

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), Gradska skupština Grada Zagreba, na 39. sjednici, 3. veljače 2021., donijela je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja Savica - Šanci središnja zona

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Savica - Šanci središnja zona (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi na temelju članaka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 83. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: GUP grada Zagreba).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Sukladno odredbama članka 85. Zakona, Gradski ured za mjesnu samoupravu, na temelju zaključka Vijeća Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak i zaključka Mjesnog odbora Savica Šanci, inicirao je pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Savica - Šanci središnja zona (u daljnjem tekstu: Plan), radi definiranja urbanističkih parametara za korištenje prostora, načina korištenja i uređenja površina na trenutno dijelom neizgrađenoj i nereguliranoj prostornoj cjelini između slijepog rukavca Savice i savskog nasipa.

(2) Također, sukladno odredbama članka 167. Zakona i članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradu Zagrebu se pismom namjere obratilo trgovačko društvo koje je vlasnik dijela zemljišta u obuhvatu Plana te je predložilo financirati izradu Plana.

OBUHVAJ PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana određen je kartografskim prikazom GUP-a grada Zagreba 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora; 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja.

(2) Granica obuhvata Plana na zapadu određena je istočnim rubom k.č.br. 1885 k.o. Žitnjak paralelno s Letovaničkom ulicom, zatim se nastavlja GUP-om grada Zagreba definiranom granicom s Urbanističkim planom uređenja Borovje - zona jug, te prati navedenu crtu razgraničenja prema istoku do planskog koridora Velikogoričke ulice. Granica ovdje mijenja smjer prema sjeveru, nastavljaajući zapadnim rubom koridora Velikogoričke ulice prema sjeveru do raskrižja Velikogoričke ulice s ulicom Savica I, gdje skreće na zapad po južnom rubu GUP-om grada Zagreba određene zone planske namjene M na području ulice Savica II te sa zapadne i sjeverne strane ocrtava tu zonu do ponovnog izlaska na planski koridor ulice Savica I na k.č.br. 775/2 k.o. Žitnjak te nastavlja planskim koridorom ulice Savica I sjevernim rubom do raskrižja ulice Savica I s planiranim koridorom produžene Pokupske ulice. Granica obuhvata Plana dalje je određena jugoistočnim rubom koridora produžene Pokupske ulice prema jugoistoku do spoja s Kuševačkom ulicom te dalje južnim rubom koridora Kuševačke ulice do granice zone planske namjene M na k.č.br. 2084 k.o. Žitnjak. Od te točke dalje prema jugozapadu granica obuhvata Plana odgovara granici zone M1 do Miševečke ulice, gdje skreće na sjeverozapad, da bi nakon cca 70 m skrenula prema sjeveru i spojila se na jugoistočni kut k.č.br. 1885 k.o. Žitnjak.

(3) Površina obuhvata Plana iznosi oko 65 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Područje za koje se izrađuje Plan određeno je GUP-om grada Zagreba kao prostor niskokonsolidiranih gradskih područja, a nalazi se u Gradskoj četvrti Peščenica - Žitnjak. Obuhvat Plana predviđen je za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru.

(2) Područje unutar obuhvata Plana je pretežito izgrađena površina, i to najvećim dijelom zgradama koje su ozakonjene rješenjima o izvedenom stanju. Nezakonita izgradnja zauzela je plansku namjenu Z1 unutar obuhvata Plana i uzrokovala nestajanje zelenih površina namijenjenih za javni park na ovom području.

(3) Zemljište u obuhvatu Plana pretežito je ravno. Prosječna visina kote terena je cca 111,0 m.n.v. Trenutno neizgrađeni prostor je većim dijelom obrađivan kao poljoprivredna površina, a djelom neuređen.

(4) Naselje ima povoljan geoprometni položaj u prostoru, nalazi se uz glavne zagrebačke prometnice Aveniju Marina Držića, Radničku cestu i Slavonsku aveniju. Područje obuhvata Plana kolno je povezano iz Radničke ceste na krajnjem sjeveroistočnom i središnjem sjeveroistočnom dijelu, s Avenije Marina Držića na južnom dijelu prostora i središnjem jugozapadnom dijelu te sa Slavonske avenije u sjevernom dijelu obuhvata.

(5) Unutar obuhvata Plana izgrađena je mreža ulica širine od cca. 2,5 do cca. 9,5 m s pratećom komunalnom, energetsom i telekomunikacijskom infrastrukturom, međutim, najveći dio ulica svojim profilom ne zadovoljava uvjete za sigurno odvijanje prometa i polaganje vodova komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture.

(6) S aspekta postojeće mreže javnog prijevoza područje obuhvata Plana nedovoljno je dobro povezano.

(7) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, ambijentalnih vrijednosti i posebnosti, niti kvalitetnih površina u smislu uređenih parkova. Većinu neizgrađene površine sačinjavaju neuređeni travnjaci i poljoprivredni nasadi u plastenicima. Kvalitetno visoko zelenilo posađeno je većinom uz prometnice, i to Velikogoričku ulicu, Letovaničku ulicu na jugu i Žažinsku ulicu na sjeveru obuhvata Plana.

(8) Oblici i veličine katastarskih čestica unutar obuhvata Plana su nehomogeni i neujednačeni. Pretežno su to dugačke uske parcele koje čine zatečenu poljoprivrednu parcelaciju iz kojih je na pojedinim dijelovima parcelacijom nastalo mnoštvo usitnjenih parcela na kojima su obiteljske kuće.

(9) Na dijelu površine između Jazveničke i Velikogoričke ulice planski je izgrađeno naselje s kućama u nizu okupljenim oko zajedničkog unutarnjeg dvorišta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata su:

1. planiranje građevina mješovite - pretežito stambene namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
 2. obvezno planiranje osnovne škole i dječjeg vrtića;
 3. moguće planiranje individualne i niske stambene građevine;
 4. omogućavanje zadržavanja postojećih građevina i izgrađenosti;
 5. definiranje nove prometne mreže;
 6. definiranje uređenja i sadržaja javnog parka;
 7. promjena postojeće parcelacije;
 8. definiranje osnovnih urbanističkih parametara za korištenje prostora, načina korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama;
 9. podizanje urbanog standarda kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže i komunalne infrastrukture;
 10. osiguravanje prostora za prateće sadržaje i uređenje novih javnih prostora uz istovremenu revalorizaciju područja i očuvanje elemenata identiteta prostora;
 11. konsolidacija prostora za postizanje visokog stupnja urbaniteta važnog za predmetno područje i njegov identitet kroz organizaciju i planiranje namjene prostora, preoblikovanja građevina i parcela;
 12. izrada prostornog rješenja u smislu prijedloga koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti, visina građevina i ostalih urbanističkih parametara.
- (2) Plan je potrebno izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.
- (3) Sve navedeno potrebno je ispitati u postupku izrade Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji zadovoljava uvjete prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Kartografski prikazi Elaborata Plana izradit će se u mjerilu 1:2000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u izradi Plana:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
 - Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
 - Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb
 - Sektor za promet, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
5. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, 10000 Zagreb;
7. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Zapoljska ulica 1, 10000 Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićeve ulica 15, 10000 Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, 10000 Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE, Ilica 25, 10000 Zagreb;

11. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
12. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
14. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, Zagreb
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb;
15. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
16. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
17. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVLJANJE ZAHТJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIХ PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i putem Zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavljanje zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će sve okolnosti i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana u skladu s člankom 63. Zakona i člankom 34. Odluke o građevinskom zemljištu osigurava osiguravatelj sredstava CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d. iz Zagreba, Capraška 6, na temelju ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Plana, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

OSTALA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, a sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: 351-03/20-01/1661, URBROJ: 517-03-1-1-20-2 od 20. studenoga 2020., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/21-01/34

URBROJ: 251-01-03-21-5

Zagreb, 3. veljače 2021.

