

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 22. sjednici, 27. travnja 2023., donijela je

## **ODLUKU o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Odluka).

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 2.**

Odluka se donosi na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon).

### **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 3.**

Obuhvat izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Plan) kakav je utvrđen Prostornim planom Grada Zagreba, površine 1.816 ha.

### **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15 i 22/15 - pročišćeni tekst), čime se za ovo područje utvrdila temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

Dosadašnje izmjene i dopune Plana nisu razmatrale bitno izmijenjene prostorne odnose južno od željezničke pruge, nastale zatvaranjem i napuštanjem tvornice Sljeme u centru Sesveta i izgradnjom naselja Novi Jelkovec. Na lokaciji bivše mesne industrije Sljeme u središtu Sesveta pokrenut je i provodi se EU projekt proGIreg - Productive Green

Infrastrukture for post-industrial urban regeneration, koji je usmjeren prema produktivnoj zelenoj infrastrukturi za postindustrijska područja.

## **RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

U razdoblju od donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Seseveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15) na snagu je stupio velik broj strategija i akcijskih planova usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti do 2050. godine. Imajući u vidu povezanost i međuodnos sektora koji utječu na klimatske promjene i prostora, odnosno prostornih planova, nužno je ugraditi smjernice i odrednice zelenih politika u Generalni urbanistički plan Seseveta i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji su njime definirani.

U proteklom razdoblju zaprimani su i prijedlozi za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi te stručno vrednovani. S obzirom na pristigli broj prijedloga i njihovu tematsku raznolikost, zaprimljene inicijative otvorile su niz tema važnih za usmjeravanje razvoja Seseveta uz primjenu tzv. niskougličnih odnosno bezugličnih rješenja, a tematska područja evidentirana u sadržaju pristiglih prijedloga uključena su u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana. Podržavajući iskorak u tom smjeru u vidu izmjena i dopuna te izrade novih prostornih planova usmjerenih prema dekarbonizaciji Grada Zagreba shodno Akcijskom planu energetske održivosti razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/19) te Zaključku o prihvaćanju Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16), pokreću se izmjene i dopune Plana, usmjerene prema zelenom razvoju Seseveta.

U odredbama za provedbu Plana potrebno je redefinirati uvjete gradnje i mjere provedbe plana, uvažavajući lokalne uvjete te je iste potrebno preispitati, dopuniti i izmijeniti u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana.

Razlog za izmjene i dopune Plana je i provjera usklađenosti Plana sa zakonima i propisima u svim dijelovima Elaborata Plana.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Polazeći od ciljeva prostornog uređenja Seseveta, urbane obnove i konsolidacije urbanog teritorija, koji se ostvaruju planskim mjerama: dopunjavanjem (poguščivanjem) izgrađenog teritorija, očuvanjem i uređenjem neizgrađenih prostora, poboljšanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa te prometnog povezivanja sa Zagrebom, unapređivanjem sustava urbanog uređenja, gospodarenjem prostorom i razvijanjem kvalitetne gospodarske strukture te očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti Seseveta (reljefna raznolikost i Sesevetske šume), kao i sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti zaštićene povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta, programskim polazištima za izmjene i dopune Plana određuju se sljedeći ciljevi ovih izmjena i dopuna Plana:

1. **Javne potrebe i javni interes** - razmatranje i integracija prijedloga;
2. **Urbana regeneracija Seseveta** - preobrazba središta Seseveta i razvoj bivših industrijskih područja;



3. **Usklađivanje s EU zelenim politikama** - prilagodba klimatskim promjenama, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije;

4. **Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta** - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica na temelju praćenja stanja u prostoru, s obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

Navedeni se ciljevi posebno odnose na sljedeće:

- prilagodba klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvodredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama te afirmacija arheološkog područja "Sesvete - trasa Rimske ceste", sukladno konzervatorskoj podlozi;

- omogućavanje primjene rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature Based Solutions), posebice na lokaciji Sljeme Sesvete sukladno europskim naprednim politikama usmjerenima prema klimatski neutralnoj Europi do 2050.;

- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za uređivanje javnog prostora središta Sesveta i realizacija značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme;

- unapređenje mreže društvenih sadržaja;

- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obrazovnih, kulturnih, sportsko-rekreacijskih, socijalnih, zdravstvenih, braniteljskih i drugih javnih potreba Sesveta sukladno zahtjevima nadležnih ureda;

- očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećega tako i planiranog prometa, unaprjeđenja sustava urbane mobilnosti, osobito rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa te racionalnog i održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom;

- preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.;

- očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštićenih prirodnih vrijednosti te kontinuiteta i integriteta postojećih i planiranih cjelovitih zelenih zona;

- očuvanje mreže javnih parkova i dopuna iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina;

- očuvanje i unapređenje stanja kulturnih dobara i kulturne baštine, u skladu s konzervatorskom podlogom;

- zaštita nestabilnih padina (IV. kategorija stabilnosti prema Prostornom planu Grada Zagreba).

Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu Plana uključuje se sljedeće:

- izmjene i dopune Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata utvrđenih strateškim razvojnim dokumentima Grada Zagreba te drugih projekata kojima se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada;

- preispitivanje korištenja i namjene prostora, uvjeta gradnje te mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, na temelju prijedloga koji su ocijenjeni kao opravdani i stručno prihvatljivi;

- preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjete koji su

donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja za one koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati, zbog neusklađenosti s GUP-om Sesveta;

- preispitivanje mjera provedbe Plana, posebno u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje statusa i proceduru gradskog projekta te provedbu javnih natječaja;

- preispitivanje odredbi o režimima potoka u funkciji zelene infrastrukture te zaštite od poplava;

- preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana, drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora;

- potrebne korekcije za provedbu Plana u odnosu na usklađenje prikaza i kartografskih (katastarskih) podloga na kojima su izrađeni grafički dijelovi plana;

- transformiranje kartografskih prikaza Plana u referentni koordinatni sustav RH-HTRS96/TM;

- izmjene i dopune Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima, planom više razine i usklađenja s njima.

## **POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu izmjena i dopuna Plana potrebno je pribaviti stručne podloge: Studiju zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te reviziju Konzervatorske podloge za područje obuhvata Plana.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izradit će se u mjerilu 1:5000.



**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 10.**

Tijela i osobe koje daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Runjaninova 2, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijske zaštite od požara, eksploziju i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb;
12. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
13. JAVNA USTANOVA MAKSIMIR, Maksimirski perivoj 1, 10000 Zagreb;
14. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
16. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb;
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Ul. Antuna Mihanovića 12., 10000 Zagreb;
18. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
19. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
20. HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb;
21. HEP ELEKTRA d.o.o., Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
23. HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb;
24. HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, Trg Krešimira Ćosića 11, 10000 Zagreb;
25. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;

26. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
27. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
28. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
29. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2, 10000 Zagreb;
30. GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb;
31. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
32. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE, Ilica 25, 10000 Zagreb;
33. GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO, Draškovićeva 25, 10000 Zagreb;
34. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
35. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, 10000 Zagreb;
36. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
37. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
38. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
39. ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., Ozaljska 105, 10000 Zagreb;
40. USTANOVA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA, Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb;
41. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
42. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb;
43. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Aleja Hermanna Bollea 27, 10000 Zagreb;
44. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
45. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
46. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, 10000 Zagreb;
47. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
48. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb;
49. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD, Trg Petra Svačića 17, 10000 Zagreb;
50. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK, Mjesni odbor Gupčeva zvijezda, Ksaver 203, 10000 Zagreb;
51. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb;
52. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR, Mjesni odbor Maksimirska naselja, IV, Maksimirsko naselje 29, 10000 Zagreb;
53. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb;



54. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK, Prostor mjesne samouprave, Ulica svetog Mateja 93, 10000 Zagreb;
55. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb;
56. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA - SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
57. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA - JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
58. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb;
59. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
60. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
61. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC, Sigetje 2, 10000 Zagreb;
62. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED - VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb;
63. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSLJEME, Šestinski trg 10, 10000 Zagreb;
64. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI BREZOVICA, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica;
65. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete;
66. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Trg Republike Hrvatske 14, 10000 Zagreb;
67. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Kačićeva ulica 26, 10000 Zagreb;
68. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, GRAĐEVINSKI FAKULTET, Kačićeva ulica 26, 10000 Zagreb;
69. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAKULTET PROMETNIH ZNANOSTI, Lavoslava Vukelića 4, 10000 Zagreb;
70. DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb;
71. UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb;
72. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
73. UDRUGA HRVATSKIH URBANISTA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
74. HRVATSKO DRUŠTVO KRAJOBRAZNIH ARHITEKATA, Meksička 1, 10000 Zagreb;
75. HRVATSKI SAVJET ZA ZELENU GRADNJU, Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb;
76. REGIONALNA ENERGETSKA AGENCIJA SJEVEROZAPADNE HRVATSKE (REGEA), Ul. Andrije Žaje 10, 10000, Zagreb;
77. RAZVOJNA AGENCIJA ZAGREB (RAZA), Prilaz Ivana Visina 1 - 3, 10000 Zagreb;
78. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE, Miramarska 24, 10000 Zagreb;
79. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb.

**ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Poziv na dostavljanje zahtjeva za izmjenu i dopuna Plana uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok je za dostavljanje zahtjeva 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.

2. Nositelj izrade Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade) dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

3. Nositelj izrade obavijestit će o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i putem informacijskog sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj.

4. Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 6 mjeseci od dostave stručnih podloga iz članka 7. ove odluke.

5. Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

6. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, a prije početka javne rasprave.

7. Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

8. Odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremit će izvješće o javnoj raspravi koje služi za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga prostornog plana. Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade nakon što se provede javna rasprava i izradi izvješće o javnoj raspravi.

9. Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

10. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

11. Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, Nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

12. Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se zbog objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023.



## DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

S ciljem donošenja Odluke, a u skladu s člancima 64. i 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u vezi s člankom 86. stavka 3. Zakona, zaprimljeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/22-01/2428, URBROJ: 517-05-1-1-22-2 od 27. prosinca 2022. na temelju kojeg je gradonačelnik Grada Zagreba donio Zaključak o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, KLASA: 350-02/23-05/1, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 18. siječnja 2023., prema kojem je Grad Zagreb u suradnji s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Plana.

Mišljenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: 351-03/23-01/455, URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 9. ožujka 2023., ocijenjeno je kako je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17).

Zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba KLASA: 350-02/23-05/1, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 16. ožujka 2023. utvrđeno je kako nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Plana

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/150  
URBROJ: 251-16-04-23-5  
Zagreb, 27. travnja 2023.



PREDSJEDNIK  
GRADSKE SKUPŠTINE

*Joško Klisović*  
Joško Klisović