

61

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 14. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 - pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 - pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 - pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 - pročišćeni tekst;u daljnjem tekstu: ID Plana).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga-Umago.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA**Članak 3.**

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA**Članak 4.**

Izradi ID Plana pristupa se radi analize obuhvata postojećih građevinskih područja te njihovih korekcija, a na osnovu zaprimljenih zahtjeva građana i tvrtki tijekom zadnjih Izmjena i dopuna Plana, koji se, radi formalnih razloga, nisu mogla razmotriti. Također, izradi ID Plana pristupa se i radi razmatranja mogućnosti proširenja granica građevinskog područja naselja Umag, izdvajanjem zatečenih dijelova istoga koji čine prostornu cjelinu (zonu) jedinstvene namjene i/ili putem realokacije te ostale izmjene tehničke naravi.

OBUH VAT ID PLANA

Članak 5.

Obuhvat ID Plana jednak je administrativnom području Grada Umaga-Umago te iznosi oko 83.50km². Obuhvat ID Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora – ZOP-a.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 6.

Na temelju iskazanog velikog interesa građana i tvrtki za proširenjem građevinskih područja tijekom zadnjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago, a koja nisu dostavljena u zakonskom predviđenom roku, analizirati će se potrebe i utvrditi mogućnosti širenja. U razmatranje će se uzeti svi zaprimljeni zahtjevi evidentirani u postupku zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago, koji nisu razmotreni iz formalnih razloga, te zahtjevi zaprimljeni u postupku ovih ID Plana.

Također, utvrditi će se razlozi zbog kojih postojeće građevinsko područje naselja Umag nije izgrađeno te izdvajati moguće prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene iz članka 90. Odredbi za provođenje PPIŽ-a unutar istoga.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi ID Plana su razvoj i unapređenje lokalne sredine. Razlozima za izradu ID Plana iz članka 4. te ocjenom postojećeg stanja u obuhvatu ID Plana iz članka 6. ove Odluke, određeni su ujedno i ciljevi ID Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA:351-03/21-01/64, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 16. lipnja 2021. godine, nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja ID Plana na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu ID Plana izrađuje stručni izrađivač ID Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA**Članak 10.**

U izradi ID Plana sudjelovati će tijela i osobe određeni posebnim propisom:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb
6. Ministarstvo obrane, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Buje
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, Pazin
11. Istarska županija, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, Pula
12. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
13. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
14. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
15. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
16. 6. maj-odvodnja d.o.o., Umag
17. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, Pazin
20. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
21. Plinacro d.o.o., Zagreb,
22. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
23. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Buzet
24. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
25. Lučka uprava Umag-Novigrad, Novigrad
26. Lučka kapetanija Pula, Ispostava Umag, Umag
27. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb
28. Grad Buje, Buje
29. Općina Brtonigla, Brtonigla
30. Mjesni odbori – svi
31. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 11.**

Rokovi za izradu ID Plana, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu ID Plana:
 - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. odabir Izrađivača ID Plana putem javne nabave:
 - 45 dana od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga ID Plana:
 - 90 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja Ugovora s izrađivačem ID Plana;
4. javni uvid u prijedlog ID Plana:
 - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga ID Plana:
 - 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi;
6. donošenje ID Plana
 - tri (3) mjeseca od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PLANA

Članak 12.

Izrada ID Plana financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2021. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01/05

URBROJ: 2105/05-01/01-21-8

Umag, 14. listopada 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK

Ivan Belušić, v.r.