

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i odredbe članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13), članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske Županije, Pula, KLASA: 351-03/18-01/32, URBROJ: 2163/1-08/02-18-02 od 9. ožujka 2018. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 21. ožujka 2018. godine, donosi

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2 (u daljnjem tekstu: Plan).

### **Članak 2.**

Odlukom o izradi UPU-a Radne zone Kršan – Istok 2 (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, razlozi za izradu plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade plana.

## **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

### **Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

## **RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 4.**

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora te provedba ciljeva prostornog uređenja za područje obuhvata Plana sukladno prostornim planovima šireg područja
- utvrđivanje planskih mjera i uvjeta za uređenje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja,
- stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne, prometne i ostale infrastrukture.

## **OBUHVAT PLANA**

### **Članak 5.**

Obuhvat Plana čini dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Kršan utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 6/17 i 7/17 14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela) u kartografskom prikazu br.3.C. označen kao prostorni plan užeg područja br. 7. – UPU Radne zone Kršan-Istok 2.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 6.**

Područje obuhvata Plana je dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene - radne zone Kršan. Područje obuhvata Plana površine je cca 2,26 ha, obuhvaća k.č.br. 2231/150 i 2231/151 k.o. Kršan sa kontaktnom prometnom površinom. Područje obuhvata Plana je u potpunosti neizgrađeno, a nalazi se uz Državnu cestu D500.

Za dio područja obuhvata Plana – dio k.č. 2231/150, k.o. Kršan izrađeno je Idejno rješenje za reciklažno dvorište. Prema idejnom rješenju Reciklažno dvorište je predviđeno da zaprimi sve vrste otpada odvojeno po ključnim brojevima sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 132/15).

Za dio područja obuhvata Plana – dio k.č. 2231/151, k.o. Kršan izrađeno je Idejno rješenje za reciklažno dvorište za građevni otpad.

Idejna rješenja iz st. 2. i 3. ovog članka poslužiti će kao polazišta za izradu Plana.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst ),
- Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 6/17 i 7/17 14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela)
- Idejnim rješenjima iz čl.6. ove Odluke.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- odabrati prostornu strukturu koja će osigurati uvjete za gradnju i uređenje dijela radne zone Kršan u skladu sa razlozima za izradu i donošenje Plana utvrđenih ovom Odlukom.
- stvoriti planske pretpostavke za razvoj komunalne i ostale infrastrukturne mreže uz omogućavanje fazne realizacije



## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Zahtjevi za izradu Plana utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Prostornom planu uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 6/17 i 7/17 14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela)

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 118/09), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

Na sudjelovanje u postupku izrade UPU-a Radne zone Kršan – Istok 2 pozvati će slijedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
5. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin,
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
10. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,

12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 Labin,
15. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
16. MO Kršan.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Temeljem članka 80. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a Radne zone Kršan – Istok 2 koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a Radne zone Kršan – Istok 2 određenih ovom Odlukom o izradi plana.

### **ROKOVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 12.**

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada prijedloga plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za izradu Plana,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Općinskog načelnika,
- izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 5 dana od Zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- dostava završnih elaborata u ugovorenom broju primjeraka u roku od 10 dana računajući od dana donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Kršan.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

#### **Članak 13.**

Sredstva za izradu Plana će se osigurati iz sredstava proračuna Općine Kršan.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 14.**

Nositelj izrade, Jedinствени upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove obvezuje se:



- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) dostaviti Odluku o izradi Plana, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Republike Hrvatske Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 10. Odluke.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasilu" Općine Kršan.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Zdravko Vidak



KLASA: 021-05/18-01/3  
UR. BROJ: 2144/04-05-18-2  
Kršan, 21. ožujka 2018.