

117.

Na temelju članka 86. i 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Labina, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/18-01/164, Urbroj: 2163/1-08/2-18-2 od 20. studenog 2018. godine na sjednici 11. prosinca 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (V. izmjene i dopune)

Članak 1.

(1) U Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – V. izmjene i dopune („Službene novine Grada Labina“, broj 16/17.) mijenja se naziv Odluke i glasi: „Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – IV. izmjene i dopune“.

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

“Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13. i 20/17.), posebno u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja koja se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju smatraju neuređenim dijelom građevinskog područja,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru sa detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u građevinskim područjima izvan gradske aglomeracije i stambenog naselja Rabac koja neće imati uvjete da dobiju status uređenog dijela građevinskog područja čime će se omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi Prostornog plana,
- usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08., 7/10., 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12. i 9/16.), u dijelu turizma, sporta i rekreacije i građevinskih područja za te namjene, te zaštićenih dijelova prirode i kulture baštine s tim da se kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana, a sukladno odredbi članka 12. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 14/16. – pročišćeni tekst) ne preuzimaju namjene iz Prostornog plana Istarske županije koje se odnose na turističko-razvojna područja Prtlog 1 i Prtlog 2 te sportsko – rekreacijsku zonu R6 u Prtlogu,
- revizije izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i područja luke Rabac i luke Prtlog
- revizije građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja unutar statističkih naselja Rabac i Bartići
- revizije prometne i druge infrastrukture
- revizije odredbi za provedbu Plana.“

Članak 3.

(1) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju kao Nositelj izrade Plana, obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o donošenju ove Odluke na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- pisanim putem o donošenju ove Odluke obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave općine Raša, Sveta Nedelja i Kršan i Grad Cres.
- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje Republike Hrvatske,
- sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. osnovne Odluke, s pozivom da u roku od 8 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana u odnosu na dopune koje su predmet ove Odluke.

Članak 4.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/18-01/143
URBROJ: 2144 /01-01-18-1
Labin, 11. prosinca 2018.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan, v.r.

92.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16), Gradsko vijeće Grada Labina, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/16-01/70, URBROJ: 2163/1-08/2-16-2 od 28. srpnja 2016. godine i mišljenja KLASA: 351-03/17-01/204, URBROJ: 2163/1-08/2-17-2 od 01. prosinca 2017. godine na sjednici 4. prosinca 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina
(V. Izmjene i dopune)

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 15/04., 4/05., 17/07., 9/11. i 1/12.) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, temeljem koje će započeti postupak petih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska

polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13.), posebno u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja koja se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju smatraju neuređenim dijelom građevinskog područja,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru sa detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u građevinskim područjima izvan gradske aglomeracije i stambeno – turističkog naselja Rabac koja su površinski mala i koja neće imati uvjete da dobiju status uređenog dijela građevinskog područja čime će se omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi Prostornog plana,
- usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. - pročišćeni tekst, 10/08., 07/10., 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12. i 9/16.), u dijelu turizma, sporta i rekreacije i građevinskih područja za te namjene izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP),
- izvršiti ispravak izgrađenog dijela građevinskog područja Šikuli,
- proširenja granice građevinskog područja Poslovne zone Vinež u granicama dozvoljenim Prostornim planom Istarske županije,
- planiranja manje sportsko-rekreacijske zone Vinež uz postojeći nogometni stadion NK Iskra Vinež,
- preispitivanja i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- preispitivanja i izmjena granica lučkog područja luka na području Grada Labina,
- preispitivanja i izmjena uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Labina koji obuhvaća područje unutar administrativnih granica Grada Labina površine 71,85 km² (7,185 ha).

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 15/04.) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene tri izmjene koje su objavljene u „Službenim novinama Grada Labina“, broj 4/05., 17/07., 9/11. i ispravak objavljen u broju 1/12.

(2) Tijekom provedbe Prostornog plana, posebno u postupcima izdavanja akata o gradnji, uočena je potreba ažuriranja, preispitivanja te izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina u skladu sa novim smjernicama unapređenja stanja u prostoru, realiziranim i projektima u pripremi te stručnim saznanjima, kao i usklađenje sa važećom zakonskom regulativom, a posebno sa posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenim u članku 4. ove Odluke određeni su ujedno i ciljevi u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za daljnji razvoj i unapređenje stanja u prostoru Grada Labina u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva dokumentacija kojom raspolaže Grad Labin te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten za te poslove sukladno odredbama Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 130/15.), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Labin – Pulska ulica 1, 52220 Labin,
- 1. maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Lučka uprava Rabac, Obala M. Tita 37, 52210 Rabac,
- svim mjesnim odborima.

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 10. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

(1) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

(1) Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- odabir stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana: 30 dana od objave Odluke u službenom glasilu Grada Labina,
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 60 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije, stručnih podloga i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- trajanje javnog uvida: 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 30 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 10 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije: 30 dana,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,

- upućivanje Konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću na donošenje: najviše 10 dana od zaprimanja suglasnosti,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju: 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana.

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka iz stavka 2. ovog članka tada se rokovi za pojedinu fazu izrade Izmjena i dopuna Plana usklađuju sa tim novim okolnostima.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

(1) Izrada Izmjena i dopuna Plana financira se iz sredstava Proračuna Grada Labina za 2017. godinu sa projekcijom za 2018. i 2019. godinu.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
 - pisanim putem o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave općine Raša, Sveta Nedelja i Kršan i Grad Cres,
 - sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH,
 - sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/17-01/105
URBROJ: 2144 /01-01-17-1
Labin, 4. prosinca 2017.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.
