



Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 350-02/19-01/41

URBROJ: 2174/04-01/20-6

Žminj, 29. svibnja 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Sanjin Stanić, v.r.

239

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17 i 114/18, 39/19.) i članka 22. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18 i 01/20), Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj 29. svibnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj (u daljnjem tekstu: Plana) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 2.



Nositelj izrade Plana je Općina Žminj, Jedinstveni upravni odjel Općine Žminj. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, a stručni izrađivač Plana biti će odabran od strane Općine Žminj. Investitor je podnositelj zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

II. Razlog za izradu Plana

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- Usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji,
- Usklađenja s prostornim planom Istarske županije
- Promjene i proširenja granica građevinskih područja na temelju analize postojeće izgrađenosti i potrebe za daljnjim razvojem
- Određivanja uređenih i neuređenih građevinskih područja
- Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže
- Analize i po potrebi izmjene ostalih odredbi za provođenje
- Obrade pristiglih zahtjeva vlasnika zemljišta na području općine Žminj

III. Obuhvat Plana

Članak 4.

Površina obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj obuhvaća važeći Prostorni plan uređenja općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ br 02/06, 01/16 i 01/17) kojim je obuhvaćeno cijelo područje Općine Žminj koje iznosi cca 71,45 km².

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada Plana nalazi unutar područja Općine Žminj. U postupku provedbe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama riješen je veliki broj pristiglih zahtjeva čime je ozakonjeno više od 500 zgrada (u najvećem dijelu stambene i poljoprivredne namjene) te će se unosom stvarnog stanja izgrađenog zemljišta u grafički dio Plana dobiti realna slika o postotku izgrađenosti cijelog područja Općine Žminj.

Kroz veliki broj zaprimljenih zahtjeva za izdavanje akata za građenje unazad tri godine, a koji su pozitivno riješeni, stvara se potreba i otvara mogućnost proširenja građevinskih područja naselja.



Općina Žminj dobro je opremljena komunalnom infrastrukturom, a kontinuirano se ulaže u proširenje mreže javne rasvjete, izgradnju kanalizacijskog sustava, uređenje i asfaltiranje nerazvrstanih cesta.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

U lipnju 2016. godine donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije kojima se mijenjao tekstualni i grafički dio tog plana te je potrebno uskladiti Plan Općine Žminj sa Prostornim planom Istarske županije.

Na temelju zahtjeva investitora, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Izradom Plana analitički se obrađuju prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana i upućuje na način njegova razvoja. Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u gradnju unutar područja Općine Žminj.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Prije početka izrade Plana zatražit će se posebno mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj o potrebi provedbe Strategije utjecaja na okoliš uslijed predloženih izmjena i dopuna Plana.

Nije potrebno pribavljati druge posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač Plana na temelju zahtjeva koje će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke, a stručno rješenje Plana obuhvaća:



1. Prijedlog Plana za postupak jedne ili više javnih rasprava
2. Održavanje jedne ili više javnih rasprava
3. Obrada primjedbi i prijedloga s javnih rasprava
4. Nacrt konačnog prijedloga Plana
5. Konačni prijedlog Plana
6. Elaborat Plana

VIII. Stručna podloga za izradu Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana koristit će se geodetski situacijski nacrt, Prostorni plan uređenja Općine Žminj, geodetske podloge u vlasništvu Istarske županije - Upravnog odjela za održivi razvoj, te postojeće katastarske podloge i posebne geodetske podloge infrastrukture, kao i sve druge katastarske podloge koje su na raspolaganju Općini Žminj, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i drugim propisima.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,



- Istarski vodovod d.o.o., PJ Rovinj
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. Planirani rok za izradu Plana

Članak 11.

Planirani rok za izradu Plana je deset (10) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana u cijelosti će osigurati Općina Žminj.

Ovo ne isključuje mogućnost prikupljanja sredstava iz drugih izvora.

XIII. Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 350-02/20-01/28

URBROJ: 2174/04-01/20-1

Žminj, 29. svibnja 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Sanjin Stanić, v.r.