

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13. i 65/17.), prethodnog mišljenja nadležnog upravnog tijela za prirodu i okoliš županije, Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/19-01/30, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-02, od dana 1. ožujka 2019. godine i odredbe čl. 13. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13, 2/18, 8/18) Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 20. sjednici održanoj dana 04. travnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
PREMANTURA ZAPAD

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Premantura Zapad - u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Ovom se Odlukom utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Premantura Zapad - u daljnjem tekstu: Plan, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 3.

Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18) – u daljnjem tekstu: Zakon i Prostornog plana uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 02/07, 05/11, 8/16 i 8/18-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: PPUO Medulin.

Temeljem odredbi čl. 79. Zakona te sukladno Odredbama PPUO Medulin, čl. 155., utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Razlozi donošenja Plana

Članak 4.

Razlog izrade i donošenja Plana je pravni interes vlasnika zemljišta za privođenjem prostora namjeni određenoj PPUO Medulin te interes Općine Medulin koji će pridonijeti razvoju naselja Premantura, kao i izgradnji potrebne prometne i ostale komunalne infrastrukture.

Obuhvat Plana

Članak 5.

Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke (u prilogu).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 6.

Područje obuhvata Plana, sukladno PPUO Medulin, predstavlja izgrađeni i neizgrađeni uređeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Premantura. Područje nije u svim dijelovima opremljeno komunalnom i drugom infrastrukturom.

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- uređenje i izgradnja građevina i zahvata u skladu s namjenom utvrđenom PPUO Medulin,
- utvrditi način uređenja prometne, odnosno komunalne mreže te drugih elemenata infrastrukturne mreže, kao i stvaranja preduvjeta za daljnji razvoj iste,
- osigurati kvalitetne prometne i pješačke veze kako unutar područja obuhvata Plana tako i sa okolnim područjem,
- funkcionalna i oblikovna rješenja primjerena prostoru,
- utvrditi zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom i spašavanjem, te osigurati maksimalnu zaštitu okoliša i
- stvaranje uvjeta za izdavanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola te realizaciju planiranih građevina.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se sljedeća prostorno planska dokumentacija:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst),
- PPUO Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 02/07, 05/11 i 8/16, 8/18- pročišćeni tekst),

Plan će se izraditi na topografsko - katastarskom planu u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11). Ostale stručne podloge nije potrebno pribavljati, budući da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga. Ukoliko se pokaže potreba za stručnim podlogama, one će biti izrađene.

Grafički će se dio Plana, u digitalnom obliku, izraditi u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 115/15).

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana - Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

Popis tijela koji daju zahtjeve za izradu Plana i drugi sudionici u izradi Plana

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela, iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije
- Ministarstvo državne imovine
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Pazin
- Državna geodetska uprava
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije Zagreb
- HAKOM

- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste
- Vodovod Pula d.o.o.
- HEP – ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Albanež d.o.o. Medulin
- Plinara d.o.o. Pula
- MO Premantura

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade Plana mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

Planirani rokovi za izradu Plana

Članak 14.

Ovom se Odlukom utvrđuju slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela: 15 dana od primitka Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada koncepcije: 45 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Nacrta prijedloga Plana: 45 dana od verifikacije koncepcije,
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi,

- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: prema čl. 108. Zakona.
- donošenje Plana na Općinskom vijeću: max 30 dana od primitka suglasnosti.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, osim onih rokova koji su utvrđeni Zakonom, ostali se rokovi pomiču uz obrazloženje.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava proračuna Općine Medulin.

Završne odredbe

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Premantura Zapad građevinsko područje naselja („Službene novine Općine Medulin br. 01/12).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/19-01/0002
Urbroj: 2168/02-03/12-19-34
Medulin, 04. travnja 2019.





PRIOLOG - OBUHVAT PLANA

Z