



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE VELA LUKA

Godina XXIV., Broj 9, Vela Luka, 28. studenoga 2017.

### SADRŽAJ

	str.
OPĆINSKO VIJEĆE	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka .....	2
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Gradina i dijela građevinskog područja naselja (izdvojeni dio) u Gradini, u Veloj Luci .....	5
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci .....	8

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 6/13 – pročišćeni tekst i 9/14), Općinsko vijeće Općine Vela Luka na 3. sjednici održanoj dana 27. 11. 2017. godine donijelo je

## ODLUKU O IZRADI

### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE PLITVINE U VELOJ LUCI

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci, u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci, u daljnjem tekstu: Plan.
- (3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti. Odgovorna osoba za izradu i donošenje Plana je Načelnica Općine Vela Luka. Plan donosi Općinsko vijeće Općine Vela Luka
- (4) Odlukom se utvrđuje:
  - pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
  - razlozi donošenja Plana,
  - obuhvat Plana,
  - ocjena stanja u obuhvatu Plana,
  - ciljevi i programska polazišta,
  - popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
  - način pribavljanja stručnih rješenja,
  - popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi,
  - planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,
  - izvori financiranja izrade Plana.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 2.

Izrada i donošenje temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13 i 65/17). Odluka o izradi Plana propisana je člancima 86. i 89. a nadležnost i donošenje Plana člankom 109. ovog zakona.

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 2/07, 8/11 i 3/13) te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

#### RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

##### Članak 3.

Osnovni razlog za donošenje Plana je poticanje razvoja turizma, stvaranjem prostorno planskih pretpostavki za omogućavanje gradnje turističkih objekata, te otvaranje novih investicija i poboljšanje turističke usluge uvale Plitvine i Vele Luke. Površina turističke zone Plitvine je 21,7 ha, a planirano je istu smanjiti, te dio (na Zloj punti) prenamijeniti u građevinsko područje naselja. Na tom području se provodi postupak legalizacije nekoliko obiteljskih kuća, a također postoji zahtjev grupe vlasnika zemljišta da se isto iz turističke zone prenamijeni u građevinsko područje naselja. Ukoliko u javnoj raspravi vlasnici zemljišta u zoni, podnesu zahtjeve za prenamjenom zemljišta iz turističke zone u građevinsko područje naselja, iste će zahtjeve stručni izrađivač plana razmotriti i predložiti izmjenju.

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 2/07, 8/11 i 3/13), osim područja dijela Zle punte i po potrebi ostalih područja zone. Planira se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka smanjiti obuhvat turističke zone Plitvine. Nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUO Vela Luka, biti će točno određen obuhvat Plana.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 5.

Prostor u obuhvatu Plana je dijelom izgrađen sukladno namjeni utvrđenoj u PPU Općine Vela Luka. Od izgrađenih objekata to je hotel Adria i nekoliko apartmanskih kuća i vila, namjenjenih turističkom iznajmljivanju. Komunalna infrastruktura je djelomično izgrađena, a potrebno je planirati izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće u skladu sa novim planiranim rješenjem.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 6.

Cilj i programsko polazište izrade i donošenja ovog Plana je detaljnije razraditi sadržaje planirane odredbama PPU Općine Vela Luka, u okviru namjene: građevinsko područje naelja T1 – ugostiteljsko turistička namjena.

Izradom i donošenjem Plana omogućiti će se priprema građevinskog zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture u svrhu poticanja razvoja turističkih djelatnosti u zoni.

Cilj i programsko polazište je stvoriti pretpostavke za korištenje zemljišta za izgradnju hotelskih i ostalih turističkih objekata u skladu sa namjenom T1 iz Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

Članak 7.

Za izradu Plana nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Plana.

Izrada Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA, ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

Članak 9.

(1) U izradi Plana sudjelovat će javnopravna tijela, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, C. Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
- MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Dubrovniku, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- Ured državne uprave u DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za razvitak i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje - ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - Jurišićeva 13, Zagreb
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- Vodovod d.o.o. Blato, 32. Ulica 9/1, 20271 Blato
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Svetog Luke bb, 20260 Korčula

- Komunalac d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka
- Komunalne djelatnosti d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Split, Odjel ekologije, Zvonimirova 35/11, 21000 SPLIT
- Ministarstvo poljoprivrede šumarska savjetodavna služba, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Korčula, 32. ulica, br. 7, 20271 Blato
- Županijska lučka uprava Vela Luka, Ulica 58 br. 15, 20270 Vela Luka
- Općina Blato, Trg Franje Tuđmana 4, 20271 Blato.

(3) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi su:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 10.

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem. Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Vela Luka.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 12.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da:

- dostavi ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima iz čl. 9. Odluke, s pozivom da u roku određenom u čl.10. st.1. Odluke dostave zahtjeve za izradu Plana,
- po objavi Odluke u "Službenom glasniku Općine Vela Luka" obavijesti javnost o izradi Plana.

## Članak 13.

Temeljem članka 87. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) "Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Plitvine u Veloj Luci" ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" br. 2/15"), prestaje važiti jer u roku od dvije godine od dana njezine objave nije objavljena javna rasprava.

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

KLASA: 021-05/17-03/025

URBROJ: 2138/05-02-17-01

Vela Luka, 28. studenoga 2017. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Zoran Manestar

„Službeni glasnik Općine Vela Luka“ je službeni list Općine Vela Luka

Izdavač: Općina Vela Luka, [www.velaluka.hr](http://www.velaluka.hr)

Uredništvo: Obala 3, br. 19, tel. 020/295-904; fax. 813-033; e-mail: [sanja.jurkovic@velaluka.hr](mailto:sanja.jurkovic@velaluka.hr)

Glavna i odgovorna urednica: **Sanja Jurković** - Priprema za tisak **infogr@f** Vela Luka

List izlazi po potrebi od 1993. u tiskanom izdanju, a u obliku mrežne publikacije od 2008.