

77.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 26. studenog 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Plava laguna - Galijot

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Plava laguna – Galijot (u daljnjem tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- utvrđivanje planskih mjera i uvjeta za povećanje standarda i kvalitete turističkog proizvoda, sukladno Strategiji prostornog uređenja RH,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske namjene, te pratećih namjena,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama – okružuje 5046, presjeca 5040, 5075, okružuje i presjeca 5074, presjeca 5073, 5097, 5099, 5105, 5106, 5107 i 6016, sve k.o. Poreč, te pripadajućim akvatorijem.

(2) Područje obuhvata Plana sastoji se od kopnenog dijela površine cca 12,5 hektara, te pripadajućeg akvatorija.

(3) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio postojeće zone ugostiteljsko – turističke namjene Plava laguna.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno prvenstveno rekonstrukciji postojećih građevina, koje imaju gospodarsku - ugostiteljsku ili turističku namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, te parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

(3) Za područje obuhvata Plana ranije je važio PUP „Plava i zelena laguna“, koji je slijedom važećih propisa stavljen van primjene, te je moguća isključivo rekonstrukcija postojećih građevina sukladno važećim prostornim planovima šireg područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),
- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Izrada Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu Plana izradit će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000.
- (3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.
- (4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju poduzeće Plava laguna d.d., te upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč, ,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- Mjesni odbor Anke Butorac,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
 - rok : - sedamdeset i pet (75) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
 - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave

- rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
 - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana
 - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- (1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se iz drugih izvora.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :
- obavijesti javnost o izradi Plana,
 - ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
 - ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 14.

- (1) Danom stupanja ove Odluke na snagu prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Plava laguna – Galijot („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 7/15.).

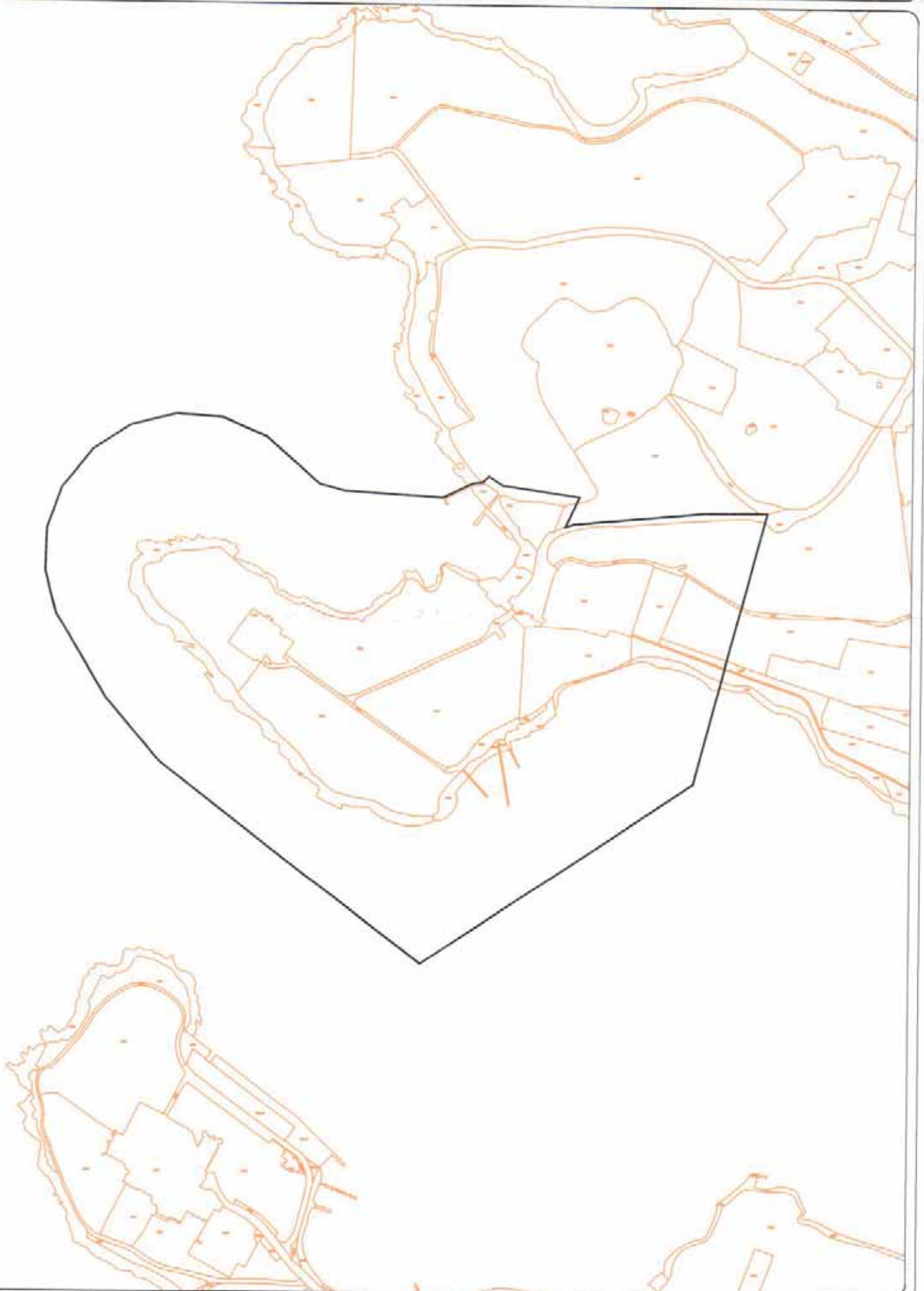
Članak 15.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**KLASA:011-01/15-01/83
UR.BROJ:2167/01-07-15-4
Poreč-Parenzo, 26.studeni 2015.**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

IZVOD IZ DOKUMENTACIJE PROSTORA
Prijedlog odluke o izradi



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.

Small handwritten marks or numbers in the top right corner.



Small handwritten marks or numbers at the bottom left of the page.