

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/20-01/85, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-03 od 02. studenoga 2020. godine i članka 40. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Funtana – Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/13, 4/15 i 5/18), Općinsko vijeće Općine Funtana – Fontane na sjednici održanoj dana 04. studenoga 2020. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 5/10, 1/16, 1/16-pročišćeni tekst, 2/18 i 5/18-pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a naselja Funtana.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

- (1) Izmjene i dopune UPU-a naselja Funtana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.
- (2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana je Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana – Fontane.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana su izmjene Planskog rješenja prema evidentiranim zahtjevima za izmjenu te prema zahtjevima proizašlim iz postupaka provedbe Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg UPU-a naselja Funtana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- (1) Plansko rješenje iz UPU-a naselja Funtana zadnji put je izmijenjeno u ožujku 2018. godine i to prvenstveno radi potrebe usklađenja s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“; broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).
- (2) U ovom će se postupku Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana sukladno evidentiranim zahtjevima za izmjenu te potrebama dorade i korekcije planskog rješenja radi lakše i jasnije provedbe, preispitati ukupno plansko rješenje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

- (1) Polazišta za izradu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana utvrđena su:
 - Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst),
 - Prostornim planom uređenja Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/08, 3/12, 5/15, 5/15-pročišćeni tekst, 2/18 i 5/18-pročišćeni tekst).
- (2) Ciljevi izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih Izmjena i dopuna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Prostornom planu uređenja Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/08, 3/12, 5/15, 5/15-pročišćeni tekst, 2/18 i 5/18-pročišćeni tekst).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Funtana – Fontane.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

- (1) Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana pozvat će se slijedeća javnopravna tijela:
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52 100 Pula,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B.Rašana 7, 52000 Pazin,
 - Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
 - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
 - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
 - Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Poreč, Tina Ujevića 6a, 52440 Poreč,
 - Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B.Rašana 2/4 52000 Pazin,
 - Istarski vodovod d.o.o., PJ Poreč, Tina Ujevića 32, 52440 Poreč,
 - HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula,
 - Odvodnja Poreč d.o.o. Poreč, Mlinska 1, 52440 Poreč.
- (2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

- (1) Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.
- (2) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana određenih ovom Odlukom o izradi plana.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana,
 - izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,
 - izrada konačnog prijedloga Plana u roku od 5 dana od Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
 - dostava završnih elaborata u ugovorenom broju primjeraka u roku od 5 dana računajući od dana donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Funtana – Fontane.
- (2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Funtana – Fontane.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade, Jedinствeni upravni odjel Općine Funtana – Fontane obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju dostaviti Odluku o izradi Plana, Zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Funtana – Fontane i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 10. Odluke.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Funtana“.

KLASA: 350-01/20-01/1

URBROJ: 2167/07-02/11-20-4

Funtana – Fontane, 04. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA – FONTANE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marin Tonković

