

**63**

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 14. listopada 2021. godine, donosi

**ODLUKU****o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija („Službene novine Općine Umag“, br. 4/95; „Službene novine Grada Umaga“, br. 6/02, 01/04, 09/04-ispravak, 5/07; u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

**PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE****Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

**RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE****Članak 4.**

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga) te planskih rješenja sa stanjem na terenu i načinom korištenja.

Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja, odnosno PPUG Umaga, i Zakona.

## **OBUH VAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**

### **Članak 5.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, koji se nalazi u prostoru ograničenja određenog člankom 45. Zakona o prostornom uređenju.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**

### **Članak 6.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, sukladno PPUG Umaga, predstavlja većim dijelom dio izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Zambratija, a manjim dijelom dio izgrađenog i neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Katoro i neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage dijela plana utvrđenima u članku 4. ove Odluke.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

### **Članak 8.**

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade, a osobito:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst),

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst).

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/113, UBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 21. rujna 2021. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja stavljanja Plana izvan snage na okoliš.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

### Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

### Članak 10.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
8. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
9. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
10. IŽ, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
15. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
18. Županijska uprava za ceste, Pazin
19. Lučka Uprava Umag-Novigrad, Umag
20. Lučka Kapetanija Pula – Ispostava Umag, Umag
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
22. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
23. Mjesni odbor Savudrija

### **PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### Članak 11.

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:

- 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- 2. Izbor Izrađivača Odluke o stavljanju Plana izvan snage putem javne nabave:
  - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
- 3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
- 4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - 15 dana;
- 5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- 6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

## **IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

### **Članak 12.**

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2021. godinu.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Usvajanjem ove Odluke, obustavlja se postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija započet temeljem Zaključka Gradskog Poglavarstva Grada Umaga KLASA: 350-02/08-01/62, URBROJ: 2105/05-02/01-08-2 od 29. svibnja 2008. godine.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01-08

URBROJ: 2105/05-01/01-21-7

Umag-Umago, 14. listopada 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO**

**PREDSJEDNIK**

**Ivan Belušić, v.r.**

**92**

Temeljem članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 09. prosinca 2021. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE  
o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija**

**Članak 1.**

U Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija ( „Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/21) u članku 4. stavak 2 briše se.

**Članak 2.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, prema PPUG Umaga, obuhvaća većim dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja Zambratija. Manjim dijelom Planom je obuhvaćen neizgrađeni uređeni dio te neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Zambratija.

U obuhvat Plana je manjim dijelom uključeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir (neizgrađeni uređeni dio) i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Katoro (izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio).“

**Članak 3.**

U članku 10. st. 1. mijenja se i glasi:

„U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje,Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag

11. HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
15. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
18. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
19. Lučka Uprava Umag-Novigrad, Umag
20. Lučka Kapetanija Pula, Ispostava Umag, Umag
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
22. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
23. Mjesni odbor Savudrija

Iza stavka 1. dodaje se novi st. 2. koji glasi:

„Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.“

#### **Članak 4.**

U članku 11. st. 1. mijenja se i glasi:

„Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
  - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izrađivača putem javne nabave:
  - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Plana i prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i Nacrta konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.“

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01/08

URBROJ: 2105/05-01/01-21-25

Umag, 09. prosinca 2021.g.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO**  
**PREDSJEDNIK**  
**Ivan Belušić, v.r.**