



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-03/21-01/6
URBROJ: 2163-24-05-22-6
Ližnjan, 23. kolovoz 2022.

Na temelju članka 88., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općina Ližnjan-Lisignano putem Jedinstvenog upravnog odjela objavljuje:

O B A V I J E S T
o izradi

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ližnjan“

Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj 27. lipnja 2022. godine donijelo je *Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ližnjan“* (Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano 7/2022), temeljem koje se pristupa izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ližnjan“.

Detaljne informacije o tijeku izrade urbanističkog plana uređenja mogu se dobiti na adresi: Općina Ližnjan-Lisignano, Jedinstveni upravni odjel, Krasa 7, na telefon 052/393-134, e-mail: opcinaliznjan@liznjan.hr ili putem mrežne stranice Općine Ližnjan-Lisignano na web adresi www.liznjan.hr.

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO**

Dostaviti:

1. Web stranica Općine Ližnjan-Lisignano
2. Informacijski sustav prostornog uređenja
3. Arhiva-ovdje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano", broj 2/21), a po prethodno ishodenom Mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/22-01/34, URBROJ: 2163-08-02/4-22-04 od 05. travnja 2022. godine), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano, na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine donosi

Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Ližnjan"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Ližnjan" ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano", broj 5/15), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje: pravna osnova za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Ližnjan", u daljnjem tekstu: Plan, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupit će se isključivo radi:

- prenamjene zone koja je danas važećim planom određena kao pojedinačni zahvat ugostiteljsko turističke namjene – vrste hotel (T1-2) u stambenu namjenu (S).

Izmjena definirana prethodnim stavkom ovog članka mora u cijelosti biti usklađena s Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 –

pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (“Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano” broj 02/09, 03/14, 07/15, 02/17, 03/17, 9/17- pročišćeni tekst, 7/21, 9/21-ispravak i pročišćeni tekst), nadalje: PPUO.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Granica obuhvata Plana istovjetna je granici važećeg UPU “Ližnjan”, a izmjene i dopune odnose se isključivo na zonu ugostiteljsko-turističke namjene određenu važećim planom: zonu pojedinačnog zahvata - hotel (T1-2).

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

UPU “Ližnjan” obuhvaća većim dijelom izgrađeno građevinsko područje naselja Ližnjan. Zona koja je predmet izmjena i dopuna danas je neizgrađena. Područje obuhvata Plana manjim je dijelom svoje površine smješteno unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su stvaranje planskih preduvjeta za:

- realizaciju stambene namjene na području koje je dosad bilo namijenjeno za gradnju hotela (T1-2).

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Za potrebe izrade važećeg UPU “Ližnjan” izrađena je odgovarajuća geodetska podloga (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu. Ova podloga koristit će se pri izradi Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (“Narodne novine”, broj

136/15), u suradnji s Nositeljem izrade, sukladno zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela i pravilima struke, odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb ,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni Odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o.- Ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- HEP- ODS d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
- Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
- Pragrande d.o.o., Trg I istarske brigade 14, 52100 Pula
- Albanež d.o.o., Pomer 1, 52100 Pula
- Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz članka 11. ove Odluke, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno,

nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti. U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Obzirom da je preduvjet za donošenje ovog Plana donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, rokovi iskazani u nastavku su okvirni i mogu se mijenjati u ovisnosti o dinamici izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano.

Za izradu Plana procjenjuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 20 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- javna rasprava: 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od dostave svih primjedbi i očitovanja pristiglih u tijeku javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 5 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- pribavljanje suglasnosti na konačni prijedlog Plana od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (čl. 108. Zakona): 30 dana,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 10 dana od donošenja plana na Općinskom vijeću Općine Ližnjan – Lisignano.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača, osim rokova propisanih Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 14.

U skladu s člankom 63. i 167. Zakona, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstva proračuna Općine Ližnjan-Lisignano, već iz drugih izvora – financiranje izrade od zainteresiranih vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Ližnjan" (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano broj 12/21).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.“

KLASA: 350-03/21-01/6

URBROJ: 2163-24-04-22-5

Ližnjan, 27. lipanj 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNIK

Saša Škrinjar, v.r.