



REPUBLIKA HRVATSKA  
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE  
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA  
Zagreb 10 000  
Selska cesta 136

RKDP	48259
MAT.BROJ	04144031
OIB	39338258893
ŠIFRA DJELATNOSTI	8413
ŽIRO RAČUN	1001005-1863000160
RAZDJEL	076
GLAVA	15

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKO IZVJEŠĆE  
Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine

Osoba za kontaktiranje:

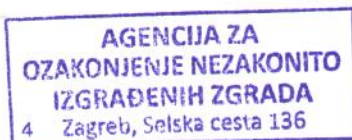
Snježana Puljić tel. 6386-318

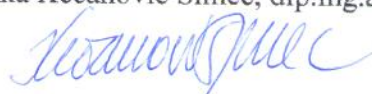
  
**Antares**  
savjetovanje d.o.o.

U Zagrebu, 08.02.2019.

RAVNATELJICA

Jasminka Kečanović Šimec, dip.ing.arh.





# AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZDRADA

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA RAZDOBLJE 01. SIJEČNJA – 31. PROSINCA 2018.g.

### Zakonski okvir

- Zakon o proračunu (Narodne novine, br. 87/08, 136/12 i 15/15)
- Zakon o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2018.g. (Narodne novine, br. 124/17 i 108/18)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine, br. 124/14, 115/15, 87/16 i 3/18)
- Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (Narodne novine, br. 3/15, 93/15, 135/15, 2/17 i 28/17)
- Pravilnik o proračunskim klasifikacijama (Narodne novine, br. 26/10 i 120/13)

## BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

### Bilješka 1.

Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima sastavljen je za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2018. i uključuje prihode i primitke, rashode i izdatke proračuna Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

Podaci za popunjavanje financijskih izvještaja dobivaju se iz Glavne knjige koju informatički podržava program E-računi i Riznice koju informatički podržava SAP sustav.

Poslovanje Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (u daljnjem tekstu :Agencija) obavlja se preko jedinstvenog računa riznice u HNB broj: HR1210010051863000160 za kunsko poslovanje.

### Bilješka 2.

U obrascu PR-RAS iskazani su:

• ukupni prihodi poslovanja (AOP 001)	13.449.554
• ukupni rashodi poslovanja (AOP 148)	15.267.580
<b><i>manjak prihoda poslovanja (AOP 283)</i></b>	<b><i>1.818.026</i></b>
• ukupni prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 289)	0
• ukupni rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 341)	8.269
<b><i>manjak prihoda od nefinancijske imovine (AOP 398)</i></b>	<b><i>8.269</i></b>
• ukupni primici od financijske imovine i zaduživanja (AOP 410)	0
• ukupni izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (AOP 518)	0
<b><i>manjak od financijske imovine (AOP 626)</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>manjak prihoda i primitaka (AOP 632)</i></b>	<b><i>1.826.295</i></b>

### **Bilješka 3.**

#### **• PRIHODI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA REPUBLIKE HRVATSKE**

Državnim proračunom Republike Hrvatske za 2018. godinu (NN br. 124/17), Agenciji odobrena su sredstva u iznosu od 19.340.000 kn.

Sredstva za rad Agencije osiguravaju se u državnom proračunu Republike Hrvatske iz sredstava ostvarenih na temelju Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12, 143/13, 65/17, u daljnjem tekstu Zakon).

Agencija posluje u okviru razdjela Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 076, glava 15, izvor 43 – ostali prihodi za posebne namjene.

Kako je u 2018. godini priliv istih bitno smanjen, za izvršenje predviđenih obveza bilo je potrebno osigurati sredstva iz namjenskih prihoda proračuna MGIPU koji su ostvareni iz sredstava od ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada (prihod u državnom proračunu Republike Hrvatske).

Agencija je u 2018. godini sve svoje obveze financirala iz sredstava prikupljenih od naknada za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

U periodu od 01.01. do 31. 12. 2018. godine doznačena sredstva u proračun iznose:

- Prihodi od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada sukladno članku 31. Zakona

4.149.554

- Prihod državnog proračuna Republike Hrvatske od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada sukladno članku 31. Zakona

9.300.000

**UKUPNO**

**13.449.554**

### **Bilješka 4.**

#### **• RASHODI**

**RASHODI ZA ZAPOSLENE**

**11.624.468**

- plaće

9.620.888

- doprinosi na plaće

1.658.236

- ostali rashodi za zaposlene

345.344

Ostali rashodi za zaposlene sastoje se od rashoda za naknade za bolest, smrtni slučaj, regres, božićnica i ostalo.

**MATERIJALNI RASHODI**

**3.636.451**

- naknade troškova zaposlenima

441.260

- rashodi za materijal i energiju

294.298

- rashodi za usluge	2.821.128
- premije osiguranja	12.005
- naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela i povjerenstava	16.500
- naknade za zapošljavanje invalida	50.691
- ostali nespomenuti rashodi poslovanja	569
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>6.661</b>
Financijski rashodi sastoje se od bankarskih usluga i usluga platnog prometa .	
<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>8.269</b>
<b><i>UKUPNO RASHODI</i></b>	<b><i>15.275.849</i></b>

#### **Bilješka 5.**

Odstupanja od protekle godine bilježe se na svim stavkama PR-RAS izvješća. Najznačajnija su (AOP 105) prihodi po posebnim propisima odnosno naknada od ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada koja su se smanjila 31,82% u odnosu na 2017 godinu. Razlog smanjenja prihoda je preostali veliki broj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koje se nije moglo riješiti pozitivno te se nije mogla naplatiti naknada iz koje se financira rad Agencije.

Prihodi poslovanja smanjili su se 31,8,2% (AOP 001), istovremeno rashodi poslovanja smanjili su za 22,71% (AOP 148) od toga rashodi za zaposlene 20,39% (AOP 149), materijalni rashodi za 29,38% (AOP 160) te rashodi za usluge 27,64%. Navedena odstupanja rezultat su znatnog smanjenja broja radnika (51) ; od materijalnih rashoda najveće smanjenje naknade troškova zaposlenima 35,51% (AOP 161), te rashodi za materijal i energiju 37,79% (AOP 166); rashodi za usluge su smanjeni za 27,64% (AOP 174) od čega je najveći dio smanjenje usluga telefona, pošte i prijevoza (AOP 175) za 49,26 %

#### **Bilješka 6.**

##### **VIŠAK (MANJAK) PRIHODA**

Višak prihoda raspoloživ iz prethodnog razdoblja (izvor 43 i 52) u iznosu od **4.002.374 kn** **Manjak prihoda u 2018 godini** iznosi **1.818.026 kn**, a rezultat je razlike između ukupnih primitaka u iznosu od 13.449.554 kn i izdataka u iznosu od 15.267.580 kn.

## **AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA**

### **Bilješke uz bilancu**

#### **Bilješka br. 1.**

AOP 001 i AOP 162 vrijednost imovine i potraživanja, te obveza i izvora vlasništva na kraju izvještajnog razdoblja iznose 3.322.345 kn što predstavlja smanjenje u odnosu na stanje 01.01.2017. godine za 37,78%.

#### **Bilješka br. 2.**

Odstupanja iskazana u odnosu na stanje 01.01.2017. vidljiva su na sljedećim pozicijama:

Na poziciji (AOP 007) proizvedena dugotrajna imovina smanjenje od 16,15% rezultat je usklađivanja analitike osnovnih sredstava sa glavnom knjigom.

Razlike na poziciji (AOP 014) postrojenja i oprema povećanja vrijednosti od 47,8% te na poziciji (AOP 040) nematerijalna proizvedena imovina smanjenje vrijednosti od 41,12% rezultat su navedenog usklađivanja i ispravka vrijednosti.

#### **Bilješka br. 3.**

Smanjenje na poziciji (AOP 063) Financijska imovina od 37,97% rezultat je smanjenja potraživanja od naplate pristojbi od 38,16% (AOP 152).

(AOP 152) prihodi po posebnim propisima koji su uplaćivani u Državni proračun, odnose se na djelatnost Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada iz kojih se financiraju rashodi utemeljeni na Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Smanjenje prihoda od 31,82% rezultat je smanjenog priliva sredstava po uplatama naknada za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada. Izmjenom Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uplate u Državni proračun smanjene su sa 50% na 40% i većina predmeta legalizacije je obrađena i naplaćena tako da će se priliv sredstava iz godine u godinu sve više smanjivati.

#### **Bilješka br. 4.**

(AOP 163) obveze bilježi smanjenje od 14,11%, a odnosi se na smanjenje rashoda za zaposlene od 13,11% (AOP165) što je rezultat smanjenja broja uposlenika.

#### **Bilješka br. 5.**

Agencija je u vanbilančnoj evidenciji za sudske sporove rezervirala iznos od 450.000,00 kn i isti je prijavila Ministarstvu financija. Svi sporovi su iz domene radnog prava (AOP 245).

**Bilješka br. 6.**

**Višak prihoda** (AOP 232) u iznosu od **2.176.079** kn sastoji se od prenesenih prihoda iz proteklih godina u iznosu od 2.176.079, te razlike između prihoda i rashoda u 2018. godini .