

OBAVIJEST ZA JAVNOST
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Temeljem čl. 88. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavještava se javnost da je na sjednici održanoj 14. srpnja 2022. godine Skupština Istarske županije donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 20/22). Odluka je stupila na snagu 23. srpnja 2022. godine.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, pristupa se zbog:

- određivanja obuhvata zahvata radi planiranja solarnih elektrana državnog i županijskog značaja (instalirane snage 10 MW i većih) u cilju provedbe zelene tranzicije,
- preispitivanje mogućnosti planiranja vjetroelektrana na moru,
- revizije Odredbi za provedbu PPIŽ-a u dijelu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora,
- izmjena pojedinih planskih rješenja prometnog sustava: pomorskog, cestovnog i željezničkog, kao i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te elektroenergetske infrastrukture
- usklađenje vodoopskrbnog sustava u dijelu Novelacije vodopskrbnog plana Istarske županije do 2030. godine,
- planiranje građevina za gospodarenje otpadom,
- usklađenje uočenih nedorečenosti i grešaka utvrđenih primjenom važećeg PPIŽ-a,
- usklađenje pojedinih segmenata PPIŽ-a sa izmijenjenim zakonskim i podzakonskim propisima.

Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije

Na temelju članka 86.-89. i članka 198., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2022. godine, donosi

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: PPIŽ.

Članak 2.

- (1) Odlukom o Izradi izmjena i dopuna PPIŽ-a - u daljnjem tekstu: Odluka, utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPIŽ-a, razlozi za izradu ovih izmjena i dopuna prostornog plana, obuhvat prostornog plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta prostornog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana, planirani rok za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

- (1) Izmjene i dopune PPIŽ-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) te Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) - HRTS96/TM koordinatni sustav .
- (2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 4.

- (1) Izmjenama i dopunama PPIŽ-a pristupa se zbog:

- određivanja obuhvata zahvata radi planiranja solarnih elektrana državnog i županijskog značaja (instalirane snage 10 MW i većih) u cilju provedbe zelene tranzicije,
- preispitivanje mogućnosti planiranja vjetroelektrana na moru,
- revizije Odredbi za provedbu PPIŽ-a u dijelu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora,
- izmjena pojedinih planskih rješenja prometnog sustava: pomorskog, cestovnog i željezničkog, kao i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te elektroenergetske infrastrukture,
- usklađenje vodnogospodarskog sustava u dijelu Novelacije vodoopskrbnog plana Istarske županije do 2030. godine,
- planiranje građevina za gospodarenje otpadom,
- usklađenje uočenih nedorečenosti i grešaka utvrđenih primjenom važećeg PPIŽ-a,
- usklađenje pojedinih segmenata PPIŽ-a sa izmijenjenim zakonskim i podzakonskim propisima.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 5.

- (1) Izmjene i dopune PPIŽ-a, koje su predmet ove Odluke, izrađivat će se unutar administrativnih granica Istarske županije.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUH VATU IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 6.

- (1) Posljednje Izmjene i dopune PPIŽ-a (SNIŽ br. 9/16) donesene su temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), stoga je županijski plan izrađen u formi strateškog dokumenta prostornog uređenja koji, osim osnova prostornog, u naravi određuje osnove sveukupnog razvoja Istarske županije. Vrsti dokumenta prilagođen je njegov sadržaj i mjerilo, a iz mjerila (1: 100.000) proizlazi razina razrade i modaliteti provođenja (tzv. „prostorni planovi stare generacije“). Zbog navedenog, PPIŽ nije neposredno provediv. On se provodi putem prostornih planova lokalne razine i u tu svrhu određuje uvjete, kriterije i smjernice za planiranje svih površina i zahvata, bili oni državnog, županijskog ili lokalnog značaja te mjere zaštite, koje je pri daljnjim postupcima potrebno poštivati.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određen je novi sustav prostornoga uređenja kroz tzv. „prostorne planove nove generacije“, kojima se propisuju uvjeti za njihovo neposredno provođenje. Iz tog je razloga pokrenut postupak izrade Državnog plana prostornog razvoja – nadalje: DPPR, Odlukom o izradi DPPR-a (NN br. 39/2018), između ostalog i radi neposredne provedbe svih zahvata u prostoru državnog značaja. Dosadašnja dinamika izrade DPPR-a ne prati rokove utvrđene Zakonom, stoga se donošenje DPPR-a ne predviđa u skoro vrijeme.

Temeljem čl. 192. st. 1. Zakona, do stupanja na snagu DPPR-a, nadležno Ministarstvo izdaje akte za provedbu prostornih planova za zahvate u prostoru državnog značaja, određenih Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21).

Isto tako, temeljem čl. 196. st. 3. Zakona, Ministar je bio dužan u roku od 90 (devedeset) dana od dana stupanja na snagu Zakona donijeti Pravilnik o izradi prostornih planova,

kojim bi se odredio pobliži sadržaj prostornih planova - tzv. „prostorni planovi nove generacije“, obavezne prostorne pokazatelje, prostorne standarde, pojmovnik, mjerila, standard elaborata i elektronički standard i ostale prostorne elemente neophodne za izradu prostornog plana), što do danas nije doneseno, osim za razinu DPPR-a, s obzirom da je izrada tog prostornog plana u tijeku. Nakon što se DPPR-om nedvojbeno odrede interesi Države kroz zahvate u prostoru državnog značaja, moći će se pristupiti izradi novog, neposredno provedivog PPIŽ-a, u kojem će se odrediti zahvati od značaja za Istarsku županiju.

S obzirom na navedeno, ovom se Odlukom pokreću tzv. „ciljane“ Izmjene i dopune PPIŽ-a.

- (2) Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPIŽ-a sadržana je u Izvješćima o stanju u prostoru Istarske županije i pojedinačnim izvješćima o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 7.

- (2) Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a sadržani su u čl. 4. ove Odluke, odnosno u razlozima za pokretanje postupka izrade ovih izmjena i dopuna PPIŽ-a.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 8.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a koristit će se podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sektorske studije (Analiza rješenja kritičnosti elektroenergetskog sustava Istarske županije, Elaborat o količinama i tokovima otpada s ciljem poboljšanja i unaprjeđenja sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije, Novelacija vodnogospodarskog plana Istarske županije do 2030. godine).
- (2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a provest će se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u okviru kojeg se obavlja glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

- (3) Stručna rješenja u postupku izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade plana, sukladno zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela i pravilima struke, odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 10.



- (1) Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a pozvat će se:
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin
 - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 - Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
 - Hrvatske željeznice, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
 - HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, 52100 Pula
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
 - Lučka uprava Poreč, Obala Maršala Tita 21, 42440 Poreč
 - Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula
 - Lučka uprava Rabac, ulica Maršala Tita 47, 52221 Rabac
 - Lučka uprava Rovinj, Obala Pina Budicina 1, 52210 Rovinj
 - Lučka uprava Umag-Novigrad, Trgovačka 1 B, 52470 Umag
 - 1. maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin
 - 6. maj d.o.o. Umag, Tribje 2, 52470 Umag
 - Contrada d.o.o. Vodnjan, Trg slobode 2, 52470 Umag
 - Komunalni servis d.o.o. Rovinj, Trg na lokvi 3, 52210 Rovinj
 - Med Eko Servis d.o.o. Medulin, Pomer 1, 52100 Pula
 - Park d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 12/1, 52420 Buzet
 - Pula Herculanea d.o.o. Pula, Trg I istarske brigade 14, 52100, Pula
 - Usluga d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, 52000 Pazin
 - Usluga Poreč d.o.o. Poreč, Mlinska 1, 52440 Poreč
 - Primorsko-goranska županija, Kabinet župana, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
 - Zavod za prostorno uređenje Primorsko goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka
 - Jedinice lokalne samouprave Istarske županije – sve
 - Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka.
- (2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku 30 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPIŽ-a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u danom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.
- (3) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPIŽ-a određenih ovom Odlukom.
- (4) Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna PPIŽ-a ukaže potreba, mogu se uključiti i drugi sudionici, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 11.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a utvrđuju se rokovi za izradu pojedinih faza kako slijedi:
- zaprimanje zahtjeva za izradu plana – 30 dana (čl. 90. Zakona)
 - izrada nacrtu prijedloga plana – 90 dana od zaprimanja zahtjeva
 - donošenje zaključka župana Istarske županije o utvrđivanju prijedloga plana i objava javne rasprave (čl. 95. Zakona) – 10 dana
 - javna rasprava - 30 dana (čl. 98. Zakona)
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi – 30 dana
 - izrada nacrtu konačnog prijedloga plana – 60 dana
 - donošenje zaključka župana Istarske županije o utvrđivanju konačnog prijedloga plana (čl. 105. Zakona) – 10 dana
 - pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (čl. 108. Zakona) – 30 dana
 - dostavljanje sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o upućivanju konačnog prijedloga plana predstavničkom tijelu na donošenje (čl. 106. Zakona) – 10 dana
 - upućivanje konačnog prijedloga plana Skupštini Istarske županije na donošenje (čl. 109. Zakona) – 30 dana
- (2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

- (1) Financijska sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a osigurat će se iz Proračuna Istarske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA/CLASSE: 350-01/22-01/01
URBROJ/N.PROT: 2163-01/3-22-06
Pazin, 14. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

**Predsjednica
Sandra Ćakić Kuhar**

Dostaviti:

1. Župan Istarske županije



2. *Zavod za prostorni razvoj*
3. *Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije*
4. *Zavod za prostorno uređenje Istarske županije*
5. *Objava*
6. *Pismohrana, ovdje*