

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 34. Statuta Grada Opuzena (Službeni glasnik Grada Opuzena, 3/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Opuzena na XXXIV. sjednici, održanoj 24. ožujka 2021. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA II. FAZE POSLOVNE ZONE OPUZEN

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12 - ispravak, 9/13 i 2/15. - usklađenje, 7/16, 2/19, 6/19 - pročišćeni tekst), 3/20 i 12/20 - pročišćeni tekst *- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015.)
 - Prostorni plan uređenja Grada Opuzena (Neretvanski glasnik, 4/04, 3/08, Službeni glasnik Grada Opuzena, 2/14 i 2/18)
 - Detaljni plan uređenja II. faze poslovne zone Opuzen (Neretvanski glasnik, 3/08 i Službeni glasnik Grada Opuzena, 3/16) (u daljnjem tekstu: Plan na snazi)
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grad Opuzena.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izrade izmjena i dopuna plana su:
 - usklađenje s idejnim rješenjem izgradnje i uređenja sportsko-rekreacijske zone Opuzen koje je izradio Arhitektonski biro Kapov iz Zagreba
 - ostale opravdane primjedbe i zahtjevi od strane javnopravnih tijela, a u skladu sa prostornim planovima šireg područja
 - ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Izmjene i dopune odnose se na jugoistočni dio obuhvat Plana na snazi koje su predviđene za izgradnju i uređenju rekreacijske zone te obuhvaća površine športsko-rekreacijske namjene (R), prometne površine i površine za izgradnju građevina.
- 2) Izmjene i dopune se odnose na grafički i tekstualni dio.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- 1) Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na neizgrađenu površinu koja je dijelom uređena kao nogometno igralište. Teren je potpuno ravan bez visokog zelenila.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila realizacija planiranog projekta uređenja sportske zone.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se uz izrađeni Idejni projekt izgradnje i uređenja sportsko-rekreacijske zone Opuzen (Arhitektonski biro Kapov, 2021) u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
 - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
 - Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, Dubrovnik
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski
 - Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, Dubrovnik
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, Dubrovnik
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, Split
 - Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, Opuzen
 - Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
 - Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
 - Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrodalmacija, Poljička cesta bb, Split
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pogon Metković, Mlinska 1a, Metković
 - NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, Korčula
 - lokalno nadležna komunalna poduzeća

i drugi sudionici čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- 1) Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Opuzena.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grad Opuzena.

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2148/03-21-3
Opuzen, 24. ožujka 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik



Mladen Šiljeg