

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, klasa: 351-03/20-01/60, urbroj: 2163/1-08-02/5-20-02, od 25.08.2020. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 27.11.2020. godine, donijelo je

ODLUKU

Izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

Članak 1.

U Odluci o izradi VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 20/20), čl. 1. mijenja se i glasi:

„Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 i 2/20 – pročišćeni tekst). „

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

*Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje **VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (u nastavku: Plan)**, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za izradu Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.*

Članak 3.

U članku 3. st. 1. ,u petom redu iza riječi:“ *ispravak 163/04* „ dodaje se zarez i „**9/11**“.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

*„U prosincu 2019. godine pred vijećem Općine Fažana prezentirano je idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje gradnje novih stambenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja u centru Fažane, kojim je detaljno predstavljen plan i program uređenja **tog** dijela naselja, što je bilo uvjetovano odredbama čl. 32. i 161. važećeg Prostornog plana uređenja Općine Fažana.*

Nastavno na navedeno, osnovni razlog izrade i donošenja Plana je stvaranje prostorno-planskih uvjeta u cilju omogućavanja realizacije „Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

Fažana“ (ZDL arhitekti, Rijeka, studeni 2019.), odobrenog od strane Općinskog vijeća na 24. radnoj sjednici dana 02.12.2019. Navedenim **se rješenjem** predlaže nova prostorno - funkcionalna cjelina unutar naselja Fažana uz obalu, sjeverno od receptivnog punkta Brijuni, koja objedinjuje ugostiteljsko turističku namjenu – hotel sa zonom mješovite namjene – **s mogućnošću gradnje** višestambenih građevina, sve s ciljem poticanja razvoja Općine, u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom te svih **ostalim** i podzakonskim propisima.

U cilju omogućavanja realizacije projekta potrebno je provjeriti i uvjete za parkiranje **te ostale infrastrukturne parametre.**

Uz **navedeni** primarni cilj, potrebno je provjeriti uvjete gradnje i smještaja benzinskih postaja.

”

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Obuhvat **Plana je područje** obuhvata važećeg Prostornog plana Općine Fažana, a kojim je obuhvaćeno područje Općine Fažana kao jedinice lokalne samouprave.“

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„**Područje koje je predmet izrade Plana, a na koje se odnose ciljevi iz čl. 7. st. 1. alineja 1-4, predstavlja sjeverozapadni dio građevinskog područja naselja Fažana lociranog uz obalu i neposredno uz područje zaštićene povijesne cjeline naselja Fažana, a predstavlja izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u vizualno jedinstvenom okruženju (vizura prema moru te nacionalnom parku Brijuni). S obzirom da se radi o području za koje po Zakonu (čl. 79.) nije potrebna izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja, svi uvjeti gradnje propisati će se ovim Planom.**

Kako je za područje naselja Fažana na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Fažana (SNIŽ br. 07/07) – nadalje: UPU, potrebno je dio UPU-a koji se odnosi na područje iz prethodnog stavka, staviti izvan snage, za što će se pokrenuti postupak stavljanja izvan snage dijela UPU-a. Predmetni se postupak provodi istovremeno sa izradom ovog Plana.“

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Izrađeno idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje („Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Fažana“ - ZDL arhitekti, Rijeka, studeni 2019.) predstavlja osnovu za utvrđivanje **polazišta za izradu Plana, a ciljevi za izradu Plana su sljedeći:**

- *analize, provjere i redefiniranja grafičkog i tekstualnog dijela Plana u dijelovima od važnosti za realizaciju verificiranog arhitektonsko-urbanističkog rješenja,*

- analize i provjere uvjeta normativnih i infrastrukturnih rješenja parkiranja i garaža uključenih u nova rješenja, a važnih za omogućavanje realizacije projekta.
- analize i provjere ostalih parametara zastupljenih unutar prezentiranog Rješenja, a važnih za omogućavanje realizacije istog,
- analize i provjere mogućnosti smještaja i uvjeta gradnje višestambenih građevina unutar građevinskog područja naselja Fažana,
- **analiza i provjere mogućnosti smještaja i uvjeta gradnje građevina vrste hotel, sukladno „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela“ (NN br. 56/16, 120/19) unutar građevinskog područja naselja Fažana,**
- analize i provjere uvjeta **benzinskih postaja i, po potrebi, ostalih infrastrukturnih objekata;**
- **izmjena i dopuna čl. 8. Odredbi, a vezano za pojašnjenje pojma „interpolacija“,**
- **kartografski prikaz list 4.B dopuniti katastarskom podlogom,**
- **provjera i ispravak svih evidentnih greški/propusta iz Odredbi za provedbu Plana, odnosno usklađenja s ostalim dijelovima Plana.“**

Članak 8.

- U članku 8. st. 2. iza riječi: „Prostorni plan uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19“ dodaje se: „ i **2/20 – pročišćeni tekst.**“

Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„U postupku izrade i donošenja Plana tražit će se zahtjevi za izradu Plana (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima) od sljedećih javnopravnih tijela:

- **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20**
- **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80**
- **Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78**
- **Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2**
- **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80**
- **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1**
- **Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Miramarska cesta 22**
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Policijska uprava Istarska, Pula, Trg Republike 1**
- **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,**
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured–civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7**
- **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29**
- **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8**
- **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8**
- **Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23**
- **Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3**
- **Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2**
- **Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13**

- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva 9
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeve 6
- Pula Herculanea d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14
- Lučka uprava Pula, Riva 2
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.“

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 30 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- za provođenje javnog uvida (javne rasprave) u Prijedlog Plana - rok od 15 dana,
- **izrada Izvješća – rok od 15 dana**
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 30 dana od provedenog javnog uvida (javne rasprave) i isteka roka za dobivanje mišljenja javnopravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima,
- **izrada Konačnog prijedloga Plana - rok 30 dana**
- **pribavljanje mišljenja zavoda na Konačni prijedlog Plana prema čl. 107 – rok 15 dana**
- **pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine prema na Konačni prijedlog Plana čl. 108. Zakona – rok 30 dana**
- **izrada elaborata usvojenog Plana – rok 15 dana (nakon usvajanja Plana na Vijeću)**
- **izrada pročišćenog teksta i grafike, sukladno čl. 113. Zakona – rok 30 dana od usvajanja Plana**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.“

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.



Predsjednik Općinskog Vijeća
Aleksej Mišan

Klasa: 350-02/20-01/22
Ur.broj: 2168/08-03/00-20-1
Fažana, 27.11.2020.