

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" br. 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 11.09.2019. godine donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Bi Village“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Bi Village“ („Službene novine Istarske županije“, br. 6/17) (u daljnjem tekstu: UPU „Bi Village“).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU „Bi Village“, obuhvat, razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU „Bi Village“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune UPU-a „Bi Village“ izraditi će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 -ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Rješenja iz Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ temeljiti će se na mogućnostima iz Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Prostornog plana uređenja Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14 i 1/16).

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

Izmjenama i dopunama UPU-a „Bi Village“ pristupa se radi:

- izmijene dijela prometnog rješenja radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju pratećeg sadržaja osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni - wellness centra.

- izmjene planskog rješenja u dijelu sustava vodoopskrbe radi planskog uvođenja alternativnog izvora - desalinizacija.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ je istovjetan obuhvatu UPU-a turističke zone „Bi Village“ („Službene novine Istarske županije“, br. 6/17).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

(1) UPU „Bi Village“ obuhvaća u većem dijelu izgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Bi Village.

(2) Izmjene i dopune UPU-a odnose se na lokacije unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Bi Village.

(3) U postupku Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ sukladno evidentiranim potrebama daljnjeg razvoja, podizanja standarda usluge i racionalizacije poslovanja, izmijeniti će se plansko rješenje u dijelovima navedenim u razlozima za izmjene i dopune.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna UPU „Bi Village“ sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 8.

Zahitjevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Prostornom planu uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14 i 1/16).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ izraditi će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade - Općina Fažana sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ pozvat će se slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Pula, Trg Republike 1
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin, M.B. Rašana 7
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7
- IŽ, Zavod za prostorno uređenje
- IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj
- IŽ, Županijska uprava za ceste, Pazin, M.B. Rašana 2,
- Hrvatske vode, VGO za područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka, Đ. Šporera 3
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula
- Pragrande d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula

(2) Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

(3) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(4) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ određeni ovom Odlukom.

(5) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i druga javnopravna tijela.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ određuju se rokovi kako slijedi:

- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu – u roku od najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a - u roku od najviše 10 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a – u roku od najviše 5 dana od njegovog utvrđivanja.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se iz opravdanih razloga produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“ osigurana su od strane privatnog investitora te ih nije potrebno osigurati iz sredstava proračuna Općine Fažana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Bi Village“.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 14.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 350-02/19-01/22

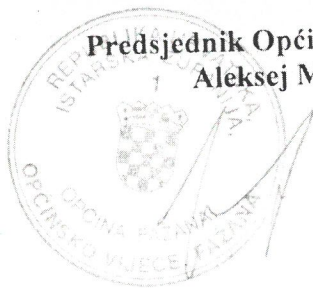
Urbroj: 2168/08-03/00-19-

1

U Fažani, 11.09.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

Predsjednik Općinskog vijeća
Aleksej Mišan



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Klasa: 351-03/19-01/141, Ur.broj: 2163/1-08-02/4-20-04 od 18. veljače 2020. Godine, klasa: 351-03/19-01/141, urbroj: 2163/1-08-02/4-20-06, od dana 28.10.2020. godine i članka 39. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" br. 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 27.11.2020. godine donosi

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Bi Village“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Bi village (Službene novine Istarske županije 16/19):

-u članku 3. stavku 1. nakon brojeva 114/18 dodaju se brojevi 39/19 i 98/19.

-u članku 3. stavku 2. nakon brojeva 1/16 dodaju se brojevi 14/19 i 2/20 – pročišćeni tekst.

Članak 2.

U članku 4. stavku 1. dodaje se alineja 3. koja glasi: „radi usklađenja granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Bi Village“ („Službene novine Istarske županije“ br. 6/17) sa granicom građevinskog područja TRP-a „Bi Village“ koja se izmijenila V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 i 2/20 – pročišćeni tekst).

Članak 3.

U članku 5. nakon riječi „Bi Village“ dodaje se tekst koji glasi:

„korigira se u odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja turističke zone „Bi Village“ („Službene novine Istarske županije“ br. 6/17) sukladno obuhvatu građevinskog područja TRP Bi Village iz Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 i 2/20 – pročišćeni tekst)“.

Članak 4.

U članku 8. nakon brojeva 1/16 dodaju se brojevi 14/19 i 2/20 – pročišćeni tekst.

Članak 5.

U članku 11. stavku 1. nakon alineje 1. dodaje se alineja 2. koje glasi: „provedba javne rasprave u trajanju 8 -15 dana u skladu sa stavkom 3. članka 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),“

a alineje 2. i 3. postaju alineje 3. i 4.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Zadužuje se Nositelj izrade da dostavi primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Bi Village“.

Članak 7.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 350-02/20-01/21

Urbroj: 2168/08-03/00-20-1

Fažana, 27.11.2020.



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

**Predsjednik Općinskog vijeća
Aleksej Mišan**