

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/19-01/868, URBROJ: 517-03-1-19-2 od 26. lipnja 2019., Gradska skupština Grada Zagreba, na 25. sjednici, 11. srpnja 2019., donijela je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Branovečina II

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Branovečina II (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, u nastavku teksta: Zakon) te članku 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: GUP grada Zagreba).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Sukladno članku 85. Zakona zaprimljena je inicijativa za izradu Urbanističkog plana uređenja Branovečina II (u nastavku teksta: Plan), pokrenuta od vlasnika dijela zemljišta u obuhvatu Plana, gdje se planira izgradnja mješovite namjene na dijelu područja Branovečina.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana određen je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba te prikazan u grafičkom dijelu elaborata GUP-a grada Zagreba, na kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja - izmjene i dopune 2016. u mjerilu 1:5000.

(2) Područje obuhvata Plana je prostor površine približno 30,35 ha omeđen:

- na sjeveru i sjeveroistoku rubom susjedne zone stambene namjene određene GUP-om grada Zagreba,
- na istoku zapadnim rubom koridora ulice Branovečina,
- na jugu sjevernim rubom koridora produžene Ulice Rudolfa Kolaka,
- na zapadu istočnim rubom koridora produžene ulice Klin.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Područje za koje se izrađuje Plan određeno je GUP-om grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranoga gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru. Po svom položaju nalazi se na području gradske četvrti Gornja Dubrava, sjeverno od produžene Ulice Rudolfa Kolaka, odnosno naselja Trnovčica. Prostor obuhvata je neizgrađen, a prema sjeveru i sjeveroistoku u kontaktu je s postojećim naseljem Branovečina.

(2) Područje karakterizira tradicionalna povijesna parcelacija nastala najvećim dijelom nasljeđivanjem i dijeljenjem. Prostor se nekada koristio za poljoprivredu, a sada je pretežito zapušten ili se koristi kao livada. Katastarske čestice imaju pravilnu podjelu i položene su ekvisolarno, tj. u smjeru sjeverozapad - jugoistok ili sjeveroistok - jugozapad.

(3) Na području obuhvata Plana teren je pretežito ravan, bez kvalitetnog zelenila, prekriven niskim raslinjem karakterističnim za poljoprivredne površine. Teren je u blagom padu od sjevera prema jugu, a visinske kote terena kreću se od 138,00 m n.m. do 130,00 m n.m. što iznosi 8,0 m visinske razlike. Središnjim područjem obuhvata Plana u smjeru sjeverozapad - jugoistok teče potok Reka (Čučerska reka) koji nije reguliran. Područje je slabo prometno povezano s ostalim dijelom Dubrave. Javni gradski prijevoz organiziran je autobusnom linijom prema drugim dijelovima grada.

(4) Područje obuhvata nije komunalno opremljeno. Najbliža komunalna infrastruktura nalazi se u naselju Trnovčica i u izgrađenom dijelu uz ulicu Branovečina. Međutim središnjim prostorom obuhvata Plana iz smjera sjeverozapad - jugoistok, prateći postojeći put i parcelaciju, prolazi glavni vod odvodnje od podsljemenskog područja (Jalševec) do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) U skladu s programskim smjernicama za izradu Plana utvrđenih GUP-om grada Zagreba, primarni je cilj uređenje novog dijela naselja odgovarajućim sadržajima javne namjene te podizanja urbanog standarda uz očuvanje zatečenih vrijednosti krajolika Čučerske reke i livada Oporovca.

(2) Programske smjernice za izradu Plana:

- planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
- područje krajobraza potoka Čučerska reka formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. GUP-a Grada Zagreba;
- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene s ciljem podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- uređenje zone javne i društvene namjene - predškolske i školske;
- definiranje intenziteta uređenja.

(3) Sve navedeno potrebno je ispitati u postupku izrade Plana.

(4) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u odgovarajućem mjerilu.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV., Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;
4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV., Zagreb;

8. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I., Zagreb;
10. GRADSKA ČETVRT DONJA DUBRAVA, Područni ured Gradske uprave Dubrava, 10040 Zagreb, Dubrava 49
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
12. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
13. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, Zagreb;
14. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
16. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
17. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
18. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i Informacijskim sustavom prostornog uređenja.

(4) Nacrt prijedloga plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana je 30 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga plana nakon što se provede javna rasprava i izradi izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivno ovoj odluci.

(13) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osiguravaju osiguravatelji sredstava Ljerka i Stjepan Belko iz Zagreba, Zavidovička 35, na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Branovečina II, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/19-01/868, URBROJ: 517-03-1-19-2 od 26. lipnja 2019., a kojim je ocijenjeno da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/19-01/282

URBROJ: 251-01-03-19-7

Zagreb, 11. srpnja 2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKO SKUPŠTINE**
prof. dr. sc. Drago Prigomet

