

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18, 39/19, 98/19), prethodnog mišljenja nadležnog upravnog tijela za prirodu i okoliš županije, Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/20-01/36, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-02, od dana 29.05.2020. godine i odredbe čl. 13. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13., 2/18., 8/18. i 2/20) Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 31. sjednici održanoj dana 9. lipnja 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske proizvodne namjene Ševe**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske proizvodne namjene Ševe (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **Članak 2.**

Ovom Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske proizvodne namjene Ševe (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o sadržaju mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standard elaborate prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborate prostornih planova te Prostornim planom uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/07, 5/11, 8/16, 8/18 – pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PPUO Medulin.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

## **II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 4.**

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:

- Razlog donošenja Plana je utvrđivanje uvjeta gradnje i uređenja građevina i zahvata na neizgrađenom i neuređenom prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene Ševe (pretežito zanatska I2), a sve u cilju poticanja razvoja gospodarstva na području Općine Medulin.

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Obuhvatom Plana obuhvaćeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (pretežito zanatske I2), utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 2/07, 5/11, 8/16, 8/18-pročišćeni tekst).

U grafičkom dijelu PPUO Medulin granica Plana prikazana je na skeniranim katastarskim kartama na način da prati rubove katastarskih čestica.

Granica obuhvata Plana utvrđena je na topografsko-katastarskoj (geodetskoj) podlozi koju je za potrebe izrade plana izradila tvrtka Geogrupa d.o.o. iz Pule. Površina obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prilogu te iznosi približno 13 ha.

Obuhvat Plana prikazan je na topografsko-katastarskoj podlozi u prilogu ove Odluke.

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeni neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (pretežito zanatske I2). Područje nije u svim dijelovima opremljeno komunalnom i drugom infrastrukturom. Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno izvan prostora ograničenja.

U građevinskim područjima proizvodne namjene ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednost okoliša te pogoršavaju uvjete života i rada u skladu sa prostornim zonama i lokacijama.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

#### Članak 7.

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe utvrđivanja detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar područja obuhvata.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene planovima šireg područja, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- uređenje prostora obuhvata u skladu s definiranom planskom namjerom (u područjima proizvodne (pretežito zanatske) namjene mogu se graditi obrtnički i proizvodno-servisni kapaciteti),
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana,
- utvrđivanje uvjeta za racionalno korištenje i zaštitu prostora, prvenstveno s aspekta zaštite krajobraznih značajki.

- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka, tla i dr.) radi očuvanja ekološke stabilnosti.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave, kako bi se stvorili planski preduvjeti za racionalno korištenje i očuvanje prirodnih resursa.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Na području obuhvata Plana na snazi je sljedeća prostorno planska dokumentacija:

- PPIŽ
- PPUO Medulin

Plan će se izraditi na topografsko - katastarskom planu (geodetskoj podlozi) u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 160/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11).

Plan se izrađuje i dostavlja u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za izradom drugih stručnih podloga od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izraditi će stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15.), a u suradnji sa nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA**

### **Članak 10.**

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana u dijelu svoje nadležnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije



- Ministarstvo državne imovine
- Državna geodetska uprava
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Zavod za javno zdravstvo
- Državni inspektorat, sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb
- Županijska uprava za ceste
- Vodovod Pula d.o.o.
- HEP – ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Albanež d.o.o. Medulin
- Plinara d.o.o. Pula
- MO Medulin 1

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade Plana mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke. Sukladno odredbi članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Sukladno odredbi članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja prema posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je dužan to posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### **IX. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 12.**

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada koncepcije: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Nacrta prijedloga Plana: 15 dana od verifikacije koncepcije,

- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana od strane općinskog načelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga plana od strane općinskog načelnika,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, osim onih rokova koji su utvrđeni Zakonom, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 13.

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona, sredstva za izradu Plana neće osigurati iz sredstava proračuna Općine Medulin, već iz drugih izvora – sufinansiranje izrade od zainteresiranih vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana.

## XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Medulin“.

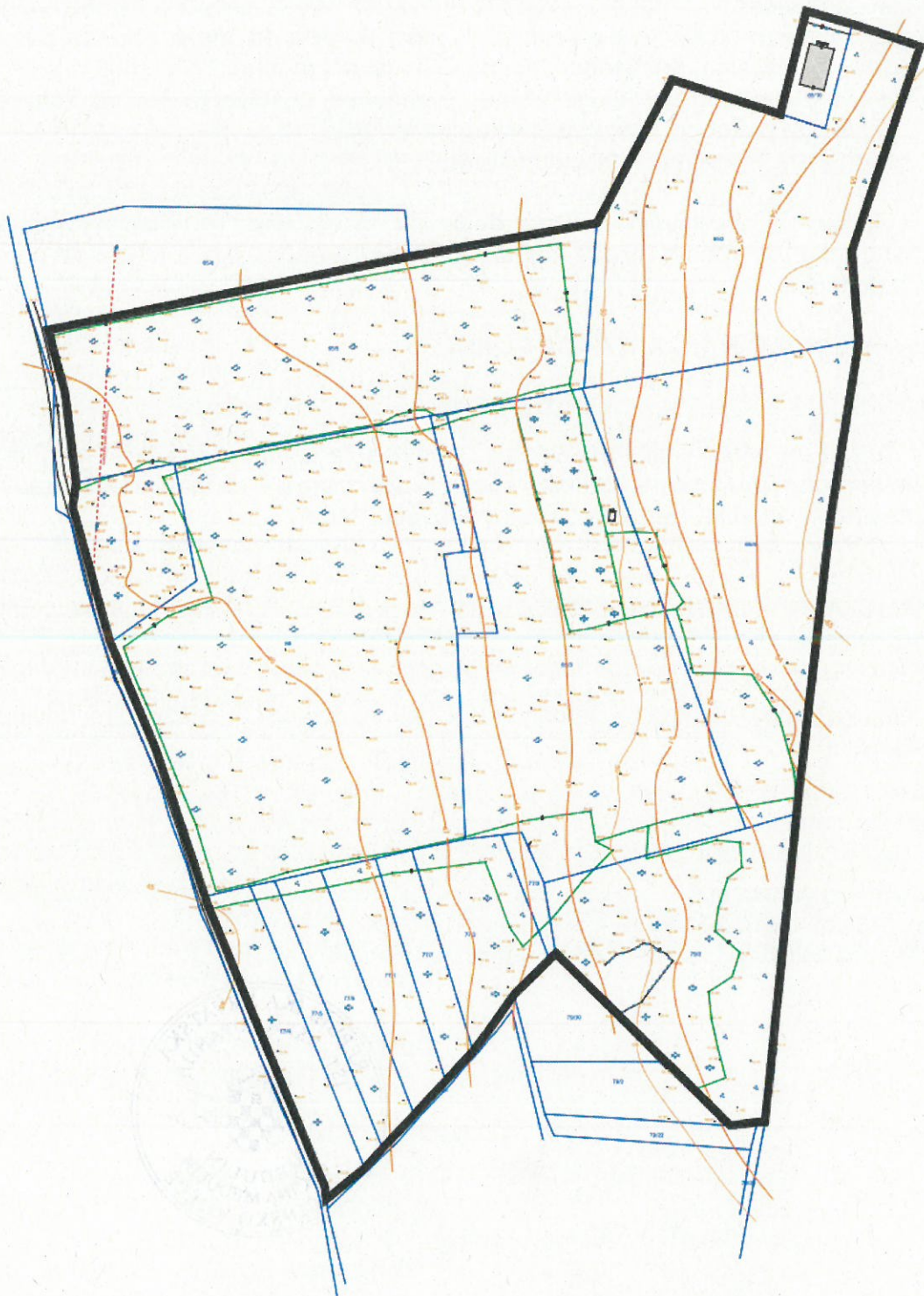
Klasa: 021-05/20-01/0005  
Urbroj: 2168/02-03/12-20-37  
Medulin, 09.06.2020.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Marko Zlatić





Grafički prikaz – obuhvat UPU zone proizvodne namjene Ševe



*Obuhvat Plana prikazan na topografsko-katastarskoj podlozi*