



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 50. Statuta Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/18, 03/20 i 02/21), Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Forlanete

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Forlanete („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/08 i 01/12), (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Pravna osnova za Izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 07/06, 06/14, 03/16 i 04/21).

II. Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Plana je Općine Bale. Odgovorna osoba za praćenje izrade i donošenja plana je Načelnik Općine Bale.

Razlozi za donošenje II. Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenja II. izmjena i dopuna Plana su:

- analiza i revidiranje postojećih planskih rješenja važećeg Plana u skladu sa zaprimljenim zahtjevima, posebice u zapadnom dijelu obuhvata, a sve da bi se omogućilo proširenje i izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja,
- preispitivanje i noveliranje uvjeta gradnje,
- promjene namjene površina i parcelacije zemljišta,
- preispitivanje i noveliranje infrastrukturne mreže,
- revizije i izmjene Odredbi za provedbu,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Obuhvat II. Izmjene i dopune Plana je u granicama obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja Forlanete („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/08 i 01/12).



Ocjena stanja u obuhvatu II. Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U zapadnom dijelu obuhvata Plana nalaze se postojeći sportski tereni s pratećim sadržajima dok se u istočnom dijelu nalaze građevine pretežito stambene namjene. Potrebno je omogućiti bolje i kvalitetnije iskorištenje građevnih čestica.

Ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Temeljem interesa i zahtjeva za proširenjem i izgradnjom dodatnih sadržaja uz postojeći nogometni teren, a koji su značajni za razvoj, uređenje, oblikovanje i gradnju, proizašla je potreba za izradom II. Izmjena i dopuna Plana.

Kako je došlo do potrebe za proširenjem sadržaja uz postojeće sportske terene te potrebe za proširenjem sadržaja prema zapadu, potrebno je i usklađenje planskih rješenja s programima izgradnje.

Ciljevi izrade II. Izmjene i dopune Plana je i omogućiti bržu realizaciju zahvata u prostoru koji su od interesa za Općinu Bale te razvoj sporta i rekreacije unutar naselja Bale.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja II. Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna Plana na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade II. Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Podloge za izradu II. Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeći kartografski materijal i raspoložive nove topografsko-katastarske podloge u HTRS koordinatnom sustavu.



Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi II. Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne - zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Stjepana Radića 7, 52 210 Rovinj
- Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, pogon Rovinj, V.B. Lorenzetto b.b., 52 210 Rovinj
- Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Planirani rok za izradu II. Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Za izradu Nacrta prijedloga Plana: 45 dana od dana dostave planske podloge i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Za izradu Prijedloga Plana za javnu raspravu: 15 dana,
- Javni uvid: 15 dana,
- Za izradu Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 15 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.



Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

Izvori financiranja

Članak 13.

Plan će se financirati iz Proračuna Općine Bale.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Bale.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Bale i Istarske županije, te kroz ISPU.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „ Službenom glasniku Općine Bale“.

KLASA:021-05/22-01/33

URBROJ:2163-11-01/1-22-1

Bale, 14 srpnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE

PREDSJEDNIK
VEDRAN ŠETIĆ, V.R.