Grad Split

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SPLIT									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,70	97,21	103,39	110,81	122,35	139,83	162,86	175,86

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine;

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje – Split, <https://split.hr/gradska-uprava/upravna-tijela/upravni-odjel-za-imovinsko-pravne-poslove-i-izgradnju/odsjek-za-evidenciju-i-procenu-vrijednosti-nekretnina>

3.19 Grad Kaštela

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KAŠTELA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište Mješovita namjena (GUP / M1, M5, M6, M7) Kin=1,2-2,0</i>	100,00	119,28	107,53	115,10	102,33	99,69	105,41	132,36	133,15
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	95,11	90,30	109,94	123,98	128,71	121,97	137,05	166,56
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	109,98	109,57	109,03	129,69	158,29	159,11	172,31	158,22

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; https://www.kastela.hr/Portals/0/adam/Content/RptdDkkHkkq1moJ_XOJoeg/Text/Indeksni%20nizovi%20-%20Grad%20Ka%C5%A1tela.pdf

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Kaštela, 26.04.2024.,

https://www.kastela.hr/DesktopModules/Bring2mind/DMX/API/Entries/Download?language=hr-HR&Command=Core_Download&EntryId=6806&PortalId=0

3.20 Grad Dubrovnik

INDEKSNI NIZOVI GRAD DUBROVNIK									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	99,55	104,13	104,38	152,90	153,21	165,31	192,37	229,22
<i>Poljoprivredno zemljište</i>					100,00	120,01	123,01	125,70	126,07
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	102,52	119,40	40,30
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	90,90	89,99	135,75	124,64	132,85	179,57	131,50	182,79

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [INDEKSNI-NIZOVI-TABLICA.pdf \(dubrovnik.hr\)](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023., 27.03.2024., <https://www.dubrovnik.hr/uploads/pages/254/Izvjesce-o-trzistu-nekretnina-Grada-Dubrovnika-za-2023-godinu.pdf>

3.21 Zagrebačka županija

INDEKSNI NIZOVI – ZAGREBAČKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	182,90	239,24	254,81	291,45	310,69	330,08	308,70	354,66
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	100,00	236,67	283,33	233,33	340,00	373,00	436,67	396,67
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	130,84	140,73	140,02	146,11	162,77	180,22	187,81	202,94

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; https://www.zagrebacka-zupanija.hr/media/filer_public/7f/a0/7fa07e76-7343-43e8-b8bd-ad950017565a/indeksni_nizovi_kupoprodajnih_cijena_zagrebacka_zupanija.pdf

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje – Zagrebačka županija, 27.03.2024., [godisnje izvjesce 2023 id 5548.pdf \(zagrebacka-zupanija.hr\)](#)

3.22 Krapinsko-zagorska županija

INDEKSNI NIZOVI – KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	100,94	100,94	117,94	104,07	103,65	128,36	145,99	158,39
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	112,90	116,13	133,87	188,71	233,87	270,97	259,68	269,35
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	102,00	92,00	94,00	100,00	132,00	196,00	190,00	204,00
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	93,15	97,49	99,64	102,67	118,53	110,43	127,31	171,06

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://kzz.hr/wp-content/uploads/2024/04/INDEKSNI-NIZOVI-TABLICA.pdf>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje – Krapinsko-zagorska županija, 29.03.2024., https://kzz.hr/wp-content/uploads/2024/03/Izjesce_o_trzistu_nekretnina_KZZ_2023.pdf

3.23 Bjelovarsko-bilogorska županija

INDEKSNI NIZOVI – BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	116,43	131,23	135,67
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	116,01	131,10	186,49
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	103,31	128,10	143,01

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://bbz.hr/zupanijska-uprava/indeksni-nizovi-kupoprodajnih-cijena-nekretnina-od-2020-do-2023-godine-za-podru%C4%8Dje-bjelovarsko-bilogorske-%C5%BEupanije>

**Izvyješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje – Bjelovarsko-bilogorska županija, 00.00.2024., <https://bbz.hr/zupanijska-uprava/izvyje%C5%A1%C4%87e-o-tr%C5%BEi%C5%A1tu-nekretnina-za-2023-godinu-za-podru%C4%8Dje-bjelovarsko-bilogorska-%C5%BEupanija>; <https://bbz.hr/zupanijska-uprava/izvyje%C5%A1%C4%87e-o-tr%C5%BEi%C5%A1tu-nekretnina-za-2023-godinu-za-podru%C4%8Dje-bjelovarsko-bilogorska-%C5%BEupanija>

3.24 Sisačko-moslavačka županija

INDEKSNI NIZOVI – SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	116,83	137,7	140,64	155,89	160,43	163,54	195,51	205,74
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	192,74	267,1	284,97	296,35	324,86	333,83	336,4	343,55
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	149,88	224,82	230,33	233,67	262,79	281,78	320,78	346,85
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	85,58	91,88	101,29	108,94	116,34	129,72	148,47	154,98

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; https://smz.hr/images/stories/prostorno/2024/INDEKSNI-NIZOVI_2015_2023.pdf

**Izješće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2023. godinu, 29.03.2024.,
https://smz.hr/images/stories/prostorno/2023/izvjesce_trziste_nekretnina2023.pdf

3.25 Karlovačka županija

INDEKSNI NIZOVI – KARLOVAČKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	118,64	145,64	162,66
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	118,28	196,15	256,17
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	132,77	144,38	184,10
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	109,86	111,51	157,63

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [INDEKSNI NIZOVI TABLICA KAZUP.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje – Karlovačka županija, 28.03.2024.,

https://www.kazup.hr/images/dokumenti/graditeljstvo/planski_poslovi_zastita_okolisa/vazni_dokumenti/Izvje%C5%A1%C4%87a_eNekretnine/Godi%C5%A1nje_izvje%C5%A1%C4%87e_2022._Id_3807_-_4_kona%C4%8Dno.pdf

3.26 Virovitičko-podravska županija

INDEKSNI NIZOVI – VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	112,47	109,97	111,14	136,35	178,35	227,16	243,42	279,68
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	108,96	126,40	128,68	142,47	128,29	168,78	190,24	226,49
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	108,30	120,00	109,55	132,55	110,43	119,94	127,29	145,11
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	103,33	108,76	109,92	112,63	127,11	127,67	148,81	182,76

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://www.vpz.hr/wp-content/uploads/2024/05/INDEKSNI-NIZOVI-VIROVITI%C4%8CKO-PODRAVSKA-%C5%BDUPANIJA.pdf>

** Izvješće o tržištu nekretnina Virovitičko-podravske županije, ožujak.2024., <https://www.vpz.hr/wp-content/uploads/2024/03/Izvj%C5%A1%C4%87e-o-tr%C5%BEi%C5%A1tu-nekretnina-2023.-godina.pdf>

3.27 Požeško-slavonska županija

INDEKSNI NIZOVI – POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	123,58	125,98	144,34	149,39	170,09	157,48	164,41	187,70
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	103,87	108,44	116,73	123,92	127,99	134,82	152,61	174,41
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	103,78	108,29	110,34	136,84	165,35	171,84	187,26	206,69
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,80	97,85	93,44	91,82	99,74	109,55	112,57	116,52

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine;

** Izvešće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Požeško-slavonske županije, 20.05.2024., <https://www.pszupanija.hr/dokumenti/76-sluzbene-objave/108-procjena-vrijednosti-nekretnina>

3.28 Brodsko-posavska županija

INDEKSNI NIZOVI – BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	104,25	132,88	137,23	115,49	95,30	114,70	104,01	147,90
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	109,29	111,61	131,75	117,64	115,09	104,35	120,58	172,73
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	72,57	82,91	70,37	100,14	71,55	95,82	102,27	143,49
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,45	105,44	106,20	108,84	114,30	137,74	149,99	163,32

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [IN 15-23 -za objavu.docx \(live.com\)](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje – Brodsko-posavske županije, ožujak.2024., <https://www.bpz.hr/op%C4%87i-podaci/enekretnine?highlight=WyJpenZqZVx1MDE2MVx1MDEwN2UiLCJvIiwibydnmFkeWEiLCJ0clx1MDE3ZWlcdTAxNjF0dSIsIm5la3JldG5pbmEiLCJpenZqZVx1MDE2MVx1MDEwN2UgbyIsIml6dmplXHUwMTYxXHUwMTA3ZSBvIHRyXHUwMTdlaVx1MDE2MXR1IiwibyB0clx1MDE3ZWlcdTAxNjF0dSIsIm8gdHJcdTAxN2VpXHUwMTYxdHUgdmVrcmV0bmluYSIsInRyXHUwMTdlaVx1MDE2MXR1IG5la3JldG5pbmEiXQ==>

3.29 Osječko-baranjska županija

INDEKSNI NIZOVI – OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	265,31	359,34	382,85	387,44	473,37	488,29	535,36	619,32
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	103,00	107,17	117,35	139,70	165,77	169,30	180,05	189,79
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	101,22	106,10	157,32	171,95	175,28	194,21	204,88	216,46
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	108,85	108,97	109,70	110,27	123,82	124,89	128,58	138,15

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; https://www.obz.hr/images/Oglasnik_zastita_okolisa/Indeksni_nizovi_kupoprodajnih_cijena_nekretnina.pdf

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje – Osječko-baranjske županije, 28.03.2024.,
https://www.obz.hr/images/Oglasnik_zastita_okolisa/Izvjesce_o_trzistu_nekretnina_za_2023.pdf

3.30 Vukovarsko-srijemska županija

INDEKSNI NIZOVI – VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>			102,18	111,79	108,95	100,00	108,52	112,88	110,26
<i>Poljoprivredno zemljište</i>			85,07	86,57	94,03	100,00	110,45	135,82	146,27
<i>Stanovi/apartmani</i>			83,38	94,62	94,80	100,00	113,31	124,22	145,90

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; vusz.hr/download/indeksni-nizovi-vukovarsko-srijemska-zupanija/?wpdmdl=39224&refresh=663b2d0825f6a1715154184

**Izješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje – Vukovarsko-srijemske županije, 26.03.2024., <https://vusz.hr/download/izvjesce-o-procjeni-nekretnina-za-podrucje-vs-z-2023-godinu/?wpdmdl=35616&refresh=66461cae009081715870894>

3.31 Varaždinska županija

INDEKSNI NIZOVI – VARAŽDINSKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	100,45	97,98	87,68
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	123,23	161,12	177,65
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	118,63	158,13	175,87
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	110,29	119,66	146,47

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine;

** Izvešće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje – Varaždinska županija, <https://www.varazdinska-zupanija.hr/ustroj/upravna-tijela/upravni-odjel-za-opcu-upravu/kategorija/334-informacije-imovinsko-pravni-poslovi.html>

3.32 Primorsko-goranska županija

INDEKSNI NIZOVI – PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OBALA ⁷									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	102,25	106,92	103,33	114,63	114,00	138,68	155,15	192,74
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	100,68	103,91	108,97	117,61	127,02	140,05	162,92	188,97

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [Microsoft Word - indeksni nizovi za Izvještaje o Nekretnini \(pgz.hr\); stanovi2015-2024.doc \(live.com\)](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 29.02.2024., https://graditeljstvo.pgz.hr/Procjena/0e162893-7a36-48a4-a9fc-24c16ba01fc5_Godi%20izvje%20%202023_final_num.pdf

⁷ OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA, OPĆINA LOVRAN, GRAD OPATIJA, OPĆINA KOSTRENA, GRAD BAKAR, GRAD KRALJEVICA, GRAD CRIKVENICA, GRAD NOVI VINODOLSKI, OPĆINA OMIŠALJ, OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, GRAD KRK, OPĆINA DOBRINJ, OPĆINA VRBNIK, OPĆINA PUNAT, OPĆINA BAŠKA, OPĆINA LOPAR, GRAD RAB, GRAD MALI LOŠINJ, GRAD CRES

3.33 Istarska županija

INDEKSNI NIZOVI – ISTARSKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	106,40	114,30	109,84	110,44	116,40	130,42	136,56	141,39
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	140,43	158,65	160,59	166,59	185,12	172,72	241,27	269,43
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	122,92	86,96	115,71	77,77	192,26	94,40	108,01	179,13
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	100,00	100,00	89,66	114,75	112,69	138,61	142,62	154,83

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine;

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Istarska županija, 20.03.2024., [Godišnje izvješće 2023. Id 5341 13.03.2024. konacno za PP \(istra-istria.hr\)](#)

3.34 Ličko-senjska županija

INDEKSNI NIZOVI – LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	107,92	157,57	178,33	184,21	187,06	188,27	196,16	200,06
<i>Poljoprivredno zemljište</i>			100,00	128,99	99,28	107,25	99,28	107,25	107,97
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	103,44	111,12	121,77	123,01	123,05	123,87	155,20	195,68

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine;

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 28.03.2024. https://licko-senjska.hr/images/uploads/3938/god_izvjesce_2023.pdf

3.35 Zadarska županija

INDEKSNI NIZOVI – ZADARSKA ŽUPANIJA JADRAN									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	90,60	97,58	93,55	107,22	104,80	113,27	132,52	133,39
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	102,81	204,34	245,15	244,39	189,80	190,31	223,21	256,63
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,02	122,35	120,54	123,25	136,15	160,34	186,25	213,46

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [Indeksni nizovi za zemljišta i nekretnine \(zadarska-zupanija.hr\)](https://www.zadarska-zupanija.hr/)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Zadarska županija, 28.03.2024., [Godišnje izvješće 2023 .pdf \(zadarska-zupanija.hr\)](https://www.zadarska-zupanija.hr/)

INDEKSNI NIZOVI – ZADARSKA ŽUPANIJA OSTALO									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	103,01	105,12	100,60	102,01	128,18	158,63	169,76	174,97
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	51,66	93,38	166,23	128,48	90,73	116,56	143,05	164,90
<i>Stanovi/apartmani¹⁰</i>						100,00	108,27	165,37	172,35

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; [Indeksni nizovi za zemljišta i nekretnine \(zadarska-zupanija.hr\)](https://www.zadarska-zupanija.hr)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Zadarska županija, 28.03.2024., [Godišnje izvješće 2023 .pdf \(zadarska-zupanija.hr\)](https://www.zadarska-zupanija.hr)

¹⁰ Za vrstu nekretnine: stanovi/apartmani u području "Ostalo" nisu izvedeni indeksni nizovi za period 2016.-2019. godine zbog nedovoljne količine transakcija za utvrđivanje indeksnih nizova

3.36 Šibensko-kninska županija

INDEKSNI NIZOVI – ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA ¹¹									
Područje JADRAN									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	121,21	124,32	130,89
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	115,55	131,40	153,50
<i>Stanovi/apartmani</i>		63,43	78,86	83,35	98,76	100,00	110,26	130,86	144,55

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://sibensko-kninska-zupanija.hr/upload/stranice/2019/05/2019-05-06/290/godinjiindeksninizapodrujeibensko-kninskeupanijeizuzevgradaibenika.pdf>

¹¹ Područje JADRAN: Bilice, Murter-Kornati, Pirovac, Primošten, Rogoznica, Skradin, Tisno, Tribunj i Vodice

INDEKSNI NIZOVI – ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA ¹² Područje OSTALO									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	154,45	156,41	167,27
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	140,00	152,50	178,75
<i>Stanovi/apartmani</i>		59,63	76,74	86,27	93,45	100,00	102,40	108,77	127,33

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://sibensko-kninska-zupanija.hr/upload/stranice/2019/05/2019-05-06/290/godinjiindeksninizapodrujeibensko-kninskeupanijeizuzevgradaibenika.pdf>

¹² Područje OSTALO: Biskupija, Cijvljane, Drniš, Ervenik, Kijevo, Kistanje, Knin, Promina, Ružić i Unešić

3.37 Splitsko-dalmatinska županija

INDEKSNİ NIZOVİ – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	113,78	167,96	194,50	227,90	183,97	197,32	230,44	247,11
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	105,68	112,33	119,57	125,64	130,33	146,18	158,51	174,17
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	105,24	107,63	108,99	115,23	121,48	132,10	148,48	166,51

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; ., <https://www.dalmacija.hr/obavijesti/izvjesce-o-trzistu-nekretnina-2023-g-s-indeksnim-nizovima-2015-2023-g>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Splitsko-dalmatinska županija, 06.03.2024., <https://www.dalmacija.hr/obavijesti/izvjesce-o-trzistu-nekretnina-2023-g-s-indeksnim-nizovima-2015-2023-g>

3.38 Dubrovačko-neretvanska županija

INDEKSNI NIZOVI – DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA (temeljem evaluiranih podataka iz ZKC-a)									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	107,53	132,50	143,77
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	130,33	146,74	183,37
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	136,23	156,79	172,11
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	101,85	118,94	122,92

*pristupljeno: 20. svibnja 2024. godine; <https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.dnz.hr%2Fwp-content%2Fuploads%2F2024%2F05%2FINDEKSNI-NIZOVI-TABLICA-DNZ.docx&wdOrigin=BROWSELINK>

**Izvjješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Dubrovačko-neretvanska županija, 06.03.2024., <https://www.dnz.hr/wp-content/uploads/2024/03/Izvjjesce-o-trzistu-nekretnina-na-podrucju-DNZ-za-2023.-godinu.pdf>

Napomena:

Područja Grad Virovitica, Grad Vukovar, Grad Varaždin, Grad Pula, Grad Zadar, Međimurska županija, Koprivničko-križevačka županija do 20. svibnja 2024. godine nisu objavila indeksne nizove.