

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 34. Statuta Općine Okučani ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 10/09, 04/13, 03/18, 07/18 i 14/21), Općinsko vijeće Općine Okučani na 7. sjednici održanoj 26.05. 2022. godine donosi:

O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA (3. IZMJENE I DOPUNE)
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKUČANI

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani („Službeni vjesnik BPŽ br. 02/03, 03/09 i 21/16- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) - 3. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Odluka).

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Okučani - 3. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članaka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik). U postupku izrade Nacrta prijedloga plana provest će se postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene iz čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18.

III RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana općine pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama proizašla iz potrebe omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine vezano za protekli period iz izrade zadnjih izmjena i dopuna, izmjene ili donošenja novih zakona i izmjena i dopuna prostornog plana više razine (PP BPŽ)- prostorni plan Brodsko-posavske županije i potreba gospodarskih aktivnosti unutar definiranih građevinskih područja.

IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je cijelo administrativno područje Općine Okučani u kojima je rađen i prostorni plan koji je predmetom izmjene i dopune.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Okučani (Službeni vjesnik BPŽ 02/2003) 2003. god., 2009. god. izrađene su 1. Izmjene i dopune (Sl. vj. BPŽ, 2014. god. izrađene su 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine -usklađenje Prostornog plana uređenja općine sa Zakonom o prostornom uređenju, u segmentu definiranja neuređenog i neizgrađenog zemljišta, a sve u cilju omogućavanja izdavanja akata provođenja prostornog plana na uređenom neizgrađenom građevinskom zemljištu (čl. 201. Zakona o prostornom uređenju).

Slijedom navedenog, od izrade 1. Izmjena i dopuna koje su dijelom cjelovito analizirale prostor donesen je cijeli set zakona vezanih za prostorno uređenje, kao i promjena trenda gospodarskog razvoja, izrađene su još dvije izmjene i dopune plana više razine Prostornog plana Brodsko-posavske županije, a kroz izradu Izvješća o stanju u prostoru općine za razdoblje 2017-2021 utvrđena je potreba izrade izmjena i dopuna.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana, proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke, kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishođenja dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje, su slijedeći:

- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.;
- Usklađenje Plana u s Planom više razine (PP BPŽ), u segmentu obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom;
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliš) s pratećim aktima i Zakona o zaštiti prirode s pratećim aktima;
- Zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: korekcije dijela Prostornog plana definiranje izmjena i dopuna kartografskog prikaza i odredbi za provođenje, a sve u skladu s Planom više razine;
- Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem, i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima;

- omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine na temelju analize tijela općine kroz definiranje zona gospodarskih aktivnosti uz uvažavanje zatečenih građevinskih područja, a posebice područja brownfield;
- detaljnija analizu i razradu odredbi za provođenje

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu plana koristit će se važeći prostorni plan i dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u čl. 3., 5. i 6. ove Odluke.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna koristit će digitalne topografske podloge - osnovne državne karte u MJ 1: 25 000.

Za određivanje korigiranih granica građevinskog područja koristit će se digitalni katastarski plan u mjerilu MJ 1: 5000.

Ažurne katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade Plana.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Elaborat Prostornog plana izradit će stručni izrađivač plana.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom čl. 90. Zakona:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. I Dežmana 10, 10 000 Zagreb;

6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
9. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
11. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
12. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb;
13. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
14. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
15. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
16. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Šumetlica CRNAC , J Haulika 1271, 35 400 Nova Gradiška
17. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
18. Vodovod zapadne Slavonije d.o.o., I. Gundulića 15D, 35 400 Nova Gradiška ;
19. Plin-projekt d.o.o., Ulica Alojzija Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška;
20. Regionalni centar za gospodarenje otpadom -Šagulje d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;
21. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., „Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek;
23. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
25. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
26. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, Sjedište Ustanove Krapje 16, 44 324 Jasenovac
27. Grad Lipik, Požeško-slavonska županija;
28. Grad Pakrac, Požeško-slavonska županija;
29. Grad Novska, Sisačko-moslavačka županija;
30. Općina Jasenovac, Sisačko-moslavačka županija;
31. Općina Gornji Bogićevci;
32. Općina Stara Gradiška;
33. Općina Cernik;
34. Mjesni odbori-svi;
35. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana po fazama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva prema čl. 90 Zakona** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- **Izrada Nacrta prijedloga Plana:** 90 dana od dostave prethodnih zahtjeva
- **Izrada Prijedloga plana po dostavi Nacrta -** u trajanju 15 dana
- **Javna rasprava s javnim uvidom:** u trajanju 15 dana
- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi:** 15 dana od završetka javne rasprave
- **Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi
- **Izrada Konačnog prijedloga-** u trajanju 15 dana od ishoda mišljenja/suglasnosti
- **Izrada Pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana -** u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana.

XI IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 12.

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava općinskog proračuna.

XII ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XIII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Okučani-nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- Sukladno čl. 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,

- Pisanim putem o izradi Plana obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave općine Gornji Bogićevci, Stara Gradiška, Cernik, Jasenovac (Sisačko-moslavačka županija), grad Novska (Sisačko-moslavačka županija) te Grad Lipik i Pakrac (Požeško-slavonska županija),
- Sukladno čl. 86. Zakona dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorni razvoj, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Sukladno čl. 34. Zakona dostavi ovu Odluku u Informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Sukladno čl. 34. Zakona dostaviti ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije,
- Sukladno čl. 90. Zakona dostaviti ovu Odluku javnopravnim tijelima iz čl. 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OKUČANI



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

[Handwritten signature]

KLASA: 350-02/22-01/1
URBROJ:2178-21-01-22-1
Okučani, 26. svibnja 2022. godine

DOSTAVITI:

1. „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“
2. Tijelima iz članka 14. ove Odluke
3. Općinski načelnik
4. Jedinствени upravni odjel
5. Dosije zapisnika,
6. Pismohrana