

## 3

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19), te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 04. ožujka 2020. godine, donosi

**ODLUKU****o izradi Urbanističkog plana uređenja Stella Maris - jug****OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Stella Maris - jug (u daljnjem tekstu: Odluka).

## Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Stella Maris – jug (u daljnjem tekstu: UPU) je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**

## Članak 3.

UPU se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU).

**RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a**

## Članak 4.

Razlozi za donošenje UPU-a su osiguranje preduvjeta za uređenje prostora dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Stella Maris u skladu sa namjenom površina utvrđenom PPUGU – smještaj građevina ugostiteljske i turističke namjene.

Izradi UPU-a pristupa se i sukladno odredbi članka 56. Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10), 13/12, 09/16 i 14/16), kojim je određeno da se, za svako turističko razvojno područje mora razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene,

sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i/ili Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupina „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

## **OBUHVAT UPU-a**

### **Članak 5.**

Obuhvat UPU-a obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - T1, T2, T3 Stella Maris, ukupne površine od približno 13,8 ha.

Obuhvat UPU-a se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora određenog člankom 45. Zakona.

Grafički dio obuhvata UPU-a KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2105/05-06/27-20-3 sastavni je dio ove Odluke.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a**

### **Članak 6.**

Obuhvat UPU-a predstavlja većim dijelom izgrađeno a manjim neizgrađeno građevinsko područje.

U sjevernom i zapadnom dijelu UPU se nastavlja na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Stella Maris, koji je djelomično unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Katoro - Stella Maris - istok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/15), na južnom dijelu na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene Sportski centar Umag, u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 10/12, 16/15, 17/15-pročišćeni tekst, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), dok istočni dio UPU-a graniči sa građevinskim područjem naselja Kaldanija.

Zapadnu granicu obuhvata predstavlja županijska cesta Ž5214.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a**

### **Članak 7.**

Cilj je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za realizaciju namjena u prostoru obuhvata predviđenih točkom 1.2.3. provedbenih odredbi PPUGU-a. Predmetno područje je namijenjeno gradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene, te u ovom izdvojenom građevinskom području građevine ne mogu biti stambene, niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje.

Izradom UPU-a odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a**

### Članak 8.

Za potrebe izrade UPU-a koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/165, UBROJ: 2163/1-08-02/6-19-03 od 27. prosinca 2019. godine, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš.

### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a

#### Članak 9.

Stručna rješenja za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

UPU će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Elaborati UPU-a izraditi će se u digitalnom obliku.

### POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

#### Članak 10.

U izradi UPU-a sudjelovati će tijela i osobe određeni posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
6. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
7. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. IŽ, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Umag-Umago
9. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
10. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
11. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
12. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
13. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
14. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
15. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
16. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb

19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin,
- Pazin
20. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
21. Mjesni odbor Murine

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

Rokovi za izradu UPU-a, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu UPU-a:
  - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. odabir Izrađivača UPU-a putem javne nabave:
  - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga UPU-a:
  - tri (3) mjeseca od sklapanja Ugovora s izrađivačem UPU-a;
4. javni uvid u prijedlog UPU-a:
  - 30 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a:
  - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi;
6. Donošenje UPU-a
  - Četiri (4) mjeseca od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a**

**Članak 12.**

Izrada UPU-a financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2020. godinu.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/19-01/15

URBROJ: 2105/05-01/01-20-8

Umag-Umago, 04. ožujka 2020.g.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO**

**PREDSJEDNIK**  
Jurica Šiljeg, v.r.

