

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega", br. 7/13. i 14/13.), Općinsko vijeće Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega na sjednici održanoj dana 01.03.2018. godine donosi

**ODLUKU  
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja  
Stancije Bernazza**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Stancije Bernazza ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega", br. 1/18) - u daljnjem tekstu: Odluka.

**Članak 2.**

Članak 16. Odluke mijenja se i glasi:

"Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek – Dente (T1, T2, T3) – sjeverni dio („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 08/2016)".

**Članak 3.**

Obzirom da se Odlukom ne utječe na ciljeve i programska polazišta za izradu Plana, nema potrebe za njenom dostavom javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u članku 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Stancije Bernazza ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega", br. 1/18).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

KLASA: 350-02/18-01/1  
URBROJ: 2167/08-03/01-18-17  
Tar-Torre, 01.03.2018. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**

Predsjednik Općinskog vijeća



**DOSTAVITI:**

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i informacijski sustav
3. Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
5. Pismohrana
6. Objava "Službene novine Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega "
7. Internet stranica Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega", br. 7/13. i 14/13.), Općinsko vijeće Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega na sjednici održanoj dana 30.01.2018. godine donosi

**ODLUKU  
o izradi Urbanističkog plana uređenja  
Stancije Bernazza**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Stancije Bernazza; u nastavku: Plan.

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

**II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 4.**

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe detaljnog sagledavanja načina uređenja, korištenja i zaštite građevinskog područja naselja Stancije Bernazza. Planom će biti potrebno utvrditi uvjete i način gradnje te osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, uz propisivanje mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.



### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Obuhvat Plana odnosi se na područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega („Službeni glasnik“ Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega br. 13/13, 12/14, 9/15 i 15/17).

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 1,00 ha.

Obuhvat Plana, prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, prikazan je u prilogu ove Odluke.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP - područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku - obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave), odnosno unutar prostora ograničenja (obuhvaća pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte), sjeverozapadno od općinskog središta, naselja Tar, od kojeg je udaljeno cca 2,0 km zračne linije, te jugozapadno od područja Tarske vale od koje je udaljeno cca 1,2 km.

Teren je pretežito ravan u blagom padu prema moru. Područje obuhvata Plana djelomično je izgrađeno. Neizgrađeni dio planskog područja zauzimaju površine obrasle autohtonom vegetacijom tj. biljnom zajednicom primorske makije dok preostali dio planskog područja zauzimaju obradive površine maslinika i vinove loze. Unutar područja obuhvata parcelacija je usitnjena, u vlasništvu je većeg broja vlasnika.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirodne baštine. Također, područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja Nacionalne ekološke mreže - Natura 2000.

Unutar područja obuhvata nema zaštićenih kulturnih dobara - zona ili pojedinačno zaštićenih objekata, upisanih u Registar kulturnih dobara RH. Evidentiran je arheološki lokalitet te etnološka i graditeljska baština.

Povijesni dio graditeljskog sklopa Stancije Bernazza danas se uopće ne raspoznaje kao jedinstveni građevinski sklop, položaj izvorne stancije iščitava se isključivo pregledom povijesnog katastra. Od izvornih objekata stancije Bernazza sačuvana je samo građevina na k.č.zgr.18, kojoj funkcionalno pripada i manji objekt smješten jugoistočno od stambene zgrade koji je u povijesnom katastru zabilježen kao pomoćni objekt. Na položaju nekadašnjih građevina u sjevernom dijelu obuhvata danas stoje prizemni objekti čija izgradnja nije dovršena, iz čega se može zaključiti da su izvorni objekti uklonjeni radi izgradnje novih zgrada.

Istočno od obuhvata Plana prolazi državna cesta D 75 (D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400)) na koju se spaja cesta koja vodi do Tarske Vale. Na cestu prema Tarskoj Vali se spaja cesta/makadamski put koja vodi do Stancije Blek te do Stancije Bernazza.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA****Članak 7.**

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe utvrđivanja načina i uvjeta gradnje, uređenja, korištenja i zaštite građevinskog područja naselja Stancije Bernazza.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju i odredbe Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- utvrđivanje načina i uvjeta građenja građevina,
- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- osiguranje komunalne opremljenosti.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u krajobraz.

**VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA****Članak 8.**

Za šire područje obuhvata Plana izrađen je "Izvještaj o arheološkom rekognosciranju za potrebe proširenja UPU "St. Blek" na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" (izrađivač tvrtka ABCD d.o.o., listopad 2016. godine).

Za izradu Plana izrađena je geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1:1000, a u izradi će se koristiti i raspoloživi orto foto snimak.

U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku oizdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA****Članak 10.**



U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## IX. ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 14.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- izrada preliminarne koncepcije: 45 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 45 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- izrada prijedloga Plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću: max 30 dana od zaprimanja suglasnosti.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Tar - Vabriga, već iz drugih izvora – sufinansiranje izrade od strane zainteresiranih vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana.

## XI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

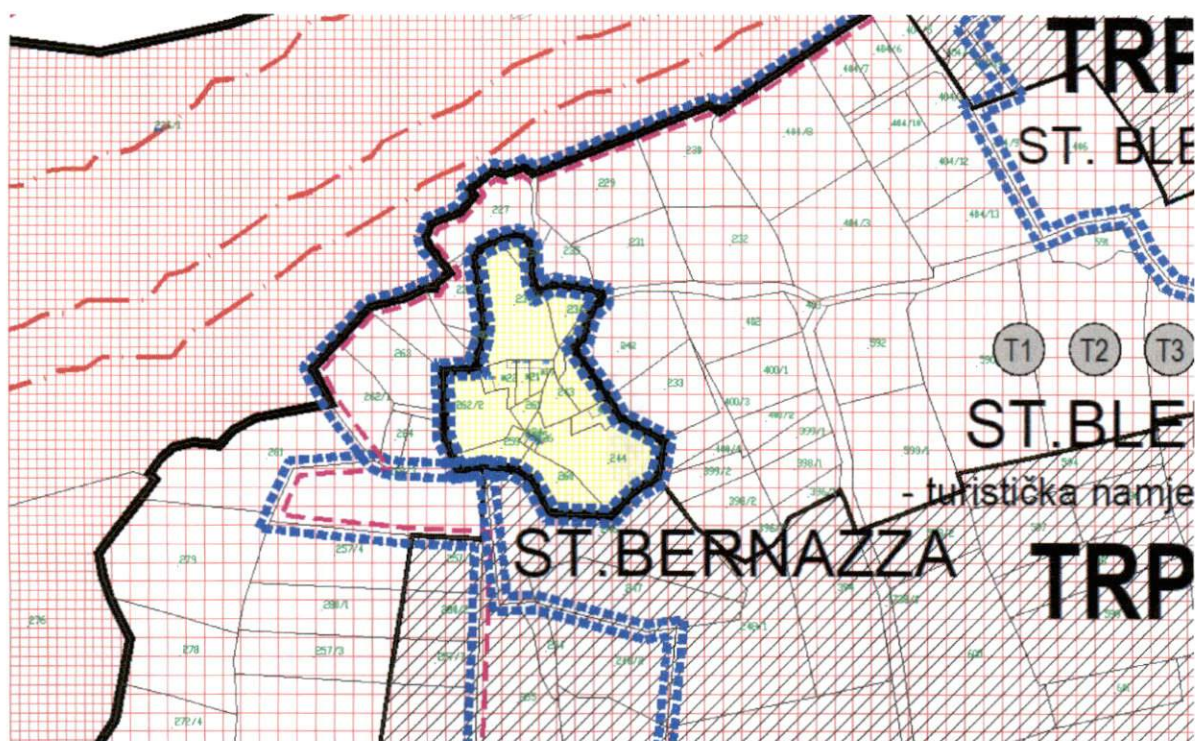


KLASA: 350-02/18-01/1  
URBROJ: 2167/08-03/01-18-3  
Tar-Torre, 30.01.2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović



*Područje obuhvata Plana prikazano na orto foto snimci (šira situacija)*



Obuhvat UPU-a Stancije Bernazza (označen tamnoplavom bojom) prikazan na karti 4.  
"Građevinska područja" Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik" Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega br. 13/13, 12/14, 9/15 i 15/17)



