



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



**GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:350-01/22-01/03
URBROJ:2117-10-03-22-4
Metković, 21.lipnja 2022.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 1/21) Gradsko vijeće Grada Metkovića na VII. sjednici održanoj dana 21. lipnja 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VILINOVAC“**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja „Vilinovac“ u naselju Metkoviću (dalje u tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći zakoni i podzakonski akti:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11);

- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15);
- Prostorni plan uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17 – ispravak, 2/20, 1/21-ispravak);
- Ostali propisi iz područja prostornog uređenja, te posebni propisi od utjecaja na izradu Plana.

Članak 4.

Sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 351-01/22-01/41, URBROJ: 2117-09/2-22-02 od 13.svibnja 2022., temeljem kojeg je Gradonačelnik grada Metkovića donio Odluku (KLASA: 350-01/22-01/03 URBROJ: 2117/10-02/22-3 od 19.svibnja 2022.) kojom se utvrđuje da za predmetni Plan nije potrebno provesti ocjenu, odnosno stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 5.

Razlog izrade Plana su odredbe Zakona kojima je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Obuhvat plana utvrđen je II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 2/20). Navedenim izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića propisane su i smjernice za izradu Plana.

III OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat plana utvrđen je II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića i prikazan je na kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja naselja.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 55,9 hektara.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Metković sjeverno od ulica Kneza Branimira (ujedno i DC62) i Hercegovačke ulice, istočno od ulice Put Narone (ŽC6218) i ulice Neretvanskih gusara. Istočnu granicu obuhvata čini ulica Marka Marulića, ujedno i državna granica između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine.

Radi se o urbanom nekonsolidiranom području dijela naselja Metković kojeg karakteriziraju potezi izgradnje uz prometnice substandardne kvalitete (nedovoljno široki poprečni profili

prometnica, nedostatak pločnika) pri čemu su u međuprostorima ostali relativno veliki prostori neizgrađenog, neuređenog i komunalno neopremljenog zemljišta. Planom je potrebno osmisliti mjere urbane preobrazbe i sanacije zatečenog stanja s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture kako bi se omogućila gradnja na danas neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Plan treba omogućiti racionalno stvaranje planskih pretpostavki za gospodarski, društveni i prostorni razvoj te propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u obuhvatu Plana. Prostorno-planska rješenja trebaju definirati uvjete građenja u prostoru, a u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora, održivim razvojem te uvjetima zaštite i očuvanja postojećih kvaliteta prostora.

VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Grada Metkovića.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će odabrani stručni izrađivač.

Članak 11.

U skladu s posebnim propisima kojima je propisan standard elaborata prostornih planova kartografski prikazi Plana izrađivati će se na odgovarajućim digitalnim kartografskim podlogama u mjerilu 1:2000, položenim u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Grad Metković pribavit će sve potrebne kartografske podloge za izradu Plana te će iste biti ustupljene stručnom izrađivaču Plana.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 12.

Podatke i dokumentaciju za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
3. HRVATSKA ELEKTROPRIIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
11. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
12. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci2, 20000 Dubrovnik
13. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
14. Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, Mostarska 10, 20350 Metković
15. Čistoća Metković d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Mostarska 10, 20350 Metković
16. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, ovdje

IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 13.

Za izradu Plana predviđeni su sljedeći rokovi:

1. Dostava podataka i dokumentacije javnopravnih tijela iz prethodnog članka za izradu Plana - u roku od 30 dana,
2. Izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60dana od dostave Izrađivaču podloga i zahtjeva javnopravnih tijela iz prethodne točke;
3. Izrada Prijedloga plana – u roku od najviše 20 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga plana
4. Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu – u roku 7 dana od dostave korigiranog Nacrta prijedloga plana
5. Objava javne rasprave i Posebna obavijest o javnoj raspravi u roku od 7 dana po dostavi Prijedloga Plana,
6. Javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
7. Javno izlaganje - tijekom trajanja javnog uvida,
8. Dostava prijedloga i primjedbi –do završetka javnog uvida,
9. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
10. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
11. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – 7 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
12. Izrada Konačnog prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o donošenju plana- u roku od najviše 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
15. Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave – u roku 5 dana po upućivanju Konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje
16. Izrada završnog elaborata - 15 dana od dana donošenja Plana.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada Metkovića

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 12. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku koji je propisan člankom 13. ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

- Mjesnom odboru Sv. Nikola

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Metkovića i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

PREDSJEDNIK

Hrvoje Bebić, mag. oec.



