

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 25. Statuta Općine Bukovlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 3/18, 4/20 i 10/21), općinsko vijeće Općine Bukovlje na svojoj 23. sjednici održanoj 21. kolovoza 2024. godine donosi sljedeću

O D L U K U
O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RADNE ZONE 9 U BUKOVLJU

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 1.

- (1) Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje se postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 11/09) (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Nositelj izrade postupka stavljanja izvan snage Plana je Općina Bukovlje, Jedinstveni upravni odjel.
- (3) Odgovorna osoba Nositelja izrade postupka stavljanja izvan snage Plana je čelnik tijela iz stavka 2. ovog članka.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

- (1) Razlozi za stavljanje izvan snage:
 - problemi u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.
- (2) Stavljanjem izvan snage Plana biti će moguća realizacija planiranih sadržaja sukladno važećim zakonima, propisima i planovima višeg reda, a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja naselja Bukovlje.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

- (1) Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.
- (2) Prostor obuhvata Plana smješten je u jugo-zapadnom dijelu građevinskog područja naselja Bukovlje, južno od Ulice Dragutina Rakovca do Stadionske ulice. Površina obuhvata Plana je 4,2 ha. Granice obuhvata plana određene su u grafičkom dijelu Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru nastala zbog problema provodivosti zbog novonastalih imovinsko-pravnih odnosa te odnosa postojeće i planirane gradnje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 5.

Za potrebe postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga nego će se koristiti sam Urbanistički plana uređenja Radne zone 9 u Bukovlju („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 11/09).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Stručna rješenja za izradu postupka stavljanja izvan snage Plana izraditi će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije. Ne smatra se potrebnim izrada dodatnih stručnih rješenja i podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI/STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
A. Starčevića 43
35000 SLAVONSKI BROD
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB

3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a
35000 SLAVONSKI BROD
4. REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV 1
35000 SLAVONSKI BROD
5. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE
DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
I.G.Kovačića 58
35000 SLAVONSKI BROD
7. HOPS d.d.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA SLAVONSKI BROD
Služba za razvoj i investicije
Ul. Petra Krešimira br. 11.
35000 SLAVONSKI BROD
9. PLINACRO d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
10. BROD-PLIN d.o.o.
Tome Skalice 4
35000 SLAVONSKI BROD
11. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu,
VGI za mali sliv "Brodsko Posavina"
Šetalište braće Radić 22
35000 Slavonski Brod
12. VODOVOD d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
Nikole Zrinskog 25
35000 Slavonski Brod

- (2) Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana, je 8 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrati će se da ih nemaju.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISOM

Članak 8.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza za stavljanje izvan snage Plana:
- Dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Plana u roku do najviše 8 dana,
 - Nacrt prijedloga za stavljanje izvan snage Plana izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
 - Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
 - Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
 - Izrada Nacrta konačnog prijedloga za stavljanje izvan snage Plana u roku 15 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
 - Konačni prijedlog za stavljanje izvan snage Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Bukovlje i ostalih izvora.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU/STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu, Općine Bukovlje.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

- (3) Općina Bukovlje će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku“ Brodsko-posavske županije, na web stranici Općine Bukovlje i kroz informacijski sustav Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o stavljanju izvan snage Plana.

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Brodsko-posavske županije.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Brodsko-posavske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BUKOVLJE

KLASA: 350-01/24-01/46

URBROJ: 2178-25-02-24-1

U Bukovlju, 21. kolovoza 2024. godine

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Danijel Kovačević, inž.građ.

