

25.

Na temelju članka 101. Statuta Grada Novigrada - Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", broj 5/09., 3/13. i 2/14.) i članka 86. i 87. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Gradsko vijeće Grada Novigrada – Cittanova na sjednici održanoj dana 18. lipnja 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi III. Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja područja „Vidal“ u Novigradu**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Vidal“ u Novigradu - u daljnjem tekstu: Odluka.

**Članak 2.**

Detaljni plan uređenja područja «Vidal» u Novigradu, u daljnjem tekstu: Plan, donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Novigrada – Cittanova održanoj dana 29. lipnja 2000. godine i objavljen u Službenim novinama Grada Novigrada – Cittanova br. 3 od 10. srpnja 2000. godine. Zbog uočene tehničke pogreške, objavljen je Ispravak dijela teksta /tablica/ u Službenim novinama Grada Novigrada br. 1 od 15. siječnja 2001. godine.

Prve Izmjene i dopune Plana donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Novigrada – Cittanova održanoj dana 09. travnja 2013. godine i objavljene u Službenim novinama Grada Novigrada - Cittanova br. 3. od 12. travnja 2013. godine.

Druge Izmjene i dopune Plana donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Novigrada- Cittanova održanoj dana 13. listopada 2015. godine.

**Članak 3.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana, razlozi za III. Izmjene i dopune Plana, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetske podloge, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, iz područja svog djelokruga te drugih sudionika u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade III. Izmjena i dopuna Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 4.**

III. Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.).

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana dana je člankom 239. Prostornog plana uređenja Grada Novigrada («Službene novine Grada Novigrada» broj 9/14.-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PPUG Novigrada).

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade III. Izmjena i dopuna Plana, te donošenja istih je Grad Novigrad - Cittanova. Postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana vodit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova (u daljnjem tekstu: Odjel). Odgovorna osoba je Pročelnica Odjela.

**II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 5.**

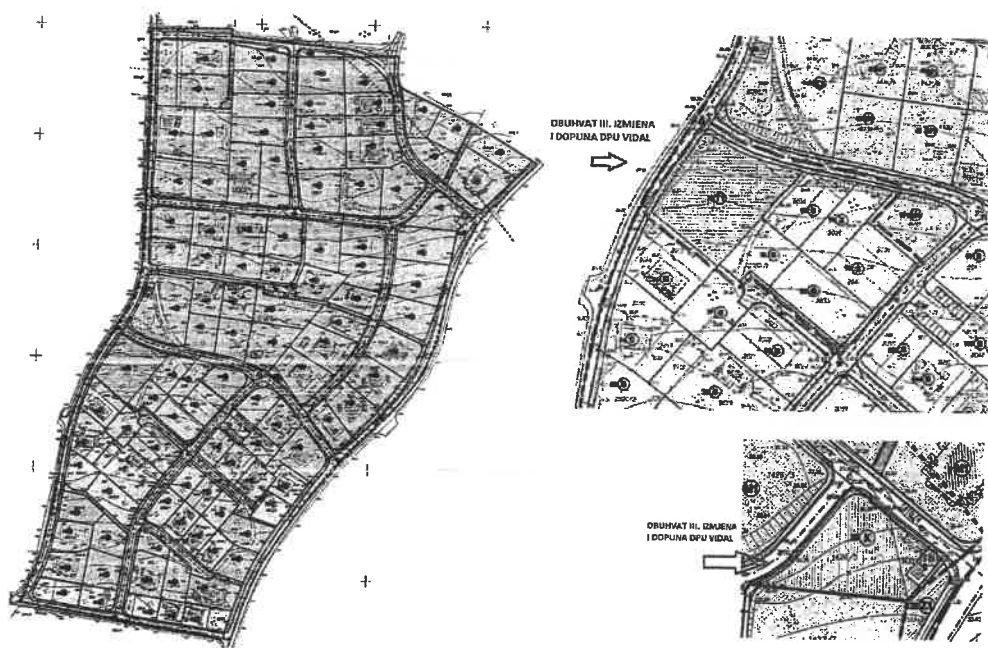
Izradi III. Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi prenamjene planske čestice br. 78, koja je važećim planom namijenjena izgradnji ugostiteljsko turističke građevine-hotela, te redefiniranja površine i oblika planskih čestica br. 72, 92, 93, 94, 95 i redefiniranja planske čestice br.20, a radi omogućavanja gradnje zgrada mješovite, pretežito stambene namjene(M1) umjesto danas predviđene gospodarsko-poslovne namjene (K-20). Ovim izmjenama planiraju se ažurirati provedbene odredbe Plana u skladu sa pozitivnim propisima.

Sve izmjene definirane stavkom 1. ovog članka moraju u cijelosti biti usklađene sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova ( Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/12 – Ispravak 01/14, 07/14, pročišćeni tekst 9/14 i 8/15).

### III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 6.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 14,00 ha.



Grafički prikaz granice III. Izmjena i dopuna Plana dan je u članku 6. i sastavni je dio Odluke. Obuhvat Plana nalazi se unutar granice Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 7.

Područje obuhvata Plana dio je građevinskog područja naselja Novigrad, koje je kao i granica obuhvata Plana, utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Novigrada. Područje obuhvata Plana gotovo u cijelosti je smješteno unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) kao prostora ograničenja prema zakonu, područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 8.**

Izradi III. Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi omogućavanja privođenja namjeni neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa iskazanim potrebama.

**VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 9.**

Za izradu III. Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ukoliko se tijekom izrade III. Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

**VII: NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 10.**

Stručno rješenje III. Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 11.**

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- MUP-Policajska uprava Istarska – Sektor upravnih, inspekcijskih poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 521000 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M:B: Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatska pošta d.d. – Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,
- HEP- ODS d.o.o. Elektoristra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje, Most S. Ivan 8, 52420 Buzet,
- KP 6 maj - odvodnja d.o.o., Tribje bb, 52470 Umag.

Ako se tijekom izrade III. Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 12. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 14.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu III. Izmjena i dopuna Plana određenih ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna plana.

### IX. ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 15.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade III. Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom daju se maksimalni i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Izrada prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana: 45 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču III. Izmjena i dopuna Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana,
- Javni uvid: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada nacrtu Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Izrada Konačnog prijedloga Plana: 5 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja : 30 dana,
- Donošenje III. Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću: max 30 dana od zaprimanja suglasnosti,
- Izrada pročišćenog teksta i grafičkog dijela u skladu č. 113. Zakona: 30 dana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

### X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

#### Članak 16.

Temeljem odredbi čl. 63. st. 2. i čl. 167. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna Plana će se osigurati iz drugih izvora – sufinanciranje izrade od zainteresiranih vlasnika zemljišta unutar obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana.

## XI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Novigrada-Cittanova« .

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova (u daljnjem tekstu: Odjel) obvezuje se da:

- sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) obavijesti javnost o izradi III. Izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informatički sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana.

KLASA: 350-02/19-01/05  
URBROJ: 2105 / 03-06/04-19-2  
Novigrad, 18. lipnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA  
POTPREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
Vivijana Fakin, v.r.