



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐULOVAC
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 2103-08-01-23-01
Đulovac 16. prosinac 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka članku 41. Statuta Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac br. 2/2021 i 8/2022-statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Đulovac), Općinsko vijeće Općine Đulovac na 19. sjednici VIII. saziva održanoj dana 16. prosinca 2023. donosi

ODLUKU o izradi ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Đulovac

1. Pravna osnova za donošenje odluke

Općina Đulovac pristupa izradi ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Općine („Službeni glasnik Općine Đulovac br.05/04, 3/VIII-I. izmjene i dopune, 1/XI-II. Izmjene i dopune i 6/XII-III. izmjene i dopune i 5/2019-IV. Izmjene i dopune; u daljnjem tekstu: Plan) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Obuhvat plana

Izmjena Plana odnosi se isključivo na izmjenu tehničkih uvjeta gradnje planirane potrebe rekonstrukcije i dogradnja postojeće osnovne škole i dogradnja školsko sportske dvorane Veliki Bastaji 82 na k.č.br. 134/1 k.o. Veliki Bastaji. Svi kartografski prikazi plana ostaju nepromijenjeni.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Važećim planom utvrđeni su precizni i rigorozni tehnički uvjeti izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno minimalne udaljenosti vodova odvodnje otpadnih voda od drugih komunalnih, energetskih i komunikacijskih vodova. Ovi su uvjeti na brojnim lokacijama neprovedivi zbog prostornih i imovinsko pravnih ograničenja.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Izmjenama Plana će se u odredbama za provođenje uvjeti gradnje infrastrukturnih mreža definirati sukladno općim pravilima struke bez navođenja bilo kakvih kvantifikacija koje bi u provedbi mogu dovesti do problema.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izmjena i dopuna PPUO izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebni katastarski planovi jer svi kartografski prikazi ostaju nepromijenjeni.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, ispostava u Daruvaru, Trg kralja Tomislava 14; 43500 Daruvar
2. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, dr. Ante

- Starčevića 8; 43000 Bjelovar
3. Zavod za prostorno uređenje bjelovarsko-bilogorske županije, Trg Eugena Kvaternika 13; 43000 Bjelovar
 4. Hrvatske ceste, Vončinina 3; 10000 Zagreb
 5. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, Josipa Jelačića 2; 43000 Bjelovar
 6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80; 10 000 Zagreb
 7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, Milana Novačića 13; 43240 Čazma
 8. Hrvatske vode; VGI za mali sliv Ilova Pakra; Josipa Jelačića 20; 43500 Daruvar
 9. HEP ODS Elektra Križ, Terenska jedinica Daruvar, Mihanovićeve 1; 43500 Daruvar
 10. Darkom, Josipa Kozarca 19; 43500 Daruvar
 11. Bjelovarsko-bilogorske vode, Ante Starčevića 8; 43000 Bjelovar

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jedinicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će javnopravnim tijelima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu ciljanih izmjena plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja izmjena i dopuna PPUO u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem prostornom planu uređenja Općine.

11. Izvori financiranja plana

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će iz proračuna Općine Đulovac.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Đulovac.



Nikola Jaković