



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VELIKA KOPANICA  
Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/23-01/2

URBROJ: 2178-12-03-23-01

Velika Kopanica, 18. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 4/20 i 11/21, Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica na svojoj 18. sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Proizvodno-poslovne zone II“ Velika Kopanica**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II" Velika Kopanica ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 07/2009 i 22/2012).

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 2.**

Izrada i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica (u daljnjem tekstu: II. ID UPU) temelji se na odredbama članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

#### **RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 3.**

Tijekom primjene važećeg Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je

prvenstveno proizašla iz potrebe izmjena granica obuhvata plana sukladno Prostornom planu uređenja Općine Velika Kopanica, te omogućavanja izgradnje postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije, te izmjene Odredbi za provedbu.

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

1. Usklađenje granica obuhvata Plana s PPUO Velika Kopanica
2. Izmjene i dopune vezane za izgradnju unutar obuhvata plana (način i uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene, obnovljivih izvora energije, uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama i sl.) .

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1) ovoga članka.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

## **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 4.**

II. IID UPU izrađuju se u Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja "Proizvodno - poslovne zone II" , Velika Kopanica donesen je 2009. godine, a izmjene i dopune 2012. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 07/2009 i 22/2012).

Područje obuhvata Plana smješteno je u jugoistočnom dijelu Općine Velika Kopanica, jugoistočno od općinskog središta, u području Bok, između državne ceste DC7 i željezničke pruge za međunarodni promet M303 Strizivojna / Vrpolje- Slavonski Šamac – državna granica.

Područje od 77,19 ha čini neizgrađena površina koju sa sjeverozapada omeđuje kanal Međašnji Ždrilo, sa sjevera kanal Moštanik, sa istoka dio željezničke pruge za međunarodni promet M303 (Strizivojna/ Vrpolje-Sl. Šamac-državna granica), južno koridor autoceste A3 Bregana – Zagreb – Slavonski Brod – čvorište Sredanci - Lipovac u okviru kojeg na prostoru Općine prolazi trasa državne ceste D4 (autocesta Zagreb-Lipovac), te u produžetku dio formiranog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (dijelom izgrađene) sjeverozapadno od izdvojenog građevinskog područja Crno Selo, te na zapadu omeđeno državnom cestom DC7 (Duboševica-Beli manastir-Osijek-Đakovo-Sl. Šamac).

Područje obuhvata plana pretežno je neizgrađeno i nije privođeno namjeni nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja "Proizvodno - poslovne zone II", Velika Kopanica.  
**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni i gospodarski razvoj Općine Velika Kopanica.

### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 7.**

Za izradu II. IID UPU nije predviđena izrada novih stručnih podloga, nego korištenje važećeg Plana i dostupnih podataka iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u čl. 3., 5. i 6. ove Odluke.

Za potrebe II. IID UPU koristiti će se digitalni katastarski plan u mjerilu MJ 1:5 000 koje su sastavni dio plana.

Ukoliko se kroz izradu pokaže potrebnim, dodatne karte i planove osigurati će nositelj izrade II. IID UPU.

### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 8.**

Elaborat II. ID UPU izraditi će ovlaštenu stručnu izrađivač plana u suradnji s Nositeljem izrade.

### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. ID UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 10.**

O izradi II. IID UPU obavještavaju se sljedeća javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom čl. 90. Zakona:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovar, 78, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva

Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb,

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja — Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod,
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
9. Hrvatske šume, UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg Bana Josipa Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci,
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek,
12. MUP, Policijska uprava Brodsko – posavska, Poslovi zaštite od požara, proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari, Ivana Mažuranica br. 9, 35000 Slavonski Brod,
13. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod,
14. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,
15. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,
16. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
17. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000 Zagreb
18. Hrvatske željeznice, HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Služba za razvoj i investicije, Ul. Petra Krešimira br. 11., 35000 Slavonski Brod
20. HOPS d.o.o., Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
21. Brod-Plin d.o.o., Tome Skalice 4, 35000 Slavonski Brod
22. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Brodsko Posavina" 35.000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22
23. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod , 35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. ID UPU, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 11.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja II. IID UPU po fazama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva prema čl. 90. Zakona** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. IID UPU: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- **Izrada Nacrta** prijedloga II. IID UPU: 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- **Izrada Prijedloga** II. IID UPU – 15 dana od utvrđivanja Prijedloga
- **Javna rasprava s javnim uvidom:** u trajanju 8- 15 dana
- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi Nacrta Konačnog prijedloga** II. IID UPU: 30 dana od završetka javne rasprave
- **Izrada Konačnog prijedloga** II. IID UPU – u trajanju 15 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga
- **Izrada Pročišćenog teksta odredbi za provedbu** – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju II. IID UPU.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Izrada II. IID UPU financira se iz Proračuna Općine Velika Kopanica.

Sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji (KLASA: 024-01/22-01/43, URBROJ: 2178-12-01-22-01), Delta savjetovanje d.o.o., OIB: 48480014847 će sufinancirati troškove izrade II. ID UPU.

## **ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 13.**

Unutar obuhvata II. IID UPU za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja);
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

### **Članak 15.**

Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

1. mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave
2. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

## Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osmi) dan od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA KOPANICA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

**Tomislav Jagić, mag.ing.siv.**

