

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 19. i članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/2021), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj 19. siječnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 6A/02, „Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 2/07, 2/14, 1/16, 2/16 – pročišćeni, 1/18, 2/18, 2/20) (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Višnjan, Jedinostveni upravni odjel.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/22-01/184, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 11. siječnja 2023. godine. Navedenim Mišljenjem propisano je „ Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.“

Razlog za izradu Plana

Članak 3.

Izradi Plana pristupit će se zbog:

- Obrade pristiglih inicijativa i u skladu s njima proširenja građevinskih područja naselja sve u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16– pročišćeni tekst.) i odrednicama koje proizlaze iz Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2017 – 2021. god. („Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 1/2022).

- Evidentiranje izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja u skladu sa stanjem u prostoru i temeljem dostupnih podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).
- Revalorizacije kategorija poljoprivrednog zemljišta, sukladno podacima dostupnim u nadležnim javnopravnim tijelima.
- Stvaranja planskih preduvjeta za planiranje sadržaja javne i društvene namjene i komunalno – servisne namjene u naseljima u kojima postoji iskazana potreba za istima.
- Analiza vrijednosti u prostoru postojećih zona ugostiteljsko – turističke namjene te njihova eventualna prenamjena u građevinska područja naselja.
- Analiza vrijednosti u prostoru postojećih zona gospodarske namjene proizvodno – poslovnih i eventualno predlaganje ukidanja/relokacije njihovih dijelova za koje se pokaže da nisu pogodni za gradnju (pristup prometnim površinama, konfiguracija terena i sl.).
- Prenamjena u građevinska područja naselja.
- Izmjene tekstualnog dijela odredbi, a osobito za dijelove za koje se u tijeku provedbe pokazalo da su nedorečene ili nedovoljno definirane.
- Prijenosa grafičkog dijela važećeg prostornog plana u koordinatni sustav HTRS96/TM.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Površina obuhvata Plana obuhvaća važeći Prostorni plan uređenja Općine Višnjan kojim je obuhvaćeno administrativna granica Općine Višnjan.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Ocjenjuje se da se važećim Planom, odnosno njegovim pojedinim dijelovima ne omogućava optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je potrebno provesti korekcije i dopune.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Višnjan sadržani su u razlozima za pokretanje ovog Plana.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi te programska polazišta kako bi se omogućio ravnomjerni razvoj cijelog područja Općine Višnjan.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Nije potrebno pribavljati druge posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristiti će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju i na raspolaganju su Općini Višnjan.

Plan se izrađuje na novim katastarskim i topografskim podlogama u službenom koordinatnom sustavu HTRS96/TM: topografska podloga u mjerilu 1:25000 i katastarska podloga u mjerilu 1:5000.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula;
2. Javna ustanova Natura historica, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;
3. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, Pula;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Trg Republike 1, Pula;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb;
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
14. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Poreč, Obala Maršala Tita 4, Poreč
15. Hrvatske ceste d.o.o. Partizanski put 140, Pula;

16. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin;
17. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
18. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
19. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula;
20. HEP D.P. Elektroistra Pula, pogon Poreč, Mate Vlašića 2, Poreč;
21. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;
22. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a;
23. Istarski vodovod d.o.o., PJ Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč;
24. Usluga Višnjan d.o.o. Trg slobode 1, Višnjan.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Javnojopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnojopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

Rok za izradu Plana

Članak 11.

Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana: trideset (30) dana od stupanja na snagu ove Odluke;
- izrada Nacrta prijedloga Plana: šezdeset (60) dana od izbora izrađivača sukladno posebnim propisima
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: osam (8) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta prijedloga Plana: dvadeset (20) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: osam (8) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishodu Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje istarske županije.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 12.

Izrada Plana financirati će se iz sredstva osiguranih u Proračunu Općine Višnjan.

Završne odredbe

Članak 13.

Nositelj izrade Plana – Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjan obvezuje se u roku 15 dana od stupanja na snagu ove odluke:

- (1) obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana,
- (2) pisanim putem o izradi izmjena i dopuna Plana obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave
- (3) ovu odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- (4) objaviti odluku na web stranici Ministarstva prostornog uređenja i državne imovine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Višnjan“.

KLASA: 024-01/23-01/02
URBROJ: 2163-38-1-23-14-4



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća

Mr. sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.