

13.

Na temelju članka 86. stavak 1. i 3., članka 113. stavak 1., članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17), te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar- Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", br. 2/13, 3/17, 2/18), Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 05.04.2019. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VRSAR-ORSERA**

PREDMET ODLUKE

Članak 1.

Pokreće se izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera - u daljnjem tekstu: ID PPUO Vrsar.

ID PPUO Vrsar odnose se na cjelokupan teritorij Općine Vrsar-Orsera, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Nositelj izrade ID PPUO Vrsar je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera.

Postupak izrade izmjene ID PPUO Vrsar provest će se sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17) - u daljnjem tekstu: "ZOPU".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
ID PPUO VRSAR**

Članak 2.

Izrada prostornog plana, sukladno članku 86. stavak 1. ZOPU započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana, a odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo, temeljem stavka 3. istoga članka ZOPU.

Člankom 198. stavak 3. ZOPU, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu istoga zakona, mogu se mijenjati i/ ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZOPU.

Člankom 113. stavak 1. ZOPU propisano je da se odredbe zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje van snage.

Sadržaj odluke o izradi prostornog plana propisan je člankom 89. stavak 1. ZOPU.

RAZLOG IZRADE ID PPUO VRSAR

Članak 3.

Razlog za pokretanje ID PPUO Vrsar je:

- Preispitivanje i preraspodjela smještajnih kapaciteta na površinama isključive ugostiteljsko turističke namjene:
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene
- unutar građevinskog područja naselja na lokacijama ugostiteljsko- turističke namjene

- Usklađenje smjernica i urbanističkih parametara turističke lokacije „Belvedere“(T1, T2) u naselju Vrsar, unutar Urbanističkog plana uređenja Vrsar čija se izmjena i dopuna pokreće paralelno sa ovom ID PPUO Vrsar; po potrebi i ostalih turističkih lokacija u naselju Vrsar

Usklađenje smjernica za izradu urbanističkih planova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene

- Razmatranje mogućnosti planiranja dodatne zone izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene
- Preispitivanje pojedinih planskih rješenja sukladno razvojnim potrebama Općine
- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja i korekcija građevinskih područja za nekoliko naselja koja za to zadovoljavaju uvjete prema prostornim planovima šireg područja i zakonskim propisima, a sukladno rezultatima analize opravdanosti zahtjeva

Detalnija se pojašnjenja razloga za pokretanje ID PPUO Vrsar daju člankom 5. ove Odluke, kroz opis stanja u obuhvatu.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO VRSAR

Članak 4.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Vrsar – Orsera, kao strateški dokument prostornog uređenja Općine obuhvaća njen cjelokupan teritorij sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u RH ("Narodne novine", br. 86/06).

Izmjenama PPUO Vrsar ne utječe se na obuhvat navedenoga prostorno planskog dokumenta.

Područje se sastoji od katastarskih općina Vrsar, Lim i Gradina, sa sljedećim naseljima u njihovim statističkim granicama: Vrsar-Orsera, Flengi, Gradina, Marasi, Kloštar, Kontešići, Begi, Bralići i Delići.

Obuhvat je definiran grafičkim dijelom važećeg PPUO Vrsar.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO Vrsar

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera usvojen je 2006. godine Odlukom o donošenju istoga (SGGP, br. 15/06). U sastavu Općine bio je i sadašnji teritorij Općine Funtana, koji je netom poslije izdvojen temeljem spomenutog Zakona o područjima županija, gradova i općina u RH, dok je u sastav Općine ušlo područje K.O. Lim i K.O. Gradina.

Prve su izmjene i dopune PPUO Vrsar pokrenute ciljano, pretežito vezane na preraspodjelu turističkih kapaciteta nakon podjele istih na Općinu Funtanu i Općinu Vrsar kroz Prostorni plan Istarske županije, a Odluka o usvajanju objavljena je u SNOV, br. 6/14.

Posljednje su izmjene PPUO Vrsar objedinile dva zasebna elaborata koja su važila za područja K.O. Vrsar, odnosno K.O. Lim i Gradina (SNOV, br. 4/17).

Na prostoru K.O. Vrsar, sukladno odredbama PPUO Vrsar određena je obveza izrade više urbanističkih planova uređenja.

Paralelno sa ovim izmjenama PPUO Vrsar pokreće se postupak izmjene Urbanističkog plana uređenja Vrsar iz razloga međusobne usklađenosti revidiranih uvjeta i parametara koji će biti predmetom obje Odluke.

Izmjenama PPUO Vrsar, kao najzahtjevnijeg i najkompleksnijeg prostornog plana užeg područja u obuhvatu PPUO Vrsar, mijenja se (reducira) njegov sadašnji obuhvat, sukladno kartografskom prikazu PPUO Vrsar, br. 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled predviđenih prostornih planova“. Time će se za pojedine zone koje su izuzete iz istoga obuhvata izbjeći dupliranje važenja dokumenata prostornog uređenja izjednačenog ranga,

odnosno reda vrijednosti (detaljni planovi uređenja doneseni prema ranijim postupcima, Zakonom o prostornom uređenju smatraju se urbanističkim planovima uređenja).

Temeljem razmatranog zahtjeva tvrtke MAISTRA d.d. za namjeranim zahvatima rekonstrukcije u cilju podizanja kvalitete sadržaja unutar zone turističko-ugostiteljske namjene u naselju - „Belvedere – T1, T2“ (unutar obuhvata UPU Vrsar), potrebno je ažurirati i utvrditi postojeće stanje, te revidirati i preispitati sadašnje planske smjernice za uvjete gradnje i zahvate unutar navedene zone, dok će se isti detaljnije razraditi i propisati kroz UPU Vrsar.

Donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Vrsar 2006. godine, drastično su se smanjila građevinska područja na prostoru katastarske općine Vrsar, kao direktna posljedica tadašnjeg zakonskog propisa vezanog na zaštitu obalnog pojasa mora.

Granice građevinskih područja naselja unutar katastarskih općina Lim i Gradina nisu mijenjane otkada je taj prostor u sastavu Općine Vrsar-Orsera, pa će se ovim ID PPUO Vrsar analizirati mogućnosti za korekcije ukoliko je to opravdano, a sve u okvirima zakonskih uvjeta i planova širega područja – Prostornog plana Istarske županije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO VRSAR

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrsar je međusobna usklađenost prostornih planova šireg i užih područja, usklađenost istih sa propisima, te pojednostavljenje provedbe.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar, u skladu sa planovima više razine, preispitat će se i razmotriti dosadašnja planska rješenja, te će se ovisno o analizi za pojedina područja po potrebi predložiti kvalitetnija i adekvatnija rješenja, sukladna potrebama Općine.

Pojedini su ciljevi detaljnije obrazloženi kroz ocjenu stanja iz članka 5. Ove Odluke.

Programska polazišta temelje se na trenutno važećim prostornoplanskim dokumentima u obuhvatu, dokumentima prostornog uređenja više razine, zakonskim propisima, cjelovitog sagledavanja i uvažavanja specifičnosti, prirodnih i kulturnih vrijednosti i karakteristika prostora, te stvarnim razvojnim potrebama.

Članak 7.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Zahtjevi za izradu utvrđuju se u skladu sa prostornim planom šireg područja -

- Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 15/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16), te
- Strategijom razvoja Općine Vrsar za razdoblje 2015.-2020.

Pri izradi ID PPUO Vrsar uzet će se u obzir sva ostala dokumentacija prostora, koja može biti od utjecaja na planska rješenja, te mjerodavni podaci javnopravnih tijela, prema kojima će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17) i ostalim važećim zakonskim propisima provesti ID PPUO Vrsar.

Članak 8.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PPUO VRSAR

Stručno rješenje ID PPUO Vrsar pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 9.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PPUO VRSAR

<i>a) Javnopravna tijela određena posebnim propisima</i>	<i>b) Drugi sudionici</i>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ul. grada Graza 2, Pula, 2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 3. Ministarstvo obrane RH Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, Ulica Kralja Zvonimira 4, Zagreb, 4. Ministarstvo državne imovine Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, 5. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka, 6. MUP - Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu, Trg Republike 1, Pula, 7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula M. B. Rašana 7, Pazin, 8. HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije R.F. Mihanovića 9, Zagreb, 9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje IŽ, Riva 8, Pula, 10. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Austrije 20, Zagreb 11. Ministarstvo mora, prometa i Infrastrukture, Uprava zračnog prometa, Prisavlje 14, Zagreb, 12. Hrvatske šume d.o.o. UŠP Buzet Naselje Goričica 2, Buzet, 	<ol style="list-style-type: none"> 15. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske Županije, Flanatička 29, Pula, 16. Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2/4, Pazin, 17. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb 18. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč, O.M.Tita 4, Poreč 19. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo O. M. Tita 4, Poreč, 20. HEP ELEKTRA d.o.o. M. Vlašića 2, Poreč, 21. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet PJ Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč, 22. Odvodnja Poreč d.o.o. Mlinska 1, Poreč, 23. Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb 24. MONTRAKER d.o.o. Vrsar, Obala m. Tita 1a, Vrsar, 25. TZO Vrsar, Obala m. Tita 46, Vrsar, 26. MJESNI ODBOR GRADINA 27. MAISTRA d.d. Rovinj Obala V. Nazora 6, Rovinj, 28. OPĆINA FUNTANA, 29. GRAD POREČ, 30. GRAD ROVINJ, 31. OPĆINA KANFANAR

13. Hrvatski Zavod za prostorni razvoj Republike Austrije 20, Zagreb, 14. Javna ustanova Natura Histrica Obala Alda Rismonda 2, Rovinj,	
--	--

Ako se u tijeku izrade ID PPUO Vrsar za to ukaže potreba, bit će pozvani dodatni sudionici.

Sukladno članku 86. stavak 4. ZOPU, Nositelj izrade će ovu Odluku o izradi ID PPUO Vrsar objaviti u službenom glasilu Općine Vrsar-Orsera, te o tome obavijestiti javnost putem svoje mrežne stranice.

Članak 10.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PPUO VRSAR ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PPUO VRSAR TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

1. Polazišta - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu ID PPUO Vrsar), ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu plana, ciljeva plana, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji sa Nositeljem, stručni Izrađivač izrađuje preliminarnu koncepciju ID PPUO Vrsar. Rok je 30 kalendarskih dana od pribavljanja i dostave Izrađivaču zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, odnosno ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
2. Nacrt prijedloga ID PPUO Vrsar izradit će stručni Izrađivač u roku od 30 kalendarskih dana od očitovanja Nositelja po osnovnoj koncepciji ID PPUO Vrsar.
3. Prijedlog ID PPUO Vrsar za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dostave zaključka izvršnog tijela o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu.
4. Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Vrsar – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku 30 kalendarskih dana od obrade očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga sa javne rasprave, odnosno izrade Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
5. Konačni prijedlog ID PPUO Vrsar – stručni Izrađivač izradit će i dostaviti elaborat konačnog prijedloga plana za daljnju proceduru u roku 15 kalendarskih dana od dostave zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana.
6. ID PPUO Vrsar – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 15 kalendarskih dana od usvajanja Odluke o donošenju plana na Općinskom vijeću i dostave Odluke Izrađivaču.

Ukupno vrijeme izrade ID PPUO Vrsar po navedenim fazama iznosi 150 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Vrsar - Orsera, javne rasprave, te vrijeme potrebno za izradu Izvješća o javnoj raspravi i ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni Ugovorom o izradi ID PPUO Vrsar.

Rok za dostavu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima za izradu ID PPUO Vrsar iznosi 15 dana.

Članak 12.**IZVORI FINANCIRANJA IZRADA ID PPUO VRSAR**

Sredstva za izradu ID PPUO Vrsar osigurana su u općinskom proračunu Općine Vrsar.

Članak 13.**ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA ID PPUO VRSAR**

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu nacrtu ID PPUO Vrsar.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar- Orsera“.

KLASA: 350-02/19-01/6

URBROJ: 2167/02-01-04/41-19-7

Vrsar, 05.04.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA

PREDSJEDNIK

Franko Matukina, v.r.