

51

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 29. kolovoza 2022. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin 2

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin 2 (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade UPU-a je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga-Umago.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**Članak 3.**

UPU se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU).

RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a**Članak 4.**

Razlozi za donošenje UPU-a su osiguranje preduvjeta za uređenje prostora izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin (T2) u skladu s namjenom površina utvrđenom PPUGU-om.

Obveza izrade UPU-a proizlazi iz odredbi članka 79. Zakona budući da je isto, PPUGU-om, određeno kao neuređeno neizgrađeno građevinsko područje.

OBUHVAT UPU-a**Članak 5.**

Obuhvat UPU-a obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin (T2), površine od približno 2,35 ha te se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora određenog člankom 45. Zakona. Grafički dio

obuhvata UPU-a KLASA: 350-01/22-03/02 URBROJ: 2163-9-06/28-22-2 sastavni je dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

Obuhvat UPU-a predstavlja neuređeno i neizgrađeno građevinsko područje te se donosi za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin (T2), dio statističkog naselja Đuba, dio katastarske općine Umag.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 7.

Cilj je stvaranje uvjeta za izgradnju neizgrađenog neuređenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin (T2), sukladno provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst) i Prostornog plana Istarske Županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16- pročišćeni tekst).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU-a koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU-a iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 10. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb

2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
9. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, Pazin
10. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
15. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Buzet
18. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
20. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

Ako se tijekom postupka izrade UPU-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu UPU-a, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu UPU-a:
 - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. odabir Izrađivača UPU-a putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga UPU-a:
 - tri (3) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja Ugovora s izrađivačem UPU-a;
4. javni uvid u prijedlog UPU-a:
 - 30 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi;
6. Donošenje UPU-a
 - četiri (4) mjeseca od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a**Članak 12.**

Izrada UPU-a financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-01/22-03/02

URBROJ: 2163-9-01/01-22-8

Umag-Umago, 29. kolovoza 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.

