

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko posavske županije“ broj: 4/2013, 1/2018 i „Službene novine Općine Sibinj“ broj: 1/2018, 2/2020, 4/2021), Općinsko vijeće Općine Sibinj na 16.sjednici održanoj 28.srpnja 2023. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **O IZRADI IZMJENA I DOPUNA (4. IZMJENE I DOPUNE) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 08/03, 07/04, 02/07-vj.tumačenje,17/07 i 27/14-usklađenje sa Zakonom, 27/16 i 02/17-pročišćeni plan ) - 4. izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

##### Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sibinj -4. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članka 86.-113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 09/11.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

##### Članak 3.

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana uređenja Općine uočena je potreba za izmjenama i dopunama u svrhu omogućavanja razvoja turističkih aktivnosti unutar definiranih građevinskih područja ili sadržaja turizma izvan građevinskih područja omogućenih Zakonom o prostornom uređenju, vezano za analize i strategije razvoja Općine, izmjene i dopune relevantnih zakona i drugih akata te izmjene i dopune prostornog plana više razine, u ovom slučaju Prostorni plan Brodsko-posavske županije (PP BPŽ) .

## **IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

Obuhvat Plana je cijelo administrativno područje Općine u kojima je rađen i prostorni plan koji je predmetom izmjene i dopune.

## **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 5.**

Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Sibirj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 08/03) 2003 god., 2007. izrađene su 1. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine, kao ciljane u segmentu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene i usklađenje Prostornog plana uređenja općine Sibirj sa Zakonom o prostornom uređenju, u segmentu definiranja neuređenog i neizgrađenog zemljišta, sve u cilju omogućavanja izdavanja akata provođenja Prostornog plana na uređenom neizgrađenom građevinskom zemljištu (čl. 201. zaštiti okoliša (NN RH 80/13)). U 3. izmjenama i dopunama izrađena je detaljnija analiza građevinskih područja na temelju stupnja izgrađenosti, detaljnije izmjene i dopune odredbi za provođenje s usklađenjem s planom višeg reda i Zakonom o prostornom uređenju iz 2013. god.

Od izrade 3. Izmjena i dopuna koje su donesene 2016. god. izrađena je 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ), donesen je čitav niz dokumenata kako na nivou RH, tako, Brodsko-posavske županije i Općine Sibirj koji potiču promjena u trendovima gospodarskog razvoja i poboljšanja kvalitete života kroz razvoj društvene i komunalne infrastrukture

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta plana, proizašla iz članaka 3. i 5. ove Odluke, kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje, su slijedeći:

- a) Omogućavanja boljeg održivog razvoja Općine, s posebnim zahtjevima za razvoj turizma,:
  - na južnom dijelu oko jezera Petnja, kao turističkog, edukacijskog i rekreativnog centra, ulazne točke u šire područje izletišta,
  - omogućavanje dodatnih sadržaja turističke ponude unutar građevinskog područja naselja
  - sanacija zone povremenog stanovanja, omogućavanje razvoja turizma na glavnim pravcima uz uvažavanje zaštite terena i krajobraza,
  - omogućavanja izgradnje turističkih sadržaja tipa robinzonskog turizma, seoskog turizma.

- b) Manje korekcije trasa vodoopskrbe i odvodnje sukladno planovima razvoja urbanog područja.
- c) Zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: korekcije dijela Plana definiranjem izmjena i dopuna kartografskog prikaza i odredbi za provođenje, a sve u skladu s ciljevima i točkama izmjene i dopune
- d) Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima
- e) Detaljnija analiza i razrada, manja izmjena namjene/korekcija odredbi za provođenje za omogućavanje i osiguranje pratećih sadržaja javne usluge i ostalih usluga u zonama gospodarske/ komunalne namjene.
- f) Usklađenje Plana s Planom više razine (PP BPŽ), kroz odredbe za provođenje.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 7.**

Za izradu Plana koristit će se važeći prostorni plan i dostupni podatci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u člancima 3., 5. i 6. ove Odluke:

- a) Strategija razvoja turizma Općine Sibinj za razdoblje od 2017. do 2022. god. (Microprojekt svibanj, 2019.)
- b) Prijedlog turističkog, edukativnog i rekreacijskog razvoja jezera Petnja (NFO , studeni 2022.god, Zaključak o prihvaćanju Općinskog vijeća Sl. novine Općine Sibinj 07/22)

Za potrebe izrade izmjena i dopuna koristit će digitalne topografske podloge - osnovne državne karte u mjerilu 1: 25 000.

Za određivanje korigiranih granica građevinskog područja koristit će se digitalni katastarski plan u mjerilu 1: 5000.

Ažurne katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade Plana.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

Elaborat Plana izradit će stručni izrađivač plana.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu, Ulica dr. Ante Starčevića 43, 35 000 Slavonski Brod
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška
9. Hrvatske autoceste, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod
11. Županijska uprava za ceste, Ivana Gorana Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod
12. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
14. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb
15. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, Ivana Mažuranića 9, 35 000 Slavonski Brod
16. Hrvatske vode, VGO za srednju Savu i donju Savu“, Ispostava za mali sliv „Brodsko Posavina“, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod
17. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
18. „Vodovod“ Nikole Zrinskog 25, 35 000 Slavonski Brod;
19. „Brod -plin“ Trg pobjede 5, 35 000 Slavonski Brod
20. Regionalni centar za gospodarenje otpadom - Šagulje d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod
21. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupaska 4, 10 000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek
23. HEP DP „Elektra“ Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11, 35 000 Slavonski Brod
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod

25. Javna ustanova Natura Slavonica, Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
26. Općina Brodski Stupnik
27. Općina Bebrina
28. Općina Podcrkavlje
29. Općina Čaglin
30. Grad Slavonski Brod
31. Grad Pleternica
32. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sibinj po fazama kako slijedi:

- dostava prethodnih zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- izrada Nacrta prijedloga Plana: 90 dana od dostave prethodnih zahtjeva
- izrada Prijedloga plana po dostavi Nacrta: u trajanju 15 dana
- javna rasprava s javnim uvidom: u trajanju 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi
- izrada Konačnog prijedloga: u trajanju i ishodenje Mišljenja , u trajanju 15 dana
- izrada Pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana: u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 11.**

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava općinskog proračuna.

## **XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Sibinj - nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da će u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana
- pisanim putem o izradi Plana obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave: Općina Brodski Stupnik, Općina Bebrina, Općina Podcrkavlje, Općina Čaglin, Grad Slavonski Brod, Grad Pleternica;
- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- sukladno članku 34. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku u Informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- sukladno članku 34. Zakona o prostornom uređenju dostaviti ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
- sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostaviti ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sibinj“

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SIBINJ



KLASA: 350-01/23-01/01  
URBROJ: 2178-8-01-23-23  
Sibinj, 28.srpanj 2023.g.

### **Dostaviti:**

1. „Službeni novine Općine Sibinj“
2. Tijelima iz članka 13. ove Odluke
3. Općinski načelnik
4. Jedinostveni upravni odjel
5. Dosje zapisnika,
6. Pismohrana