

Temeljem članaka 79., 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna br. 2. Detaljnog plana uređenja „Trg kod groblja“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Izmjena i dopuna br. 2. Detaljnog plana uređenja „Trg kod groblja“ („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 1/06, 2/12, nadalje: DPU).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnovu za izradu i donošenje, razlog donošenja i obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU i drugo propisano člankom 89. Zakona.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Ova Odluka se donosi temeljem odredbi članka 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, nadalje: Zakona).

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 4.

Predmetni prostor, koji se izgrađuje i uređuje temeljem važećeg DPU-a, u naravi je izgrađeni dio građevinskog područja naselja Svetvinčenat, u većem dijelu prometno, infrastrukturno i komunalno opremljen i uređen.

Detaljnim planom uređenja u cijelosti su definirani oblik i veličina parcele, detaljna namjena površina, uvjeti korištenja i zaštite prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 5.

Ovim se izmjenama i dopunama DPU-a smanjuje obuhvat DPU-a za veličinu i obuhvat postojeće k.č. 84/1 k.o. Svetvinčenat (u vlasništvu Općine Svetvinčenat), sa 0,195 ha na 0,18 ha.

Kako se sukladno članku 89. stavak 2. Zakona odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja, te kako se sukladno odredbi članka 198. stavak 4. Zakona

dokumenti prostornog uređenja, doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona, mijenjaju i /ili dopunjavaju te se stavljaju izvan snage u postupku propisanim ovim Zakonom za mijenjanje i/ili dopunjavanje, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova, moguće je obuhvat postojećeg DPU-a smanjiti na način da se iz istog isključe gore navedene zemljišne čestice, a da na taj način izmijenjen i dopunjen DPU ne bude nesukladan Prostornom planu uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 3/05, 5/06, 2/11 i 3/14, nadalje: PPUO) kao dokumentu prostornog uređenja šireg područja.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 6.

Prostor obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a većim je dijelom izgrađeno i uređeno građevinsko zemljište, koje se nalazi nasuprot ulaza u mjesno groblje Svetvinčenat, a unutar obuhvata zaštićene povijesne cjeline naselja Svetvinčenat (Reg. Z-5648 rješenjem od 08.06.2012.g., NN 120/12).

Od planiranih postavki i ciljeva plana, u većem je dijelu realizirana infrastruktura i uređenje javnih i zelenih površina, dok planirana nova gradnja građevina nije realizirana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 7.

Izmjenama i dopunama DPU-a se u bitnom ne bi promijenili uvjeti izgradnje, uređenja i korištenja prostora obuhvaćenih DPU-om, već bi se olakšalo rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s građevinama u neposrednom kontaktu s važećim obuhvatom DPU-a.

Smanjenjem obuhvata DPU-a izuzećem katastarskih čestica iz članka 5. ove Odluke izbjegla bi se obveza uklanjanja neadekvatnih pomoćnih građevina koje postoje na tim česticama i time bi se osigurale uštede u općinskom proračunu.

Donošenjem ovih Izmjena i dopuna DPU-a za predmetne će se čestice primjenjivati odredbe važećeg PPUO-a koje se odnose na izgrađeno građevinsko područje naselja Svetvinčenat.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Ovom se Odlukom ne određuje obveza izrade sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izraditi će stručni Izrađivač Izmjena i dopuna DPU-a u suradnji sa službama Općine Svetvinčenat i nadležnim institucijama. Izmjena i dopuna DPU-a će se izraditi na osnovu važećih digitalnih podloga DPU-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna DPU-a, koji je predmet ove Odluke, pozvati će se tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU istarska
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Hrvatska vode, VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Zavod za prostorno uređenje istarske županije
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Prigrande d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj
- Općina Svetvinčenat – Jedinostveni upravni odjel

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, sukladno članku 90. Zakona, tijelima i pravnim osobama navedenim u članku 10. ove Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade DPU u razdoblju 15 dana od dana objave ove Odluke.

Početak javne rasprave bit će usklađen s terminom izbora stručnog izrađivača DPU, odnosno u roku od 90 dana od potpisa Ugovora s stručnim izrađivačem o izradi DPU.

Rok trajanja javnog uvida određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave. Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 20 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave.

Izrada Nacrta Konačnog prijedloga: 15 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno zakonskim propisima kao i terminu izrade popratne dokumentacije

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a osiguravaju se u Proračunu Općine Svetvinčenat, a ista može zaključiti posebni ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna DPU-a s zainteresiranim pravnim i /ili fizičkim osobama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Tijekom izrade izmjena i dopuna DPU-a ne zabranjuje se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola, osim za zemljišne čestice koje su predmet ovih izmjena i dopuna DPU-a.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa: 350-01/03-01/02

Urbroj: 2168/07-01/06-14-34

Svetvinčenat, 03. prosinca 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

