



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju
KLASA 350-01/16-01/46
URBROJ: 2144/01-05-16-6
Labin, 30. prosinca 2016.

Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) Grad Labin putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju objavljuje

O B A V I J E S T

o izradi Urbanističkog plana uređenja TRP Prtlog 2

Gradsko vijeće Grada Labina na svojoj sjednici 04. studenog 2016. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja TRP Prtlog 2 („Službene novine Grada Labina“ broj 15/16.).

Ovim Urbanističkim planom obuhvatit će se područje veličine cca 11 ha, a odnosi se na izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene na području naselja Gondolići i to u dijelu naselja koje se nalazi u zaštićenom obalnom području i koje je zaštićeno kao značajni krajobraz (Labin-Rabac-Prtlog). Obuhvat Plana smješten je uz lokalnu cestu za Dugu Luku (LC 50156). Ugostiteljsko-turistička namjena je površine do 7,6 ha i najviše 380 ležajeva, te zona sporta i rekreacije površine do 2 ha, u svemu u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 09/16.). Usporedo sa izradom UPU-a TRP Prtlog 2 pristupilo se izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina, a radi usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Labina sa spomenutim Izmjenama i dopunama PP Istarske županije u dijelu turizma i sporta i rekreacije.

Područje obuhvata Plana namijenjeno je prvenstveno gradnji i uređenju sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene - hotela (T1) te turističkog naselja (T2). Također planirano je uređenje potrebnih pratećih sadržaja uključujući sportsko-rekreacijske.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju, odredbe Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja Grada Labina, određeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

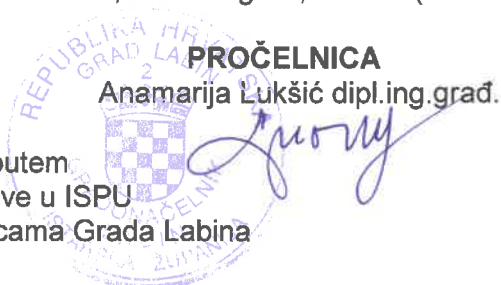
- utvrđivanje detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar turističkog razvojnog područja (TRP-a) - unutar površina hotela (T1) i turističkog naselja (T2) te uvjete za uređenje potrebnih pratećih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski rekreacijski, zabavni i slični sadržaji),
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture unutar obuhvata Plana;
- utvrđivanje uvjeta za racionalno korištenje i zaštitu prostora.

Informacija o tijeku izrade predmetnog Plana može se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina, Titov trg 11, Labin (III kat/soba 27).

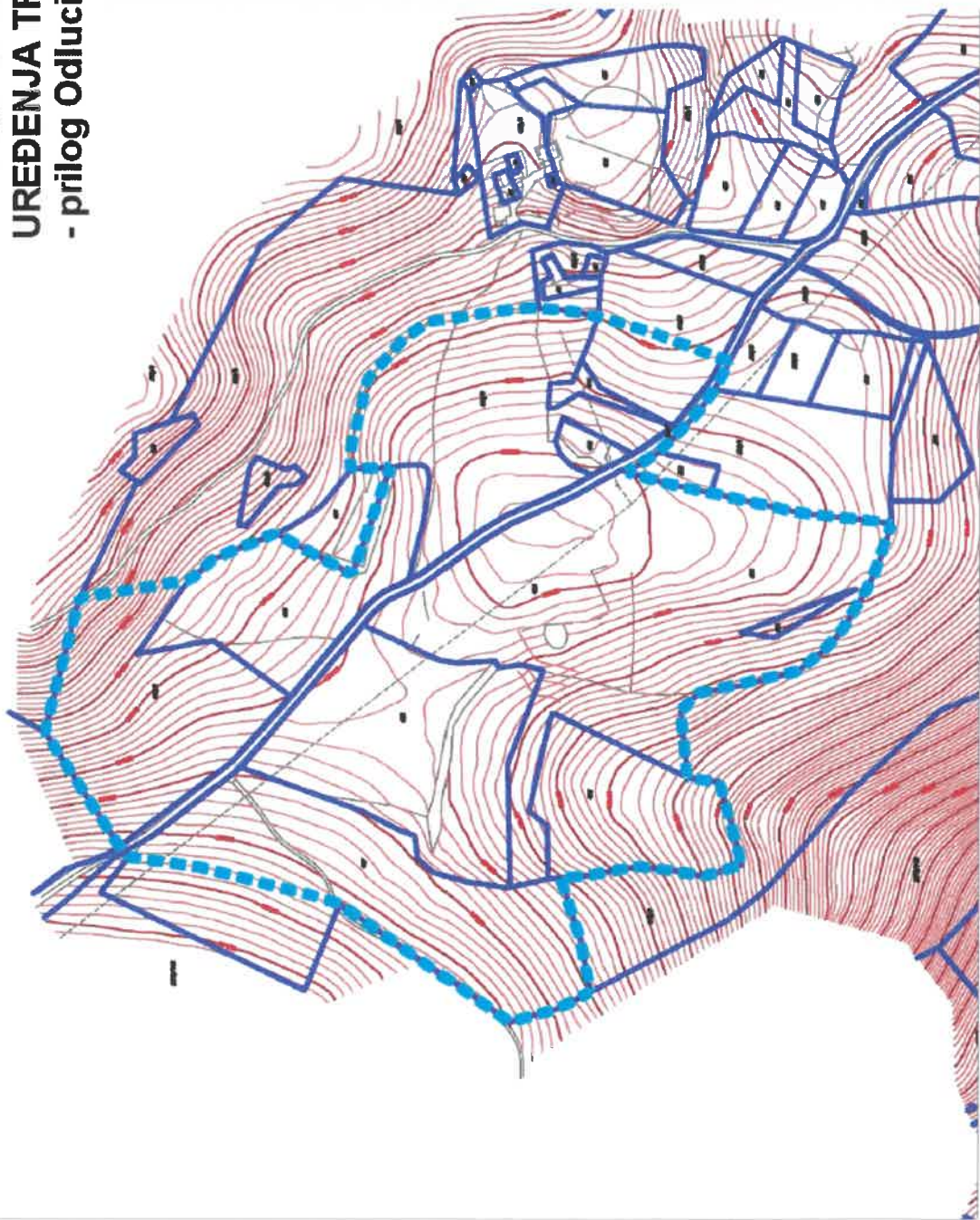
DOSTAVITI:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja putem mail adrese: andrijana.zelic@mgipu.hr radi objave u ISPU
2. Osobi zaduženoj za objavu na službenim stranicama Grada Labina
3. Arhiva – ovdje

PROČELNICA
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.



**URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA TRP PRTLOG 2
- prilog Odluci o izradi**



**OBUHVAT
PLANA**