

Na temelju članka 86., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), mišljenja iz stavka 2. članka 7. Ove odluke i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/20.), Općinsko vijeće Općine Gračišće, na sjednici održanoj dana 23. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU

o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

I. Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/04, 1/05 - ispravak, 13/07, 18/08, 38/17, 57/19 i 19/20 – pročišćeni tekst); dalje u tekstu: V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće

Članak 2.

(1) V. Izmjene i dopune PPUO Gračišće izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje u tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

(2) Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće je Jedinstveni upravni odjel Općine Gračišće.

III. Razlozi za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće

Članak 3.

(1) Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće su preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

(2) Ukoliko se tijekom izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće, uslijed zahtjeva i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, utvrde razlozi koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, takve će se dopune provesti bez izmjena i dopuna ove Odluke.

IV. Obuhvat V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Gračišće istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gračišće kojim je obuhvaćeno područje Općine Gračišće.

V. Ocjena stanja u obuhvatu V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće

Članak 5.

(1) Od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće u prosincu 2019. godine, određeni dio područja Općine Gračišće priveden je planskoj namjeni u skladu sa važećim Prostornim planom uređenja Općine Gračišće.

VI. Ciljevi i programska polazišta V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće

Članak 6.

(1) Ciljevi izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće odnose se na:

- preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja naselja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela.

(2) Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUO Gračišće utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda te zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Gračišće koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Gračišće, podaci i planske smjernice te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA:351-01/21-01/19, UBROJ:2163/1-08-02/4-21-02 od 22. veljače 2021. godine nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUO Gračišće na okoliš.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće

Članak 8.

(1) Stručno rješenje V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće, te drugi učesnici u izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske,

- Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Pazin,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pazin,
- Plinacro,
- Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o.,
- Istarski vodovod d.o.o., Buzet,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Usluga d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin,
- Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo,
- Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove,
- Javna ustanova Natura Histrica,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Općina Cerovlje,
- Općina Pićan,
- Općina Barban,
- Općina Žminj,
- Grad Pazin.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke.

X. Rok za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće

Članak 11.

- (1) Rok za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće, po pojedinim fazama je sljedeći :
- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće u roku od trideset (30) dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - za izradu Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće za javnu raspravu – rok od 60 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće,
 - za izradu nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće – rok od 15 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
 - za izradu konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće – 15 dana od utvrđivanja,
 - izrada elaborata donesenih V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće – 10 dana od donošenja na Općinskom vijeću.

XI. Izvori financiranja V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće

Članak 12.

- (1) Sredstava za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće osigurana su u Proračunu Općine Gračišće.

XII. Završne odredbe

Članak 13.

- (1) Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:
- obavijesti javnost o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće,
 - ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
 - ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Gračišće.

Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi“.

KLASA: 350-01/21-01/08
URBROJ: 2163/02-02-02-21-4
Gračišće, 23. veljače 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE

Predsjednik Općinskog vijeća

Marijan Brozan

