



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/14

URBROJ:2178/01-07-23-18

Slavonski Brod, 23. siječnja 2023.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13.,65/17.,114/18.,39/19. i 98/19.), članka 27. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. i 36. Statuta Grada Slavonskog Broda („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj: 6/09. i 13/10. i „Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda“, broj: 4/12., 5/12., 6/13., 5/14., 4/18. i 12/21.), Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda na **Izvanrednoj sjednici** održanoj dana 23. siječnja 2023. godine, donosi

O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNO POSLOVNE ZONE JELAS
– GOSPODARSKA PROIZVODNO POSLOVNA ZONA ZAPAD
U SLAVONSKOM BRODU

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Jelas – gospodarska proizvodno poslovna zona Zapad (Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda, broj 5/2015) - u daljnjem tekstu: Odluka.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Jelas – gospodarska proizvodno poslovna zona Zapad (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a) temelji se na odredbama članka 85. i članka 113., a time i na odredbama članka od 86. do 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon).

Izmjena i dopuna UPU-a izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine Republike Hrvatske, broj 106/1998, 39/2004, 45/2004, 163/2004 i 9/2011) koji nisu u suprotnosti sa Zakonom.

III RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a su:

1. promjena namjene manjih dijelova prostora predviđenih planom,
2. promjena parametara gradnje na manjem dijelu obuhvata UPU-a;
3. preispitivanje prometnih i ostalih infrastrukturnih trasa i koridora kao i drugih segmenata UPU-a (točnije preispitivanje planiranih i postojećih prometnih koridora, planiranih i postojećih koridora

- infrastrukture – plinoopskrbni koridori, koridori vodnog gospodarstva, elektroenergetski koridori, gospodarenje energijom i dr.);
4. preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje UPU-a zbog usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su u praksi kroz provedbu pokazale ograničavajućim, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i interesa za Grad Slavonski Brod,
 5. korekcije UPU-a prema zahtjevima (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti) nadležnih javnopravnih tijela koja prema posebnim propisima sudjeluju u izradi prostornog plana, a time i izradi izmjena i dopuna prostornog plana,
 6. te druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna UPU-a odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena i dopuna

IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a je istovjetan obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Jelas – gospodarska proizvodno poslovna zona Zapad. Izmjenama i dopunama UPU-a biti će obuhvaćen manji dio tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) plana te kartografskih priloga.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Ukupnu koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente, odredbe za provođenje potrebno je preispitati i korigirati na manjem području plana.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

S obzirom na razloge za izradu, ciljevi ovih izmjena i dopuna važećeg UPU-a su:

- promjena namjene manjih dijelova prostora predviđenih planom,
- promjena parametara gradnje na manjem dijelu obuhvata UPU-a;
- preispitivanje prometnih i ostalih infrastrukturnih trasa i koridora kao i drugih segmenata UPU-a (točnije preispitivanje planiranih i postojećih prometnih koridora, planiranih i postojećih koridora infrastrukture – plinoopskrbni koridori, koridori vodnog gospodarstva, elektroenergetski koridori, gospodarenje energijom i dr.);
- preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje UPU-a zbog usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su u praksi kroz provedbu pokazale ograničavajućim, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i interesa za Grad Slavonski Brod,

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokazuje relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna plana.

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke biti će pozvana da uz zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU-a.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za dobivanje što kvalitetnijih prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene ili pribavljene.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Izmjene i dopune UPU-a izraditi će stručni izrađivač plana uz suradnju s Upravnim odjelom za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Slavenskog Broda.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU-a zatražit će se od:

1. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Slavonski Brod, A. Starčevića 43, Slavonski Brod
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
4. HEP – ODS d.o.o., Elektra Slav.Brod, P. Krešimira IV br.11, Slavonski Brod
5. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
7. Zavod za prostorno uređenje BPŽ, Trg pobjede bb, Slavonski Brod
8. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, Slavonski Brod, Kaje Adžić bb
11. Vodovod d.o.o., Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod
12. Brod-plin d.o.o., Trg pobjede 5, Slavonski Brod
13. Komunalac d.o.o., Stjepana pl. Horvata 38, Slavonski Brod
14. Grad Slavonski Brod, UO za gospodarstvo, Vukovarska 1, Slavonski Brod
15. Grad Slavonski Brod, UO za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1, Slavonski Brod

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a za to pokaže potreba, biti će pozvana i druga javnopravna tijela.

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHI FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a po fazama, kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 5 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a plana za potrebe javne rasprave: 1 dan od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a: u trajanju 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 3 dana od zaprimanja svih očitovanja, primjedbi i prijedloga,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 3 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 1 dan od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,

- dostavljanje završnog elaborata Izmjena i dopuna Plana: 5 dana od donošenja na Gradskom vijeću,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana od dana donošenja na Gradskom vijeću.

Utvrđeni rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a mogu se prolongirati, tj. produžiti pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju (npr. moguća ponavljanja javne rasprave, moguća korigiranja dostavljenog Nacrta prijedloga, Nacrta konačnog prijedloga te Konačnog prijedloga na temelju primjedbi Nositelja plana, Gradonačelnika, Zavoda za prostorno uređenje BPŽ i Gradskog vijeća i sl.), kao i pod uvjetima propisanim Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine Republike Hrvatske, broj 03/2017).

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financira se iz sredstava gradskog proračuna.

XII ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Unutar obuhvata UPU-a za vrijeme trajanja usklađenja nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XIII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Slavenskog Broda (Nositelj izrade).
Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku grada Slavenskog Broda“.



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik
3. Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
4. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb
6. Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda
7. Službene internet stranice Grada Slavenskog Broda – www.slavonski-brod.hr
8. Dosje
9. Pismohrana