

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i odredbe članka 34. Statuta Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano br. 02/09, 02/10 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Vodnjana – Dignano na 22. sjednici održanoj dana 28. rujna 2016. godine donosi

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Porto Mariccio i Dragonera**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Porto Mariccio i Dragonera na području Grada Vodnjana - Dignano (u nastavku teksta: Plan).

#### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 3.**

Obveza izrade Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano " br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana- Dignano.

### **II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 4.**

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe sagledavanja cjelovitog načina uređenja, korištenja i zaštite zona ugostiteljsko - turističke namjene Porto Mariccio i Dragonera, zona

sportsko - rekreacijske namjene i njihovih kontaktnih površina te ostalih namjena određenih Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana - Dignano.

Obzirom da je u paralelnom postupku pokrenuta i izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano koja ima za cilj građevinska područja izvan naselja za ugostiteljsko - turističku i sportsko - rekreacijsku namjenu u cijelosti uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije (*"Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16*), ovim Planom također će biti potrebno međusobno uskladiti položaj, vrstu (T2 -turističko naselje i T3 - kamp), veličinu i kapacitet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te uvjete određivanja građevinskih područja sportsko - rekreacijske namjene, u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana - Dignano.

Obzirom da je riječ o jedinstvenom i cjelovitom funkcionalnom kompleksu kojim se namjerava upotpuniti turistička ponuda Vodnjanske rivijere gradnjom smještajnih kapaciteta najviše kategorije unutar turističkih naselja Porto Mariccio i Dragonera, izgraditi sportsko - rekreacijski park Canal Grande i reprezentativno golf igralište sa smještajnim kapacitetima – vilama te omogućiti razvoj nautičkog turizma izgradnjom marine, prostor je potrebno sagledati u okviru jednog cjelovitog urbanističkog plana uređenja.

Osnovni cilj uređenja planskog područja je stvaranje prostornih preduvjeta za izgradnju turističke i sportsko - rekreacijske destinacije najviše kategorije, uz očuvanje prirodnih i kulturnih posebnosti te propisivanje mjera zaštite okoliša.

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Obuhvat Plana odnosi se na područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana - Dignano (*"Službene novine Grada Vodnjana - Dignano " br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak*).

Obuhvat Plana uvažava prostorne i druge datosti te omogućava povezivanje svih planiranih sadržaja te kvalitetnu zaštitu posebnih vrijednosti i osobitosti prostora. Ukoliko se obuhvat Plana u manjoj mjeri korigira u paralelnom postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano, takav izmijenjeni obuhvat neće biti razlogom donošenja nove Odluke o izradi Plana.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 380 ha.

Obuhvat Plana, prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Vodnjana - Dignano (*"Službene novine Grada Vodnjana - Dignano " br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak*), prikazan je u prilogu ove Odluke na ortofoto snimku.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

Područje obuhvata Plana smješteno je na obalnom području Grada Vodnjana - Dignano, a obuhvaća neizgrađeno područje između Barbarige i Dragonere. Grad Vodnjan - Dignano nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), a plansko područje nalazi se u cijelosti unutar prostora ograničenja (obuhvaća pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte).

Prostorno – razvojne značajke planskog područja ogledaju se prvenstveno u njegovom položaju uz obalu mora ili u kontaktnom području s kojeg se pruža pogled na Nacionalni park Brijune. Povoljan položaj i dobra prometna povezanost pruža veliki potencijal za razvoj i afirmaciju u širem regionalnom području.

Zahvaljujući svom položaju – blizini mora i povoljnoj konfiguraciji terena, prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će se pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjenju turističke ponude užeg, ali i šireg područja.

Područje obuhvata Plana nalazi se, u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži („*Narodne novine*“ br. 124/13 i 105/15), dijelom unutar područja Ekološke mreže (područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove).

Jedna od posebnosti planskog područja ogleda se i u velikom broju evidentiranih arheoloških područja i arheoloških lokaliteta, za koje su planom šireg područja i odgovarajućim stručnim podlogama utvrđene mjere zaštite.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Osnovna karakteristika planskog područja je da je ono u potpunosti neizgrađeno. Za područje golf igrališta sa smještajem u vilama ishođena je lokacijska dozvola i u tijeku je izrada glavnih projekata za ishođenje građevinskih dozvola. Područje je komunalno opremljeno za potrebe projekata unutar obuhvata Plana.

Planom je potrebno odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite. Širem području Grada Vodnjana - Dignano nedostaju smještajni kapaciteti najviše kategorije te prateći sportsko - rekreacijski sadržaji, stoga su mogućnosti gospodarskog razvoja prostora obuhvaćenog ovim Planom vezane uz povećanje sadržajnosti i kvalitete turističke ponude, što će ujedno doprinijeti i produženju turističke sezone.

Planom je potrebno osigurati i javni pristup obali i planiranim sadržajima, kao i pristup plažnim površinama na području Porto Mariccio i Dragonera za koje se predviđa uređenje i dopuna sadržajima.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, zaštite mora i tla, te zaštite kulturnih dobara kojima ovaj prostor obiluje, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike, te osnovne krajobrazne elemente na lokalitetu. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj vrlo vrijedan predio.

Za realizaciju predviđenih sadržaja osigurani su minimalni uvjeti priključenja, a ovim će se Planom osigurati i ostali prostorni preduvjeti kojima će se osigurati bolja i racionalnija infrastrukturna opremljenost uz poštivanje načela visoke energetske učinkovitosti budućih sadržaja i uz očuvanje prirodnih resursa.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za područje planiranog turističkog naselja, hotela i marine na lokaciji Porto Mariccio na snazi je DPU Porto Mariccio (*"Službene novine Grada Vodnjana" br. 4/03 i 3/06*).

Za područje planiranog golf igrališta sa vilama i golf vježbališta na snazi su DPU golf Porto Mariccio (*"Službene novine Grada Vodnjana br. 3/06*) i DPU golf Murage (*"Službene novine Grada Vodnjana" br. 3/06*).

Za područje planiranog turističkog naselja Dragonera na snazi je Detaljni plan uređenja Dragonera (*"Službene novine Grada Vodnjana" br. 2/03 i 3/06*).

Za područje golfa Porto Mariccio ishodena je lokacijska dozvola.

Za pretežni dio područja obuhvata Plana (Porto Mariccio i Dragonera) izrađene su Studije utjecaja na okoliš i donesena Rješenja da su namjeravani zahvati prihvatljivi za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Plana izrađena je stručna podloga "Brijuni Rivijera, Concept Masterplan" od strane Lelli Associati & Fabbrica d' Arcitettura, 2013.g., koji će se u dijelu područja namjenom uskladiti sa planovima šireg područja.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine" br. 130/15*), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb

- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Vodovod Pula d.o.o. Radićeva 9, 52100 Pula
- Pragrande d.o.o., Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula
- Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
- Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### **IX. ROK ZA IZRADU PLANA**

**Članak 14.**

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- izrada preliminarne koncepcije: 60 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 45 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću: najviše 30 dana od zaprimanja suglasnosti.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA****Članak 15.**

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Grada Vodnjana - Dignano, već iz drugih izvora, sukladno zakonu.

**XI. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano".

KLASA: 021-05/16-01/05

UR. BROJ:2168-04-02-16-10

Vodnjan - Dignano, 28. rujna 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODNJANA-DIGNANO**  
**PREDSJEDNIK**  
**Corrado Ghirardo, prof.**



*Obuhvat Plana, prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Vodnjana - Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano " br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak), prikazan na ortofoto snimku*

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 31/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, i 150/11) i članka 34. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano 02/09, 02/10 i 02/13), Gradsko vijeće Grada Vodnjana-Dignano, na 22. sjednici, održanoj dana 28. rujna 2016. godine, donosi sljedeću

## **ODLUKU**

**o potpisivanju Sporazuma o bratimljenju između Grada Vodnjana-Dignano (Republika Hrvatska), Općine Vallefoglia (Republika Italija) i Općine Valmiera (Republika Latvija)**

### **Članak 1.**

S ciljem stvaranja povoljnog okvira za razvoj suradnje zasnovane na ravnopravnom sudjelovanju i u interesu uspostavljenja dugotrajnih odnosa između Grada Vodnjana-Dignano (Republika Hrvatska), Općine Vallefoglia (Republika Italija) i Općine Valmiera (Republika Latvija), uz uvažavanje nadležnosti i odgovornosti svake lokalne zajednice, Gradsko vijeće Grada Vodnjana-