



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom i komunalne djelatnosti

KLASA: 350-01/20-01/013
URBROJ: 2138/05-07/1-21-06
Vela Luka, 28.04.2021.g.

Obavijest o početku izrade

Ciljanih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka

Na temelju članka 88. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, dalje u tekstu: Zakon o prostornom uređenju), Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti Općine Vela Luka obavještava javnost da je Općinsko vijeće Općine Vela Luka donijelo:

- Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 2/21, od 6. travnja 2021. godine).

Donošenjem Odluke o izradi započinje postupak Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu o prostornom uređenju .

Informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna navedenog Plana mogu se dobiti:

- u Općini Vela Luka, Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka,
- na telefon: 020/295-900 (centrala), 020/295-909, 020/295-910
- na mail: opcina@velaluka.hr ili darko.franulovic@velaluka.hr
- na mrežnim stranicama Općine Vela Luka: www.velaluka.hr

Prilozi:

1. Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka (objavljena u "Službenom glasniku" Općine Vela Luka br. 2/21)

Dostaviti:

1. objava na www.velaluka.hr
2. oglasne ploče
3. Radio M, Vela Luka
4. Radio val, Vela Luka
5. Zavod za prostorni razvoj: odluke-o-izradi@mpgi.hr
6. pismohrana

Pročelnik:

Darko Franulović, d.i.g.


Na temelju članka 86. stavak 3. te članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka br. 4/18), prema prethodno pribavljenom mišljenju Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove (KLASA: 351-01/21-01/22, 2117/1-09/02-21-02, od 9. 3. 2021. g.) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na svojoj 33. sjednici održanoj dana 31. 3. 2021. g. donijelo je

ODLUKU

O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PODUZETNIČKE ZONE“ VELA LUKA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ broj 1/17).

Ovom Odlukom, za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: CID) Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone“ Vela Luka (u daljnjem tekstu: UPU PZVL) određuje se:

- Pravna osnova za izradu i donošenje CID UPU PZVL
- Razlozi za donošenje CID UPU PZVL
- Obuhvat CID UPU PZVL
- Sažeta ocjena stanja u obuhvatu CID UPU PZVL
- Ciljevi i programska polazišta CID UPU PZVL
- Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu CID UPU PZVL
- Način pribavljanja stručnih rješenja CID UPU PZVL
- Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu CID UPU PZVL, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi CID UPU PZVL
- Planirani rok za izradu CID UPU PZVL, odnosno njegovih pojedinih faza
- Izvori financiranja izrade CID UPU PZVL
- Završne odredbe

Nositelj izrade CID UPU PZVL je Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti Općine Vela Luka (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade). Nositelj izrade obavlja sve stručne poslove u vezi s izradom nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga CID UPU PZVL osim same izrade tih nacrtu, te administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem CID UPU PZVL.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je Načelnica Općine Vela Luka.

I. Pravna osnova za izradu i donošenje CID UPU PZVL

Članak 2.

Izrada i donošenje temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluka o izradi Plana propisana je člancima 86. i 89., a nadležnost i donošenje Plana člankom 109. ovog Zakona.

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“ br. 2/07, 8/11 i 3/13) te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna CID UPU PZVL

Članak 3.

Općina Vela Luka zaprimila je zahtjeve vlasnika brodogradilišta Greben u Veljoj Luci (Global grupa d.o.o. iz Dubrovnika) i tvrtke Plodine d.d. iz Rijeke za prenamjenom dijela prostora u istočnom dijelu brodogradilišta, iz „I - proizvodne namjene - brodogradilište“ u „K - poslovnu namjenu“, u svrhu omogućavanja izgradnje trgovačkog centra na kat.čest. dio 654/2, *4750, *4751, sve K.O. Vela Luka. U istom zahtjevu traži se omogućavanje povećanja dozvoljene visine poslovnih građevina sa 10 m na 11,5 m.

Osnovni razlog za donošenje CID UPU PZVL je poticanje razvoja gospodarstva stvaranjem prostorno planskih pretpostavki za otvaranje novih investicija i poboljšanje uvjeta poslovanja postojećih kao i novih gospodarskih subjekata.

Utvrđuju se slijedeći temeljni razlozi za izradu CID UPU PZVL:

1. Prenamjena kat.čest. dio 654/2, *4750, *4751, sve K.O. Vela Luka u „K – poslovnu namjenu“
2. Prenamjena zone „I, K – proizvodno-poslovna namjena“ u „K, I – poslovno-proizvodna namjena“
3. Povećati dozvoljenu visinu poslovnih i proizvodnih građevina sa 10 m na 11,5 m u slijedećim zonama: „LB“, „I“, „I,K“, „K“, „K,I“ u Poduzetničkoj zoni

Ukoliko se u tijeku izrade Nacrtu prijedloga iskažu dodatni zahtjevi i potrebe uređenja prostora unutar obuhvata ovih CID UPU PZVL potrebno ih je stručno obraditi.

III. Obuhvat CID UPU PZVL

Članak 4.

Obuhvat CID UPU PZVL je dio Poduzetničke zone Vela Luka odnosno prostor koji je u grafičkom dijelu Plana označen kao „I“-proizvodna namjena-brodogradilište i „I,K“- proizvodno-poslovna namjena. Također se planira u tekstualnom dijelu plana povećavati dozvoljena visina građevina u zonama „LB“, „I“, „I,K“, „K“, „K,I“ u Poduzetničkoj zoni.

IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu CID UPU PZVL

Članak 5.

Prostor u obuhvatu CID UPU PZVL je dijelom izgrađen sukladno namjeni utvrđenoj u PPU Općine Vela Luka odnosno UPU PZVL. Od proizvodnih sadržaja tu su smješteni objekti u funkciji brodogradilišta odnosno bivše skladište. Ostalo zemljište u obuhvatu CID UPU PZVL je neizgrađeno.

V. Ciljevi i programska polazišta CID UPU PZVL

Članak 6.

Cilj i programsko polazište CID UPU PZVL je prenamjenom zemljišta omogućiti investiciju izgradnje poslovnog objekta odnosno trgovačkog centra u istočnom dijelu postojećeg brodogradilišta Greben u Veloj Luci, a sve u svrhu privođenja svrsi dijela zapuštenog prostora brodogradilišta, te otvaranja novih radnih mjesta.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojim, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu CID UPU PZVL

Članak 7.

Za potrebe izrade CID UPU PZVL ne procjenjuje se potreba izrade posebnih sektorskih strategija, planova, studija i slično nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke, te drugi sudionici korisnici prostora.

Članak 8.

Sukladno prethodno pribavljenom mišljenju Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove (KLASA: 351-01/21-01/22, 2117/1-09/02-21-02, od 9. 3. 2021. g.) za CID UPU PZVL nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš niti provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja CID UPU PZVL

Članak 9.

Izrada stručnih rješenja povjerit će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu CID UPU PZVL te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi CID UPU PZVL

Članak 10.

U izradi CID UPU PZVL sudjelovati će javnopravna tijela određena posebnim propisima:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Terenska jedinica Blato, 65. ulica br. 70, 20271 Blato
- HOPS, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, 10000 Zagreb,
- Vodovod d.o.o. Blato, 32. Ulica 9/1, 20271 Blato
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Svetog Luke 1, 20260 KORČULA
- Komunalac d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Split, Zvonimirova 35/11, 21000 SPLIT
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Korčula, 32. ulica, br. 7, 20271 Blato
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana br. 10, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska lučka uprava Vela Luka, Ulica 58 br. 15, 20270 Vela Luka
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području DNŽ, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi su:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
- Komunalne djelatnosti d.o.o. Vela Luka, Obala 2 br. 1, 20270
- i ostali sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili potrebama postupka CID UPU PZVL.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka pozvat će se da sukladno odredbama članaka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju, u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu CID UPU PZVL. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni, smatrati će se da zahtjeva nema.

IX. Planirani rok za izradu CID UPU PZVL, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 11.

Rokovi za izradu CID UPU PZVL, po pojedinim fazama su slijedeći:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu CID UPU PZVL - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izrada Nacrta prijedloga CID UPU PZVL - 60 dana od dana dostave svih poziva na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima;
3. Izrada Prijedloga CID UPU PZVL za javnu raspravu - 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga CID UPU PZVL;
4. Javni uvid u postupku javne rasprave - 15 dana;
5. Izrada Izveštaja o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
6. Izrada Nacrta konačnog prijedloga CID UPU PZVL;
7. Utvrđivanje Konačnog prijedloga CID UPU PZVL;
8. Mišljenje i suglasnosti temeljem članka 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju sukladno rokovima određenim Zakonom o prostornom uređenju

X. Izvori financiranja izrade CID UPU PZVL

Članak 12.

CID UPU PZVL neće se financirati iz sredstava Proračuna Općine Vela Luka, već iz sredstava donacije podnositelja zahtjeva za CID UPU PZVL.

XI. Završne odredbe

Članak 13.

Odluka o izradi CID UPU PZVL dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke.

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Nositelj izrade će nakon objave ove Odluke, o započinjanju postupka izrade CID UPU PZVL obavijestiti javnost na mrežnim stranicama Općine Vela Luka, mrežnim stranicama Dubrovačko neretvanske županije i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

KLASA: 021-05/21-03/314

URBROJ: 21385/05-02-21-01

Vela Luka, 1. travnja 2021. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Manestar