

66.

Na temelju članka 101. Statuta Grada Novigrada - Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", broj 5/09, 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/18, 2/20 i 1/21), članka 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 232. i 240. Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova (Službene novine Grada Novigrada-Cittanova br. 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispravak, 07/14, 09/14-pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 2/21 i 6/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Novigrada - Cittanova na sjednici održanoj dana 14. listopada 2021. godine donosi

**ODLUKA
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ŠAINI JUG 2**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja "Šaini jug II" u Novigradu (dalje u tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja geodetske podloge,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Plana, iz područja svog djelokruga te drugih sudionika u izradi,
- rokovi za izradu,
- izvori financiranja izrade Plana.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Grad Novigrad - Cittanova. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova (u daljnjem tekstu: Odjel). Odgovorna osoba u postupku donošenja je pročelnik/ca Odjela.

PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je člankom 239. i 240. Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada-Cittanova br. 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispravak, 07/14, 09/14-pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 2/21 i 6/21-pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: PPUGN).

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je rubno koridorom državne prometnice DC 75 na zapadu, sjeverna granica ide vanjskim rubom prema ulici Vergal, istočna granica ide uz dio UPU Šaini jug I, dok južna granica ide uz djelomično izgrađen dio ulice Josipa Broza Tita.



Površina obuhvata Plana iznosi cca 4 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata Plana sastavni je dio Odluke.

Obuhvat Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata predstavlja središnji dio naselja Novigrad, poveznica između stambenih naselja uz sjevernu granicu obuhvata i uz jugoistočnu granicu.

Cjelokupno područje je neizgrađeno i u naravi predstavlja neobrađeno zemljište.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovno polazište za izradu Plana je stručno vrednovanje moguće uporabe centralnog gradskog prostora za budući razvoj i potrebe građana i Grada Novigrada-Cittanova.

Osnovni ciljevi izrade Plana su:

- utvrđivanje uvjeta gradnje, uređenja i korištenja prostora i usuglašavanje prostorno-planskih kriterija za realizaciju novo planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana,
- odrediti namjenu površina na osnovu prostorno - planske dokumentacije u funkciji stanovanja, poslovnih, društvenih i javnih sadržaja, prometovanja, infrastrukturnog opremanja i pratećih sadržaja,
- odrediti uvjete za oblikovanje građevnih čestica i građevina,
- odrediti uvjete za razvoj i izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 10. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**Članak 10.**

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana (u daljnjem tekstu: Očitovanja), te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni Odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o.- Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- HEP- ODS d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje, Most S. Ivan 8, 52420 Buzet,
- KP 6 maj- odvodnja d.o.o., Tribje bb, 52470 Umag."

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom o izradi plana.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA**Članak 12.**

Ovom Odlukom daju se maksimalni i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,

- Odabir izrađivača plana: 45 dana od objave Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja u službenom glasilu Grada Novigrada-Cittanova,
 - Izrada prijedloga Plana: 45 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču Plana,
 - Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana,
 - Javni uvid: 30 dana
 - Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
 - Izrada konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
 - Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,
 - Donošenje Plana na Gradskom vijeću: max 30 dana od zaprimanja suglasnosti.
- Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Temeljem odredbi članka 63. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava proračuna Grada Novigrada – Cittanova i drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Novigrada-Cittanova«.

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada - Cittanova (u daljnjem tekstu: Odjel) obvezuje se da:

- sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informatički sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

KLASA: 350-02/20-01/12

URBROJ: 2105/03-02-21-01

Novigrad, 12. listopada 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Vladimir Torbica