



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA

GRAD ROVINJ – ROVIGNO

CITTA DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,

la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti

Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente

KLASA /CLASSE: 350-02/22-01/68

URBROJ /NUMPROT: 2163-8-5-1/3-22-2

Rovinj – Rovigno, 07. studenog 2022.

Na temelju stavka 1., članka 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno daje:

OBAVIJEST O IZRADI PROSTORNOG PLANA

Temeljem Odluke o izradi **VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno** („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 10/2022) započeta je izrada:

VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

Detaljne obavijesti o tijeku izrade Plana mogu se dobiti pozivom na brojeve 052/805-250 ili 805-207, u Odsjeku za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti 2/IV, Rovinj-Rovigno, te na mrežnim stranicama Grada Rovinja-Rovigno:

<https://www.rovinj-rovigno.hr/prostorno-uredenje-gradnja-i-okolis/dokumenti-prostornog-uredenja/planovi-cija-je-izrada-u-tijeku/>

PROČELNIK
Ivan Begić, dipl.iur.

Na temelju članaka 86., 87. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno, broj 3/18, 5/18 i 2/21) te po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije od 21. rujna 2022. (KLASA: 351-03/22-01/116, URBROJ 2163/1-08-02/5-22-02), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 26. listopada 2022. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) pokreće se postupak izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno, broj 9a/05, 06/12, 01/13-pročišćeni tekst, 07/13, 07/13-ispravak, 03/17, 07/17-pročišćeni tekst, 7/19, 08a/19 - pročišćeni tekst, 9/21) (u daljnjem tekstu: VI. ID PPUG-a).

Članak 2.

Odluka o izradi se temelji na Programu za izradu VI. ID PPUG-a, koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba, usvojenom od strane Gradonačelnika dana 31. kolovoza 2022. godine (Klasa: 350-02/22-01/11, Urbroj: 2163-8-05-01/2-22-28).

Članak 3.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade VI. ID PPUG-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Odluka o izradi se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članaka 86., 87. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te drugih važećih propisa iz područja prostornog uređenja.

III. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 5.

(1) Primarni razlog izrade VI. ID PPUG-a je uočen negativan trend djelovanja u prostoru izvan građevinskih područja, u zonama koje u PPUG-u imaju namjenu poljoprivredne površine i/ili šume. Naime, izvan građevinskih područja uočen je val nove bespravne gradnje, te nerazumnog, nenamjenskog korištenja poljoprivrednih i šumskih područja, te cijepanja i usitnjavanja katastarskih čestica na veličine neprimjerene planskoj namjeni.

(2) Sekundarni razlozi su usklađenja PPUG s aktualnom regulativom, Prostornim planom Istarske županije i novim digitalnim katastarskim planom, zatim implementacija smjernica koje će proizaći iz Studije i Strategije zelene infrastrukture (u izradi), te niz potrebnih korekcija i usklađenja sa stanjem u prostoru proizašlih iz provedbe PPUG i ostalih prostornih planova u razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

(1) Obuhvat VI. ID PPUG-a odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave Grad Rovinj-Rovigno.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

(1) Posebnost prostorne strukture korištenja i namjene površina u Gradu Rovinju-Rovigno je ta da su građevinska područja koncentrirana pretežito u zaštićenom dijelu ZOP-a (na cca 38% površine ukupnog teritorija Grada nalazi se cca 73% ukupnog građevinskog područja).

(2) Na prostoru Grada Rovinja-Rovigno nalaze se dva građevinska područja naselja: Rovinj-Rovigno i Rovinjsko Selo, s tim da se građevinsko područje naselja Rovinj-Rovigno sastoji od građevinskog područja naselja Rovinj-Rovigno (obuhvaćeno GUP-om), izdvojenog dijela naselja Rovinj-Rovigno – Cocaletto te 22 manja izdvojena dijela građevinskog područja naselja Rovinj-Rovigno (tzv. stancije).

(3) Na prostoru Grada Rovinja-Rovigno nalaze se četiri velike izdvojene ugostiteljsko-turističke zone uz obalu (površine od 50 do 128 ha), jedna komunalno servisna zona (Lokva Vidotto), jedna manja zona gospodarsko-proizvodne namjene (Španidiga) te građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (golf igralište San Marco).

(4) Prostor Grada Rovinja-Rovigno izvan građevinskog područja karakterizira mozaični uzorak šumskog i poljoprivrednog zemljišta, sa nekoliko zona povećane koncentracije neplanski građenih građevina različitih namjena i standarda gradnje.

(5) Prema Prostornom planu uređenja Grada Rovinja-Rovigno, na području Grada Rovinja-Rovigno ima 1.274,5 ha poljoprivrednog zemljišta.

(6) Gradnju poljoprivrednih građevina (građevine za uzgoj stoke i peradi, staklenici, uljare, vinogradarski pogoni i sl.) reguliraju odredbe za provedbu PPUG-a. Osim specijaliziranih poljoprivrednih građevina, na svakom poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 10.000 m² koje nije osobito vrijedno poljoprivredno zemljište niti je u ZOP-u, dozvoljena je gradnja manjih poljoprivrednih građevine veličine do 30 m².

(7) Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu temeljem Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, NN 143/13 i NN 65/17), ozakonjeno je velik broj zgrada koje se sada koriste za povremeni boravak i turističku djelatnost. Širenja djelatnosti na gore navedenim zemljištima nije prihvatljivo.

(8) Značajan dio kopnenog teritorija Grada Rovinja-Rovigno, nalazi se pod šumskim zemljištem, od toga razlikujemo gospodarske šume, i priobalne šume Rovinja koje su u prostornom planu definirane kao šume posebne namjene tj. šume u zaštićenim dijelovima prirode.

(9) Kao i kod poljoprivrednog zemljišta, postoji potreba da se reambuliraju prostorne granice šuma kako bi se dobila realnija slika korištenja prostora u prostorno planskim dokumentima.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

- (1) Ciljevi VI. ID PPUG-a obuhvaćaju:
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima,
 - usklađenje s Prostornim planom Istarske županije,
 - usklađenja unutar građevinskih područja naselja koja su utvrđena tijekom provedbe:
 - obveza izrade UPU-a te korekcije vezane uz obuhvate,
 - korekcija uvjeta gradnje i uređenja te usklađenje uvjeta PPUG i GUP-a,
 - preispitivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno korigiranje uvjeta gradnje i uređenja na građevinskim područjima:
 - gospodarsko-proizvodne, odnosno komunalno-servisne namjene,
 - ugostiteljsko-turističke namjene,
 - sportsko-rekreacijske namjene
 - preispitivanje uvjeta gradnje izvan građevinskih područja:
 - odrediti prostore na kojima je moguća izgradnja pojedinih građevina
 - odrediti uvjete parcelacije poljoprivrednih i šumskih zemljišta
 - odrediti uvjete građenja svih vrsta građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja,
 - tehničkih korekcija kartografskih dijelova Plana:
 - usklađenje granica građevinskih područja i ostalih elemenata kartografskih prikaza s novim (homogeniziranim) digitalnim katastarskim planom (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, uključujući i obalnu liniju.
- (2) Programska polazišta VI. ID PPUG-a su slijedeća:
1. **USKLAĐENJE S NOVIM ZAKONSKIM RJEŠENJIMA**
 - 1.1. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).
 - 1.2. Zakon o šumama (Narodne novine broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) i Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
 - 1.3. Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
 - 1.4. Usklađenje s ostalom zakonskom regulativom:
 - Zakon o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21);
 - Zakon o vodama (Narodne novine broj 66/19, 84/21);
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20)
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19);
 - Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21);

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21);
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (Narodne novine broj 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)

2. USKLAĐENJE S PROSTORNIM PLANOM ISTARSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan uređenja Grada Rovinja-Rovigno potrebno je u cijelosti uskladiti s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst), a naročito vezano uz:

- 2.1. sve uvjete izgradnje izvan građevinskih područja (način formiranja građevinskih čestica te uvjeti diobe/parcelacije poljoprivrednog i šumskog zemljišta),
- 2.2. propisivanje uvjeta gradnje građevina za izgradnju građevina za gospodarenje šumom,
- 2.3. zabranu etažiranja na područjima turističkih zona,
- 2.4. usklađenje vezano uz u PPIŽ-u određene smjernice za izradu prostornih planova lokalne razine za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
- 2.5. detaljno propisivanje uvjeta uređenja za: prirodne plaže, prostore za lociranje obnovljivih izvora energije, rekreacijske namjene u ZOP-u, i dr.).

3. SANACIJA PODRUČJA UGROŽENA BESPRAVNOM GRADNjom - utvrđivanje posljedica primjene Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) te naknadne devastacije prostora

Potrebno je utvrditi granice oštećenih područja i propisati mjere urbane sanacije katastarskih čestica, a naročito odrediti:

- 3.1. uvjete za pristupne prometnice,
- 3.2. utvrditi obvezu ozelenjavanja visokim raslinjem,
- 3.3. utvrditi mogućnost i/ili obvezu ugradnje solarnih kolektora te primjene drugih mjera u svrhu energetske učinkovitosti i održivosti ozakonjenih građevina i građevina izgrađenih na temelju akta za gradnju,
- 3.4. sve povezati s uvjetima sanacije propisanim u važećem PPUG-u,
- 3.5. za područja posebno ugrožena bespravnom gradnjom potrebno je propisati posebne mjere sanacije prostora bez **nove** gradnje, primjenjujući mjere iz Studije i Strategije razvoja zelene infrastrukture. Prema ocjeni i potrebi potrebno je izraditi i poseban kartografski prikaz.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Osnovni cilj ovih ID PPUG-a jest ne širiti granice građevinskih područja.

Stanje izgrađenosti i uređenosti svih građevinskih područja potrebno je uskladiti sa stvarnim stanjem na terenu.

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Potrebno je revidirati odredbe za provedbu temeljem slijedećih programskih usmjerenja:

- 4.1.1. obzirom da postoje određene neusklađenosti među pojmovima iz PPUG-a i GUP-a, potrebno je njihovo usklađenje u svrhu jasnijeg provođenja.

- 4.1.2. budući da je u 2022. planirana izrada Studije i Strategije razvoja zelene infrastrukture Grada Rovinja-Rovigno za razdoblje 2022. - 2030., potrebno je u ove izmjene i dopune implementirati njezine zaključke, prije svega u smislu propisivanja smjernica za provedbu mjera energetske učinkovitosti i održivog razvoja (za građevinska područja i za zgrade) radi ublažavanja utjecaja globalnog zatopljenja,
- 4.1.3. za izradu svih prostornih planova užih područja utvrditi obvezu izrade programa s idejnim rješenjima i njihovo prihvaćanje od Gradonačelnika prije donošenja odluke o izradi pojedinog prostornog plana,
- 4.1.4. za područja gdje nema izgrađenih prometnica – utvrditi način primjene i uvjete davanja prava služnosti,
- 4.1.5. uskladiti definicije i uvjete uređenja za pomoćne građevine, općenito, te posebice u vezi smještaja terasa na terenu i visine do koje se smiju izdizati iznad razine terena,
- 4.1.6. uvjete rekonstrukcije postojećih građevina u građevinskim područjima (čl. 253. i 254) potrebno je korigirati, posebice imajući u vidu odredbe Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20);
- 4.1.7. analizirati postotke zelenila i izgrađenosti, za sve postojeće građevine koje se rekonstruiraju i nove izgradnje;
- 4.1.8. povećati najveću dozvoljenu površinu građevne čestice za ugrađene i poluugađene građevine na 2000 m², uz ograničenje najveće dopuštene izgrađenosti (da ista ne bude vezana samo uz kig);
- 4.1.9. uskladiti odredbe vezane uz obvezu udaljenosti ograda građevnih čestica od prometnica;
- 4.1.10. propisati minimalnu ozelenjenu površinu (npr. 30%) i dodatne uvjete za zelenilo (npr. parkovni nasadi i prirodno zelenilo; kombinacija visokog i niskog zelenila, obaveza drvoreda prema prometnici, itd.) za sve građevne čestice (do sada u PPUG samo za ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu). Propisati minimalnu ozelenjenu površinu (npr. 20%) kao obvezu i kod rekonstrukcije,
- 4.1.11. analizirati mogućnosti i uvesti obvezu sadnje drvoreda u (odgovarajućim) uličnim profilima,
- 4.1.12. propisati uvjete za smještaj vanjskih jedinica strojarskih instalacija, u svrhu sprječavanja širenja buke (pogotovo u odnosu na susjedne građevne čestice: udaljenost, usmjerenje i sl.).

Pojedina građevinska područja naselja potrebno je revidirati temeljem slijedećih programskih usmjerenja:

4.2. Građevinsko područje naselja ROVINJ-ROVIGNO – OBUHVAT GUP-A GRADA ROVINJA-ROVIGNO

- 4.2.1. Ispraviti neusklađenosti granica građevinskog područja i obuhvata GUP-a (primjerice na cesti Valseresi),
- 4.2.2. Uskladiti prikaz izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sa stanjem u prostoru, uz kontrolu u odnosu na prikaz u GUP-u,
- 4.2.3. Odrediti obuhvat na kartografskom prikazu te propisati smjernice za izradu UPU SR Monvi-Cuvi (golf vježbalište),

4.2.4. korigirati tumač ili oznake na karti 1. „Korištenje i namjena površina“: područja označena kao Š3 se u tumaču odnose na šume izvan građevinskog područja, a postoje i unutar GUP-a.

4.3. Građevinsko područje dijela naselja ROVINJ-ROVIGNO - COCALETTO

4.3.1. Uskladiti prikaz izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sa stanjem u prostoru, uz kontrolu u odnosu na granicu izrade UPU.

4.3.2. za nove građevine na neizgrađenim građevnim česticama propisati isključivo slobodnostojeći način gradnje, uz uvjete gradnje za individualnu izgradnju.

4.4. Građevinsko područje dijela naselja ROVINJ-ROVIGNO - STANCIJE

4.4.1. Analizirati katastarsku podlogu za nove građevine na neizgrađenim građevnim česticama, odnosno uskladiti sa stvarnim stanjem na terenu,

4.4.2. tekst članka 69a. (zona individualne izgradnje unutar GUP-a Rovinj-Rovigno i UPU-a Rovinjsko Selo), dopuniti na način da se odnosi i na stancije iz čl 85a.

5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE:

Ovim ID PPUG-a potrebno je revidirati odredbe za provedbu temeljem slijedećih programskih usmjerenja:

5.1. Jasno propisati zabranu etažiranja na području turističkih zona, propisati jedinstveno upravljanje jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina, u skladu s člankom 56. PPIŽ-a,

5.2. uskladiti odredbe s čl. 56., st. 2. PPIŽ-a „Smjernice za izradu prostornih planova lokalne razine za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene“,

5.3. čl. 239a., 239b. itd. pobliže pojasniti određene pojmove, npr. „vodena površina“, dopuniti jasnijim uvjetima za izgradnju kampova (kig i sl.),

5.4. propisati smjernice za izradu planova za T2 - turistička naselja i T3 - kamp i autokamp,

5.5. odrediti smjernice za izradu dva UPU-a (za Villas Rubini i za Polare - neizgrađeno područje i izgrađeno područje),

5.6. propisati uvjete uređenja plaža i obale (prema primjeru iz GUP-a),

5.7. turističku zonu Valalta uključiti u čl.158a. i 219., radi izjednačavanja uvjeta s turističkom zonom Monsena-Valdaliso,

5.8. dopisati ukupan turistički kapacitet na području Grada (30000 ležajeva);

6. Izdvojena građevinska područja izvan naselja GOSPODARSKO-PROIZVODNE i KOMUNALNO-SERVISNE namjene

6.1. Preispitati lokacije za građevinski otpad i donijeti odluku ostaje li kao takva Lokva Vidotto i/ili eventualno druge lokacije (npr. eksploatacijska polja Španidigo-sjever i Španidigo jug),

6.2. propisati minimalni postotak zelene površine građevne čestice u članku 164.

7. Izdvojena građevinska područja izvan naselja SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE:

7.1. Propisati jasnije uvjete gradnje i povezati članke vezane na građevinska područja sportsko – rekreacijske namjene: članci od 20. do 25a. i 172.;

8. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Ovim ID PPUG-a potrebno je revidirati odredbe za provedbu temeljem slijedećih programskih usmjerenja:

- 8.1. Preuzimanje obveze iz čl. 51. PPIŽ – obveza formiranja građevinske čestice ispod_zgrade;
- 8.2. propisati uvjete parcelacije poljoprivrednih i šumskih zemljišta u skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i odredbama PPIŽ-a;
- 8.3. za sve vrste poljoprivrednih gospodarskih građevina propisati obvezu zabilježbe svih katastarskih čestica koje služe kao osnova za ostvarivanje prava građenja u zemljišnoj knjizi;
- 8.4. jasno se odrediti u vezi s postojećom izgradnjom;
- 8.5. propisati jasne i nedvojbene uvjete gradnje za izgradnju građevina za gospodarenje šumom u skladu s PPIŽ-om (čl. 40. – 44. PPIŽ);
- 8.6. jasno odrediti prostore na kojima je moguća izgradnja gospodarskih građevina;
- 8.7. jasno se odrediti prema mogućoj izgradnji unutar zaštićenog dijela ZOP-a;
- 8.8. propisati uvjete smještaja i veličine privremenih građevina za uslužne djelatnosti u funkciji rekreacije unutar namjene Š3;
- 8.9. propisati jasne uvjete sanacije (prvenstveno pogodnim otpadnim građevinskim materijalom i/ili solarne elektrane) prilikom zatvaranja postojećih eksploatacijskih polja Španidigo-sjever i Španidigo–jug, uz propisivanje uvjeta gradnje i uređenja;
- 8.10. ugraditi u odredbe za provedbu da ruševine nije moguće rekonstruirati jer nisu postojeće građevine sukladno Zakonu o gradnji.

9. REALIZACIJA GRADSKIH PROJEKATA I PROJEKATA OD LOKALNE VAŽNOSTI

9.1. NATURA HISTRICA:

Posebni ornitološki rezervat Palud: propisati uvjete gradnje i uređenje stancije Sciolis / Posjetiteljskog centra, kao i cesta i parkinga na Paludu;

9.2. MUZEJ GRADA ROVINJA-ROVIGNO

Arheološki park Monkodonja – Mušego: propisati uvjete uređenja

9.3. ZELENA INFRASTRUKTURA

preuzeti mjere propisane Studijom i Strategijom razvoja zelene infrastrukture za razdoblje 2022.-2030., utvrditi smjer razvoja u svim segmentima urbanizma grada;

10. OSTALO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 10.1. Usklađenje svih kartografskih prikaza s novim (homogeniziranim) DKP-om - obzirom na izmjene koordinatnog sustava (2016.) i homogenizacije digitalne kopije katastarskog plana (2019.), potrebno je uskladiti sve kartografske prikaze s novom digitalnom podlogom-
- 10.2. Temeljem rezultata i rješenja iz Studije i Strategije razvoja zelene infrastrukture, a prema stručnim procjenama i potrebama uvrstiti rezultate u kartografski prikaz 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i zaštite“ ili pak izraditi poseban kartografski prikaz.

- 10.3. Temeljem planskih rješenja i/ili zahtjeva javno pravnih tijela potrebno je izmijeniti ili dopuniti sve kartografske prikaze, a posebno je u kartografskom prikazu 3.1.A „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – Zaštićeni dijelovi prirode“ prikazati obuhvat zaštite – „16“ Punta Križ; (nema obuhvat u graf. dijelu)
- 10.4. Izmjena i dopuna kartografskih prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“ i 4.0. – 4-6. „Građevinska područja“ u skladu s revizijom izgrađenih i neizgrađenih te uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.
- 10.5. Temeljem programskih postavki potrebno je korigirati kartografski prikaz 4.1. „Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Villas Rubin-Polari i Veštar“ te odrediti obuhvat izrade dva UPU-a;

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

- (1) Za izradu VI. ID PPUG-a nisu potrebne dodatne stručne podloge, već je potrebno tijekom izrade VI. ID PPUG-a provesti stručna istraživanja i predložiti stručna rješenja koja će biti u svrhu ostvarenja zadanih ciljeva i programskih polazišta iz članka 8.
- (2) Sukladno ishodu mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije od 21. rujna 2022. (KLASA: 351-03/22-01/116, URBROJ 2163/1-08-02/5-22-02) za VI. ID PPUG-a ne treba se provoditi strateška procjena.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

- (1) Stručna rješenja VI. ID PPUG-a izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran u postupku Javne nabave.
- (2) Pribavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata obveza je Nositelja izrade VI. ID PPUG-a u suradnji sa stručnim izrađivačem, a sukladno posebnim zahtjevima koje će dostaviti javnopravna tijela iz svog djelokruga rada.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

- (1) Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je zatražiti smjernice/ zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela:
 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
 2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza, 52100 Pula,
 3. Državni inspektorat, Područni ured u Rijeci, Sanitarna inspekcija, Riva 10, 51000 Rijeka,
 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula,

5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
8. Istarska Županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 27, 52100 Pula,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V.B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
14. Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
15. Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
16. Odvodnja Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3a, 52210 Rovinj,
17. Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3a, 52210 Rovinj,
18. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju Grada Rovinja-Rovigno,
19. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Rovinja-Rovigno,
20. Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja-Rovigno,

(2) Gore navedena tijela i osobe dužni su svoje zahtjeve za izradu VI. ID PPUG-a dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja ove Odluke o izradi.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

- (1) Rok izrade VI. ID PPUG-a iznosi 300 dana od zaprimanja svih pristiglih zahtjeva iz članka 11. Odluke.
- (2) Rok provedbe pojedinih faza izrade VI. ID PPUG-a:
 1. izrada nacrtu prijedloga Plana - u roku od 90 kalendarskih dana od zaprimanja zahtjeva/smjernica iz članka 11. ove Odluke;
 2. rasprava Nositelja izrade i stručnog izrađivača u roku od 30 kalendarskih dana;
 3. izrada elaborata Prijedloga plana za javnu raspravu - 15 kalendarskih dana od utvrđivanja Prijedloga od strane Gradonačelnika;
 4. javna rasprava određuje se u trajanju od 15 kalendarskih dana;
 5. izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 20 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
 6. izrada Nacrta konačnog prijedloga u roku od 15 kalendarskih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
 7. nacrt konačnog Prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku na utvrđivanje Konačnog Prijedloga;
 8. Izrada Konačnog prijedloga u roku od 7 kalendarskih dana;
 9. Pribavljanje Mišljenja i Suglasnosti na Plan u roku od 60 dana;

