



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39719. i 98/19.) i članka 50. Statuta Općine Bale (“Službeni glasnik Općine Bale broj 01/18, 03/20 i 02/21, 05/21-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj 21.10.2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Bale

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale ("Službeni glasnik Općine Bale", br. 07/06, 06/14, 03/16 i 04/21) - u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je Jedinostveni upravni odjel Općine Bale.

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana sadržana je u članku 86. stavku 1. i stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova te u skladu sa ostalim važećim propisima koji imaju utjecaj na područje prostornog uređenja.

II. Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

- (1) Osnovni razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:
- preispitivanje mogućnosti izmjena granica građevinskih područja naselja i planiranje istih uvažavajući uvjete i kriterije utvrđene Zakonom i Prostornim planom Istarske Županije,
 - analiza, preispitivanje i planiranje turističkih područja (TP), za koje postoje zahtjevi građana da se izmjeni njihova namjena, sve na način i pod uvjetom da je to u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske Županije,
 - izmjena odredbi za provedbu Plana kao posljedica izmjena navedenih u ovom članku te radi jasnije i jednostavnije primjene pojedinih odredbi u provedbi Plana,
 - analiza i korekcija namjena i zahvata planiranih izvan građevinskog područja i uvjeta gradnje u tom prostoru
 - manje izmjene trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na nova saznanja nastala kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije te drugih stručnih rješenja i studija,
 - usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe utvrđene takve neusklađenosti koje u pojedinim dijelovima ne odgovaraju stanju u naravi



- usklađenje s važećim zakonima i propisima te s novim spoznajama, stručnim podlogama i smjernicama u području prostornog uređenja i zaštite okoliša.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Bale koji je predmet ove Odluke.

IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Bale ("Službeni glasnik Općine Bale", br. 07/06) donesen je 2006. godine, a nakon toga su donesene troje izmjene koje su objavljene u Službenom glasniku Općine Bale 06/14, 03/16 i 04/21).

(2) Građevinska područja naselja bila su predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale 2014. godine dok su posljednjim izmjenama i dopunama koje su usvojene u lipnju 2021. godine obuhvaćena samo usklađenja s Prostornim planom Istarske županije nakon usvojenih posljednjih izmjena i dopuna (lipanj 2016.), te korekcija planskih rješenja grafičkog i tekstualnog dijela, radi potrebnih ažuriranja i poboljšanja.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

(1) Uz opće ciljeve prostornog uređenja određene člankom 6. Zakona, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određenih člankom 3. ove Odluke.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva dokumentacija, studije i druge analize kojima raspolaže Općina Bale te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana stručni izrađivač i nositelj izrade Plana mogu utvrditi potrebu za izradom drugih posebnih stručnih podloga i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za pripremu i predlaganje kvalitetnijih planskih rješenja.



VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade Plana, a u skladu sa Zakonom i drugim propisima od utjecaja na izradu Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana.**Članak 9.**

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana i sukladno članku 90. Zakona dostavljaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana na poziv nositelja izrade, te drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u njegovoj izradi, kako slijedi:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV-1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Stjepana Radića 7, 52 210 Rovinj
- Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, pogon Rovinj, V.B. Lorenzetto b.b., 52 210 Rovinj
- HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- Općina Kanfanar, Trg Marka zeljka 3, 52352 Kanfanar
- Općina Svetvinčenat Svetvinčenat 47 52342 Svetvinčenat
- Grad Rovinj-Rovigno Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj
- Grad Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, 52 215 Vodnjan



- mjesnim odborima.

(2) Nakon stupanja na snagu ove Odluke, zahtjeve mogu dostaviti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora, ako za to postoji zakonski temelj.

(3) Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora iz stavka 1. ove točke prilikom izrade i dostave zahtjeva moraju se pridržavati sljedećih pravila:

- rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva nositelja izrade Plana
- u zahtjevima je potrebno navesti naziv i odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi
- javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve
- zahtjeve svojih ustrojstvenih jedinica javnopravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora dostavlja objedinjeno
- zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta određena ovom Odlukom
- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i o relevantnim propisima Europske unije, kao i drugim međunarodnim dokumentima i projektima iz kojih proizlaze obveze i preporuke koje su obvezujuće ili usmjeravajuće.

IX. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

(1) Rok za donošenje Izmjena i dopuna Plana vezan je uz faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana provest će se u četiri faze:

- **FAZA I**
 - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 90 dana od dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke izrađivaču Plana
- **FAZA II**
 - o izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana nakon provedene procedure iz članka 95. Zakona
 - javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – 30 dana sukladno članku 98. stavku 4. Zakona
 - priprema izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga I primjedbi
- **FAZA III**
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od prihvaćanja izvješća s javne rasprave
 - izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od provedenog postupka prema članku 105. Zakona
 - ishodenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno članku 107. Zakona
 - ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno članku 108. Zakona
 - postupak donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog vijeća.
- **FAZA IV**
 - izrada i dostava završnog elaborata Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog vijeća Općine Bale.



(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ove točke produlji, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci s tim da se navedeno ne odnosi na rok trajanja javne rasprave koji je određen Zakonom i ne može se mijenjati.

X. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Sredstva za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Općine Bale za 2021. godinu sa projekcijom za 2022. i 2023. godinu

XI. Objava i stupanje na snagu ove Odluke

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Bale.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Bale i Istarske županije, te kroz ISPU.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bale.

KLASA: 350-01/21-01/57

URBROJ: 2171/02-21-01

Bale, 21.10.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE

Predsjednik

Vedran Šetić, v.r.



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 50. Statuta Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/18, 03/20 i 02/21), Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2022. godine donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi
V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale

Članak 1.

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 07/21) mijenja se i dopunjava u skladu s ovom odlukom.

Članak 2.

Članak 3. st. 1. točka 2. dopunjuje se na način da se iza riječi „turističkih područja (TP)“ dodaje tekst: „i turističkih razvojnih područja (TRP)“, dok se na kraju stavka dodaju točke:
-redefiniranje i preispitivanje granica prostornih planova užih područja
-preispitivanje prenamjene postojećeg eksploatacijskog polja u svrhu utvrđivanja lokacije reciklažnog dvorišta

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Bale.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Bale i Istarske županije, te kroz informacijski sustav putem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bale.

KLASA: 021-05/22-01/32
URBROJ: 2163-11-01/1-22-1
Bale, 14. srpnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE-COMUNE DI VALLE

Predsjednik
Vedran Šetić, v.r.