



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/17-01/3

URBROJ: 2178/01-07-17-3

Slavonski Brod, 22. ožujka 2017.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) i članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 6/09. i 13/10. i "Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda" broj 4/12., 5/12., 6/13 i 5/14.) na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda održanoj dana 22. ožujka 2017. godine, donosi se

ODLUKA

o izradi izmjena i dopuna

Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) Grada Slavonskog Broda

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko posavske županije, broj 02/2005 i 10/2008, Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda, broj 01/2016) - u daljnjem tekstu: Odluka.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda (u daljnjem tekstu: GUP-a) temelji se na odredbama članka 85. i članka 113., a time i na odredbama članaka od 86. do 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine Republike Hrvatske, broj 153/2013 - u daljnjem tekstu: Zakon). Izmjena i dopuna GUP-a izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine Republike Hrvatske, broj 106/1998, 39/2004, 45/2004, 163/2004 i 9/2011) koji nisu u suprotnosti sa Zakonom.

III RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a su:

1. usklađenje GUP-a s važećim zakonima i propisima (koje se odnose na prostorno uređenje i gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, na održivo gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju i dr.) donesenim od zadnjih izmjena i dopuna GUP-a, među ostalim:
 - sukladno članku 37. Zakona, a time i članku 3. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine Republike Hrvatske, broj 115/15) službena kartografska projekcija je HTRS96/TM, te stoga je potrebno izvršiti konverziju (transformaciju) postojećih kartografskih prikaza izrađenih na temelju digitalnog katastarskog plana izrađenog u Gauss-Krügerovoj projekciji u navedeni novi službeni referentni koordinatni sustav HTRS96/TM,
 - sukladno članku 77. i članku 78. Zakona usklađenje odredbi za provođenje i kartografskih prikaza GUP-a;

2. preispitivanje mogućnosti promjene namjene prostora planom predviđenih za izgradnju javnih i drugih sadržaja na temelju inicijativa pravnih i fizičkih tijela (usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora i vlasnika građevinskog zemljišta);
3. preispitivanje mogućnosti gradnje na pojedinim dijelovima obuhvata GUP-a, točnije preispitivanje dozvoljenog broja nadzemnih etaža unutar pojedine zone;
4. preispitivanje prometnih i ostalih infrastrukturnih trasa i koridora kao i drugih segmenata GUP-a (točnije preispitivanje planiranih i postojećih prometnih koridora, planiranih i postojećih koridora infrastrukture – plinoopskrbni koridori, koridori vodnog gospodarstva, elektroenergetski koridori, kao i područja i planske odredbe za gospodarenje otpadom, gospodarenje energijom i dr.);
5. preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje GUP-a zbog usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su u praksi kroz provedbu pokazale ograničavajućim, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i interesa za Grad Slavonski Brod, te
6. korekcije GUP-a prema zahtjevima (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti) nadležnih javnopravnih tijela koja prema posebnim propisima sudjeluju u izradi prostornog plana, a time i izradi izmjena i dopuna prostornog plana,
7. te druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna GUP-a odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena i dopuna.

IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a je istovjetan obuhvatu važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda.

Izmjenama i dopunama GUP-a biti će obuhvaćeni grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provođenje) plana.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Područje grada Slavenskog Broda se danas uređuje važećim Generalnim urbanističkim planom grada Slavenskog Broda, koji je u primjeni još od 2005. godine kada je donesen izvorni GUP grada Slavenskog Broda, te koji je do danas u nekoliko navrata, sukladno nastalim potrebama, mijenjan i dopunjavan odlukama Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda na temelju mijenjanja zakonskih propisa, pristiglih inicijativa fizičkih i pravnih osoba, kao i drugih razloga koji su bili u interesu općeg razvoja grada Slavenskog Broda.

Ukupnu koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente, odredbe za provođenje potrebno je preispitati i korigirati, te uskladiti s važećom zakonskom regulativom.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

S obzirom na razloge za izradu, ciljevi ovih izmjena i dopuna važećeg GUP-a Slavenskog Broda su:

- usklađenost GUP-a grada Slavenskog Broda s danas važećim zakonima i propisima, donesenim od zadnjih izmjena i dopuna GUP-a,
- usklađenost obuhvata GUP-a grada Slavenskog Broda s teritorijalnim granicama grada Slavenskog Broda,
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene prostora, te promjene zone prostora,
- preispitivanje planiranih i postojećih prometnih i ostalih infrastrukturnih trasa i koridora kao i drugih segmenata GUP-a,
- preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje GUP-a,
- kao i moguće ostale korekcije GUP-a prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i inicijativama fizičkih tijela, čime će doći do boljih pretpostavki za daljnji uravnoteženi urbani, društveni, gospodarski, prometni i ekonomski razvoj grada Slavenskog Broda.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a grada Slavonskog Broda koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna plana.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke biti će pozvana da uz zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna GUP-a grada Slavonskog Broda Nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Slavonskog Broda.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Slavonskog Broda ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za dobivanje što kvalitetnijih prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene ili pribavljene.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Izmjene i dopune GUP-a grada Slavonskog Broda izraditi će stručni izradivač plana odabranim putem postupka javne nabave, uz suradnju s Upravnim odjelom za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Slavonskog Broda.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna GUP-a zatražit će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, Slavonski Brod
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod
8. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slav.Brod, Nikole Zrinskog 65a, Slavonski Brod
10. Zavod za prostorno uređenje Brodsko posavske županije, Trg pobjede bb, Slavonski Brod
11. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša BPŽ, Trg pobjede bb, Slavonski Brod
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, Slavonski Brod
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb
14. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod
15. HOPS d.o.o., Osijek, Ulica cara Hadrijana, Osijek
16. HEP – ODS d.o.o., DP Elektra Slav.Brod, P. Krešimira IV br.11, Slavonski Brod
17. HŽ Infrastrukutra d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
18. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
19. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
20. JANAF d.d., Razvoj i izgradnja, Avenija Vukovar 14, Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savska 88a, Zagreb
22. Lučka kapetanija Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 19a, Slavonski Brod
23. Lučka uprava Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 19a, Slavonski Brod
24. Vodovod d.o.o., N. Zrinskog 25, Slavonski Brod
25. Brod-plin d.o.o., Tome Skalice 4, Slavonski Brod
26. Komunalac d.o.o., Stjepana pl. Horvata 38, Slavonski Brod
27. Grad Slavonski Brod, UO za gospodarstvo, Vukovarska 1, Slavonski Brod
28. Grad Slavonski Brod, UO za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1, Slavonski Brod
29. Grad Slavonski Brod, UO za društvene djelatnosti, Vukovarska 1, Slavonski Brod
30. CTR razvojna agencija Brodsko posavske županije, Vukovarska 1, Slavonski Brod
31. Razvojna agencija Grada Slavonskog Broda, Vukovarska 1, Slavonski Brod
32. Turistička zajednica grada Slavonskog Broda, Trg pobjede 28/I, Slavonski Brod
33. Općina Bebrina, Bebrina 83, Bebrina

- 34. Općina Bukovlje, J.Kozarca 20, Općina Bukovlje
- 35. Općina Gornja Vrba, Braće Radića 1, Gornja Vrba
- 36. Općina Klakar, Klakar bb, Klakar
- 37. Općina Podcrkavlje, Podcrkavlje 72, Podcrkavlje
- 38. Općina Sibinj, 108.brigade ZNG-e, Sibinj

XI PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a po fazama, kako slijedi:

broj	faza izrade i donošenja (aktivnosti)	nadležnost	rok	
1.	Izrada Nacrta prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Slavonskog Broda	Nositelj izrade	--	
2.	Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša na Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a (članak 86. Zakona)	UO za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša BPŽ	--	
3.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Slavonskog Broda	Gradonačelnik	--	
4.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	--	
5.	Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a u Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	5 dana	od donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada
6.	Donošenje Odluke o izradi Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna GUP-a grada Slavonskog Broda	Nositelj izrade i Gradonačelnik	paralelan postupak sukladno odredbama Uredbe	
7.	Dostava Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	5 dana	od objave Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a
8.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna GUP-a na mrežnim stranicama Grada, te susjednim općinama (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade		
8.	Dostava Odluke nadležnim javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona)	Nositelj izrade		
9.	Ugovor o izradi izmjena i dopuna GUP-a sa stručnim izrađivačem (putem javne nabave)	Nositelj izrade i Gradonačelnik	30 dana	od objave Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a

10.	Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke (članak 91. i 92. Zakona)	Javnopravna tijela		od zaprimanja zahtjeva za dostavu zahtjeva
10.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Slavonskog Broda	Stručni izrađivač i Nositelj izrade	90 dana	od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
11.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	15 dana	od dostave Nacrta prijedloga GUP-a od strane Stručnog izrađivača
12.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a na javnu raspravu (članak 94. Zakona)	Gradonačelnik		
13.	Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a u dnevnom tisku i mrežnim stranicama Ministarstva i Grada (članak 96. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana	od utvrđivanja Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu
14.	Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnim odborima (članak 97. Zakona)	Nositelj izrade		
15.	Javni uvid s javnim izlaganjem (članak 98. i 99. Zakona)	Nositelj izrade, javnopravna tijela i ostali sudionici	15 dana	od objave u dnevnom tisku
16.	Rok sudionicima i javnopravnim tijelima za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi (članak 100. i 101. Zakona)	javnopravna tijela i ostali sudionici (građani)	15 dana	nakon javnog uvida
17.	Izrada Izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Stručni izrađivač i Nositelj izrade	15 dana	od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
18.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga izmjena i dopuna GUP-a (članak 102. i 103. Zakona)	Stručni izrađivač i Nositelj izrade	30 dana	nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
19.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna GUP-a (članak 105. Zakona)	Gradonačelnik	15 dana	nakon dostave Nacrta konačnog prijedloga GUP-a
20.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana	od utvrđivanja Konačnog Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a
21.	Donošenje Odluke o Izmjena i dopuna Odluke o donošenju GUP-a grada Slavonskog Broda (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće		
22.	Objava Odluke o Izmjena i dopuna Odluke o donošenju GUP-a grada Slavonskog Broda u Službenom glasniku (članak 110. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana	od donošenja Odluke o Izmjena i dopuna
23.	Dostava Elaborata Izmjena i dopuna GUP-a grada Slavonskog Broda MGIPU i Zavodu za prostorno uređenje BPŽ (članak 112. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana	od objave Odluke o Izmjena i dopuna u Službenom glasniku

Utvrđeni rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a mogu se prolongirati, tj. produžiti pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju (npr. moguća ponavljanja javne rasprave, moguća korigiranja dostavljenog Nacrta prijedloga, Nacrta konačnog prijedloga te Konačnog prijedloga na temelju primjedbi Nositelja plana, Gradonačelnika, Zavoda za prostorno uređenje BPŽ i Gradskog vijeća i sl.), kao i pod uvjetima propisanim Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine Republike Hrvatske, broj 03/2017).

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a grada Slavonskog Broda financira se iz sredstava gradskog proračuna.

XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Unutar obuhvata GUP-a za vrijeme trajanja usklađenja nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Slavonskog Broda (Nositelj izrade).

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijskom sustavu i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku grada Slavonskog Broda“.

Predsjednik Gradskog vijeća
prof. dr. sc. Roberto Lujčić



DOSTAVITI:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik
3. Službeni glasnik
4. Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
5. Dosje
6. Dokumentacija
7. Zapisnik
8. Pismohrana