

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 20.04.2020 godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
turističke zone "Villa San Lorenzo"

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo".

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo" (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za izradu Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16), donijet je Urbanistički plan uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo" (Službene novine Istarske županije 1/08), te se pristupa izradi izmjena i dopuna istog, odnosno izradi Plana.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana.

III RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi prenamjene i usklađenja kapaciteta područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo" u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Fažana, s ciljem postizanja prostorne preraspodjele i kvalitetnije valorizacije sadržaja ugostiteljsko turističke namjene, te posljedično povećanja zona rekreacijskih (ozelenjenih) površina. S tim u vezi potrebno je izvršiti usklađenje dijela rješenja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture područja obuhvata Plana.

IV OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana odnosi se na postojeći obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo". Sve predviđene izmjene iz članka 4. ove Odluke obuhvatit će se elaboratom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo" u tekstualnom dijelu - odredbama za provedbu plana, u kartografskim prikazima grafičkog dijela plana, te u obrazloženju plana.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Fažana, određeno je kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T1) – hotel, odnosno turistička zona „San Lorenzo“. Uz osnovnu ugostiteljsko turističku namjenu, obuhvat Plana sadrži u manjem dijelu i zone rekreacijske namjene. Shodno tome, područje obuhvata Plana nije u svim dijelovima opremljeno prometnom, elektroničkom komunikacijskom i komunalnom infrastrukturom.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- uskladiti Urbanistički plan uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo" s Prostornim planom uređenja Općine Fažana, Zakonom o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- uskladiti grafički dio Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo" s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15),
- prenamijeniti i uskladiti kapacitete područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo" u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Fažana, s ciljem postizanja prostorne preraspodjele i kvalitetnije valorizacije sadržaja ugostiteljsko turističke namjene, te posljedično povećanja zona rekreacijskih (ozelenjenih) površina i s tim u vezi izvršiti usklađenje dijela rješenja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture područja obuhvata Plana.

Slijedom navedenog, izvršit će se izmjena i dopuna, odnosno usklađenje svih dijelova (tekstualnog, grafičkog i obrazloženja) Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo".

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade Plana, a osobito:

- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1,05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19).

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko uređenje, pristupit će se izradi istih.

Plan će se izraditi u digitalnom obliku, na topografsko - katastarskoj podlozi u HTRS sustavu, u mjerilu 1:1000.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODRĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade i donošenja Plana tražit će se zahtjevi za izradu Plana (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima) od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, R. Austrije 14
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1

- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Račkog 6
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva 9
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Pula Herculanea d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14
- Lučka uprava Pula, Riva 2
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

X ROKOVI

Članak 11.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 30 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- za provođenje javnog uvida (javne rasprave) u Prijedlog Plana - rok od 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 15 dana od provedenog javnog uvida (javne rasprave) i isteka roka za dobivanje mišljenja javnopravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

XII ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Aleksej Mišan**

**Klasa: 361-01/20-01/15
Ur.broj: 2168/08-03/00-20-1
Fažana, 20.04.2020.**

