

14.

Na temelju i članka 86., članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17), te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", broj 2/13, 3/17, 2/18) Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera na sjednici održanoj dana 05.04.2019. godine donosi

**ODLUKU O PROVOĐENJU POSTUPKA
STAVLJANJA IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAPETANOVA
STANCIJA**

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja Kapetanova stancija („Službeni glasnik Grada Poreča“, br.. 8/94 i 3/99), Službene novine Općine Vrsar- Orsera, broj 1/08), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Ovom Odlukom, utvrđuju se: pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana, razlog stavljanja izvan snage Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu i drugi elementi propisani člankom 89. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17).

Plan koji predmetom ovoga postupka sastoji se od :

- A) Tekstualnog dijela s poglavljima:
- I Područje obuhvata Plana
 - II Ocjena mogućnosti uređenja prostora
 - III Planirano detaljno uređenje
 - IV Odredbe za provođenje
- B) Grafičkog dijela s nacrtima:
- 1. Izvod iz GUP-a grada Vrsara
 - 2. Detaljna namjena površina
 - 3. Urbanističko-tehnički uvjeti i granice područja za koje se Plan donosi
 - 4. Idejno urbanističko rješenje prometnica
 - 5. Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe
 - 6. Idejno urbanističko rješenje odvodnje fekalnih i oborinskih voda
 - 7. Idejno urbanističko rješenje VN mreže
 - 8. Idejno urbanističko rješenje NN mreže
 - 9. Idejno urbanističko rješenje javne rasvjete
 - 10. Idejno urbanističko rješenje dovodnog TT- kabela
 - 11. Idejno urbanističko rješenje TT mreže

PRAVNA OSNOVA**Članak 3.**

Ova Odluka se donosi temeljem odredbi članka 89. stavak 1. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17).

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Plan je na snazi od 1994. godine, te je isti usvojen kao „provedbeni urbanistički plan“, prema odredbama tadašnjeg Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94), a sukladno trenutno važećim propisima smatra se detaljnim planom uređenja.

Isti je Plan rađen na podlozi ranije važećeg katastra. Nadalje s obzirom na vrijeme izrade Plana, ne postoji digitalizirana verzija plana što otežava njegovu primjenu, praćenje i implementaciju u nov sustav baze podataka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Kako je protekao dugi vremenski period od donošenja Plana, unutar obuhvata je postignut relativno visok stupanj realizacije odnosno izgradnje infrastrukture, kao i pojedinih čestica za gradnju.

Kroz realizaciju Plana nastala su određena odstupanja od planskih uvjeta, koja se radi raznih okolnosti i uvjeta ne mogu adekvatno razriješiti na nivou provođenja detaljnog plana.

Plan nije u cijelosti usklađen sa prostornim planovima šireg područja, te važećim pozitivnim propisima.

Za navedeno je područje obuhvata pokrenuta izrada Urbanističkog plana uređenja Kapetanova stancija, te će se procedure usvajanja istoga urbanističkog plana uređenja i stavljanja izvan snage trenutno važećeg detaljnog plana uređenja paralelno voditi.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana prikazan je u Prostornom planu uređenja Općine Vrsar – Orsera („Službeni glasnik grada Poreča“, br. 15/06, „Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, br. 4/07, 6/14, 4/17) - u daljnjem tekstu: PPUO Vrsar, kartografskom prikazu 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled predviđenih prostornih planova“, pod oznakom g).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana se odnosi na izdvojeno područje naselja Vrsar – Kapetanovu stanciju, približne površine od 3,6 ha. Prostor je većim dijelom izgrađen stambenim samostojećim zgradama, a u starijem središnjem dijelu i zgradama u nizu.

Detaljnom razinom plana definirani su oblici i veličine parcela, detaljna namjena svih površina, režimi unapređenja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

Radi gore navedenog, došlo je do više situacija sa evidentno otežanom provedbom Plana u korištenju i uređenju prostora, pretežito proizašlih iz tako detaljne razine planskih uvjeta, prvenstveno radi precizno određenih granica svake pojedine građevne čestice sa njihovom namjenom, pa nema prostora za fleksibilnost u rješavanju unutar područja naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj je zastarjeli dokument prostornog uređenja zamijeniti novim – Urbanističkim planom uređenja Kapetanova stancija, čija je izrada pokrenuta (Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Kapetanova stancija, SNOV, br. 16/18).

Cilj je također i usklađenje sa propisima i prostornim planovima širega područja uz uvažavanje mogućnosti i potreba u području obuhvata.

Programska polazišta temelje se na smjernicama iz prostornih planova šireg područja, te na trenutno važećim prostornoplanskim dokumentima koji se odnose na obuhvat.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

U postupku stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svoga djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Procedura stavljanja Plana izvan snage provest će se usporedno sa izradom Urbanističkog plana uređenja Kapetanova stancija, te će se oba postupka okončati usvajanjem obje Odluke na istoj sjednici predstavničkog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH SUDIONIKA - KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA VAN SNAGE PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i drugi sudionici - korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

<i>a) Javnopravna tijela određena posebnim propisima</i>	<i>b) Drugi sudionici</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, Zagreb, - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ul. grada Graza 2, Pula, - Ministarstvo obrane RH Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1 Zagreb, - Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka, - MUP - Policijska uprava Istarska, 	<ul style="list-style-type: none"> -DGU Područni ured za katastar Pazin, Odjel za katastar nekretnina Poreč, O.M.Tita 4, Poreč - Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju O. M. Tita 4, Poreč, - HEP ELEKTRA d.o.o. M. Vlašića 2, Poreč, - Istarski vodovod d.o.o. Buzet PJ Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč, - Odvodnja Poreč d.o.o. Mlinska 1, Poreč, - Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2/4, Pazin, - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Prisavlje 14, Zagreb

<p>Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu, Trg Republike 1, Pula,</p> <p>- Ministarstvo državne imovine Ulica Ivana Dežmana 10 Zagreb,</p> <p>- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula M. B. Rašana 7, Pazin,</p> <p>- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije R. F. Mihanovića 9, Zagreb,</p> <p>-Ministarstvo mora, prometa i veza Uprava zračnog prometa,</p> <p>- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje IŽ, Riva 8, Pula,</p> <p>- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije Flanatička 29, Pula,</p> <p>-Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb</p>	<p>- Javna ustanova Natura Histrica Riva 8, Pula,</p> <p>- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2/4, Pazin,</p> <p>- Hrvatske šume, Naselje Goričica 2, Buzet,</p>
--	---

Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave stručno mišljenje o stavljanju izvan snage predmetnog Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

U skladu s člankom 90. Zakona navedena tijela i osobe moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u stavljanju Plana izvan snage. Ako to ne učine, nositelj stavljanja DPU-a izvan snage nije dužan poštivati takve zahtjeve.

PLANIRANI ROK ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Provođenje postupka stavljanja izvan snage predmetnog Plana, bit će vezano na paralelno provođenje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Kapetanove stancije, te će pratiti u svemu rokove koji su utvrđeni Odlukom o izradi istoga UPU Kapetanove stancije (Odluka o izradi – „Službene novine Općine Vrsar-Orsera, br. 16/18).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Ne planiraju se troškovi pri provedbi procedure stavljanja izvan snage Plana sukladno ovoj Odluci.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Procedura stavljanja Plana izvan snage provest će se usporedno sa izradom Urbanističkog plana uređenja Kapetanova stancija, te će se postupci okončati donošenjem obiju Odluka na istoj sjednici predstavničkog tijela.

Nositelj postupka izrade sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17) obavijestit će javnost o postupku stavljanja izvan snage Plana na mrežnoj stranici Općine i kroz informatički sustav putem nadležnog Ministarstva.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera.

KLASA: 350-02/19-01/7

URBROJ: 2167/02-01-04/41-19-3

Vrsar-Orsera, 05.04.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA
PREDSJEDNIK
Franko Matukina, v.r.