

PODACI O OBNOVI STAMBENIH I JAVNIH GRAĐEVINA NA POPLAVLJENOM
PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Obnova oštećenih zgrada na području Vukovarsko-srijemske županije provodi se temeljem odredbi Zakona o saniranju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije (NN 77/14) – zakon je prestao važiti u srpnju 2015. godine

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja donijelo je:

- **1.201 odluku o obnovi** - za korištenje **novčanih sredstava** i to:
- **135** odluka o isplati novčanog iznosa od 20.000,00 kuna = ukupno **2.700.000,00 kn**
- **463** odluke o isplati novčanog iznosa od 40.000,00 kuna = ukupno **18.520.000,00 kn**,
- **603** odluke o isplati novčanog iznosa od 70.000,00 kuna = ukupno **42.210.000,00 kn**,

Ukupno je za isplatu potrebno **63.430.000,00 kn**, od čega je do sada isplaćeno: **63.265.000,00 kn**, a preostalo je za isplatiti **165.500,00 kn**.

Zaključno s danom 12. svibnja 2016. temeljem **Odluka** o obnovi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i izdanih Naloga za uvođenje u posao na obnovi i sanaciji posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, **Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama - APN) ugovorila je obnovu i izgradnju 1089 stambenih građevina od I do IV kategorije** oštećenja i to kako slijedi:

- naselje Strošinci i Đurići, 45 zgrade,
- naselje Rajevo Selo, 200 zgrada,
- naselje Račinovci, 150 zgrada,
- naselje Posavski Podgajci, 11 zgrada,
- naselje Gunja 683 zgrada.

Od sveukupno **1089 stambenih građevina**, sukladno procjeni građevinskog oštećenja za 801 stambenih građevina procijenjen je I do III stupanj oštećenja, dok je za 288 građevina procijenjen IV stupanj oštećenja.

S danom 12. svibnja 2016. broj nedovršenih stambenih građevina je:

- na području Gunje: 4 stambene građevine s predvidivim rokom završetka 30. lipnja 2016.
- na području Vrbanje i Drenovaca: 7 stambenih građevina s predvidivim rokom završetka 30. lipnja 2016.
- na području Gunje, Vrbanje i Drenovaca između 80-100 pomoćnih/gospodarskih građevina s predviđenim rokom završetka 30. lipnja 2016. godine.

Ukupno je dovršeno **1078** stambenih građevina dok ih je za dovršiti preostalo još 11 te oko **100 pomoćnih građevina**, od čega ih je 44 u fazi izgradnje, a za ostale se provodi postupak pripreme dokumentacije.

Prema podacima MGIPU i APN-a popravkom je obuhvaćeno 40 zgrada javne namjene i to na sljedećim lokacijama:

Općina Drenovci (naselja):

1.	Drenovci	-	5 zgrada javne namjene
2.	Đurići	-	2 zgrade javne namjene
3.	Posavski Podgajci		3 zgrade javne namjene
4.	Račinovci	-	6 zgrada javne namjene
5.	Rajevo Selo	-	6 zgrada javne namjene
<hr/>			
UKUPNO			22 zgrade javne namjene

Općina Vrbanja (naselja):

1.	Vrbanja	-	1 zgrada javne namjene
2.	Soljani	-	2 zgrade javne namjene
3.	Strošinci	-	2 zgrade javne namjene
<hr/>			
UKUPNO			5 zgrade javne namjene

Općina Gunja (naselja):

1.	Gunja	-	5 zgrada javne namjene
----	-------	---	------------------------

Druga naselja Vukovarsko-srijemske županije u kojima su obnavljane zgrade javne namjene:

1.	Županja	-	2 zgrade javne namjene
2.	Cerna	-	1 zgrada javne namjene
3.	Otok	-	1 zgrada javne namjene
4.	Gradišće	-	1 zgrada javne namjene
5.	Lipovac	-	1 zgrada javne namjene
6.	Komletinci	-	1 zgrada javne namjene
7.	Nijemci	-	1 zgrada javne namjene
<hr/>			
UKUPNO			8 zgrada javne namjene

Odnosno, prema namjeni obnovljene su:

- 4 zgrade zdravstvene namjene (ambulante),
- 16 zgrada obrazovne namjene (škole, sportske dvorane),
- 4 zgrade sportske namjene (klubovi)
- 16 zgrada društvene namjene (društveni domovi, domovi kulture, zgrade općine i dr.)

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama na dan 31. prosinac 2015. isplatila je ukupno **509.583.785,28 kuna** (s PDV-om). Obaveza plaćanja sukladno zaključenim ugovorima u 2016. iznosi: 92 milijuna kuna.

Stanje u kontejnerskom smještaju:

Stanje obnove stambenih zgrada za korisnike smještene u kontejnerima, koji čekaju završetak obnove je slijedeće:

- na području Gunje, Vrbanje i Drenovaca nema korisnika obnove smještenih u kontejnerima.

- prema dostupnim podacima osobe koje još uvijek koriste kontejnere za smještaj nisu korisnici obnove („socijalni slučajevi“ – u dva kontejnera, ostali kontejneri su prazni ali nisu još uklonjeni)

Provjera podataka o pravu na obnovu od strane Ministarstva unutarnjih poslova:

Tijekom 2014. i 2015. Policijska uprava u Vrbanji MUP vršila je provjeru podataka o prebivalištu/boravištu za 213 osoba što je rezultiralo:

- ukidanjem već donesene Odluke o obnovi ili izgradnji u 47 slučaja,
- potvrđivanjem opravdanosti zahtjeva za obnovu ili izgradnju u 89 slučaja
- utvrđivanjem neopravdanosti zahtjeva u 77 slučaja

Podaci Građevinske inspekcije:

Građevinski inspektori Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja iz cijele Hrvatske sudjelovali su u nadzoru mehaničke stabilnosti i otpornosti građevina te one opasne po život obilježavali odgovarajućim znakovima kako ne bi došlo do daljnjih neželjenih posljedica. Na poplavljenom području uklonjeno je ukupno **478** oštećenih građevina - ruševina. Građevinska inspekcija organizirala je i još uvijek organiziran uklanjanja o trošku Države. Vlasnici kuća koji do sada nisu zatražili uklanjanje svoje urušene ili ruševne građevine još uvijek to mogu učiniti direktnim obraćanjem Ministarstvu.

Zahtjevi predstavnika lokalne vlasti koji se razmatraju i prigovori građana:

Načelnik općine Drenovci dostavio je zahtjev za postupanjem u 59 slučajeva. U 17 predmeta donesena je Odluka o obnovi a za 42 zahtjeva za obnovom u tijeku je analiza i utvrđivanja činjeničnog stanja, te će se po utvrđenju svih činjenica donijeti odluka o opravdanosti zahtjeva za obnovom.

Načelnik općine Gunja dostavio je zahtjev za postupanjem u 7 slučajeva koji se analiziraju.

U rješavanju je 120 predmeta korisnika obnove koji se pritužuju na kvalitetu radova, sporost sanacije ili su iz nekog drugog razloga nezadovoljne.