

KAKO SE PRIJAVITI I ŠTO JE POTREBNO PRIPREMITI?

Prijave se podnose na propisanom Obrascu prijave dostupnom na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr>

Uz popunjeni obrazac potrebno je dostaviti dokumentaciju kojom se dokazuje status, a osobito:

- **ugovor o najmu stana**
ili
sudsku presudu koja takav ugovor zamjenjuje
- **dokaz vlasništva nad stanom**
(izvadak iz zemljišnih knjiga, kupoprodajni ugovor, rješenje o nasljeđivanju i dr.)

GDJE SE PODNOSE PRIJAVE?

Popunjeni obrazac prijave na Javni poziv za prijavu u Registar stanova u privatnom vlasništvu u kojima žive zaštićeni najmprimci podnosi se zajedno s potrebnom dokumentacijom

- u pisarnici Ministarstva na lokaciji

Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
svaki radni dan od 8,30 do 13,30 sati

- putem e-pošte:

provedba.statileo@mpgi.hr

- preporučenom pošiljkom na adresu:

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**
Ulica Republike Austrije 14, Zagreb

Prijave je dovoljno podnijeti samo na jedan od navedenih načina.

VAŽNO!

Prijava u registar je obvezna! Osobe koje se ne prijave u predviđenim rokovima neće moći ostvariti prava koja im po Zakonu pripadaju. Rok za podnošenje prijava je 15. srpnja 2024.

U slučaju dodatnih pitanja i pojašnjenja obratite nam se

Info telefon:

01 3782 484

01 3782 188



e-pošta: provedba.statileo@mpgi.hr

web: <https://mpgi.gov.hr>

Zakonska podloga:

- Zakon o načinu izvršenja presuda Europskog suda za ljudska prava u skupini predmeta Statileo protiv Hrvatske (broj zahtjeva: 12027/10 i dr.) i Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3242/2018 i dr. („Narodne novine“ 36/24.)
- Pravilnik o registru stanova u privatnom vlasništvu u kojima žive zaštićeni najmprimci („Narodne novine“ 47/24.)

JAVNI POZIV ZA PRIJAVU u Registar stanova u privatnom vlasništvu u kojima žive zaštićeni najmprimci



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



ZAKON PREDVIĐA

5 PROGRAMSKIH MJERA

TKO IMA PRAVO NA PRIJAVU?

Prijavu mogu podnijeti

- zaštićeni najmoprimci
- zaštićeni podstanari
- vlasnici stanova



Prijava se podnosi ako je **vlasnik** (ili suvlasnik) stana **fizička osoba** ili **trgovačko društvo**.

Prijavu nije potrebno podnositi ako je stan u vlasništvu:

- Republike Hrvatske
- županije, grada, općine
- ustanove kojoj su osnivači Republika Hrvatska, županija, grad ili općina (HZZO, HZMO, školska ustanova, dom zdravlja i sl.)

PRAVA KOJA JE MOGUĆE OSTVARITI

VLASNICI

- povrat nekretnina u posjed
- od 1.1.2025. isplata najamnine od 7,5 - 9,375 € po m²
- mogućnost prodaje stana Republici Hrvatskoj ili zamjena stana s Republikom Hrvatskom
- solidarna naknada

ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMCI

- stjecanje prava vlasništva pod povoljnim uvjetima
- mogućnost isplate umjesto stambenog zbrinjavanja
- mogućnost trajnog stambenog zbrinjavanja u stan u vlasništvu države po cijeni od 2 € po m²
- plaćanje troškova selidbe (za ranjive skupine – invalide, starije od 65 godina i socijalne slučajeve) u iznosu od 1.000 €

1. nagodba stranaka kojom se utvrđuje visina najma i neodređeno vrijeme trajanja najma
2. isplata zaštićenog najmoprimca po etalonskoj vrijednosti stana na koji ima pravo (cca. 42.000 € do 50.000 € i dodatnih 10.000 € do 12.000 € za svakog člana kućanstva)
3. zaštićeni najmoprimac preseli u stan u vlasništvu države gdje plaća minimalnu najamninu, kojeg može i otkupiti pod povoljnim uvjetima
4. zamjena stanova između vlasnika i Republike Hrvatske a zaštićenom najmoprimcu se pruža mogućnost otkupa toga stana pod povoljnim uvjetima
5. Republika Hrvatska kupuje stan od vlasnika, a zaštićenom najmoprimcu se pruža mogućnost otkupa toga stana pod povoljnim uvjetima

O 4. i 5. mjeri pregovara se samo ako vlasnik izrazi namjeru prodati ili mijenjati stan.