



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/22-01/7  
URBROJ: 2163-36-02/03-23-7  
Tar-Torre, 19.04.2023. godine

Na temelju članka 88., stavak 1. i stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, putem Jedinstvenog upravnog odjela, nositelja izrade plana, objavljuje

### **OBAVIJEST** **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata**

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.), <https://tar-vabriga.hr/dokument/628>, pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.).

Stručni izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2a.

Detaljne informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.) mogu se dobiti u Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega na adresi Istarska 8, 52465 Tar, u Jedinstvenom upravnom odjelu, na web adresi: <https://tar-vabriga.hr/>, na telefon 052/443-120, te putem e-maila: [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr)

Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i gradnju  
Ivan Zgrabljčić, mag.ing.aedif.



Prilog:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.)

Dostaviti:

1. Web stranica Općine
2. Web prostornog uređenja – informacijski sustav
3. Arhiva - ovdje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega” br. 03/21. – pročišćeni tekst*), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj, KLASA: 351-03/22-01/169 ; URBROJ: 2163-08-02/4-23-02 od 17.03.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj dana 23.02.2023. godine donosi

## **ODLUKU O IZRADI**

### **VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar - Vabriga - Frata**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar - Vabriga - Frata (*“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega” br. 1/11, 4/14, 4/14-pročišćeni tekst, 9/15, 15/17, 3/19, 12/22 i 13/22 - pročišćeni tekst*), u daljnjem tekstu: Odluka.

##### **Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar - Vabriga - Frata, dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 3.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (*“Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*“Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04*), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- izmjena prometnog rješenja sa ciljem omogućavanja što racionalnijeg pristupa pojedinim građevnim česticama,

- izmjena namjene površina na pojedinim dijelovima unutar obuhvata plana, u skladu sa dostavljenim inicijativama za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Plana temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju i stavovima nositelja izrade,
- izmjena načina i uvjeta gradnje,
- izmjene granice zbijenih dijelova naselja (jezgre naselja), u skladu sa stvarnim stanjem na terenu,
- izmjene rješenja sustava komunalne infrastrukture, kao posljedice izmjene prometnog rješenja i usklađivanja sa u međuvremenu izrađenim projektima, odnosno izgrađenim dijelovima pojedinih sustava.

## **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Obuhvat izrade izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Tar - Vabriga - Frata (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega" br. 1/11, 4/14, 4/14-pročišćeni tekst, 9/15, 15/17, 3/19, 12/22 i 13/22 - pročišćeni tekst*), a određen je Prostornim planom uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega" br. 13/13, 12/14, 09/15 i 15/17, 10/22 i 11/22 - pročišćeni tekst*).

Predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke, a temeljem tih izmjena korigirat će se elaborat plana u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Urbanistički plan uređenja Tar - Vabriga - Frata donesen je 2011.g. Nakon donošenja plana, sukladno uočenoj potrebi prilikom njegove provedbe, zbog redefiniranja uvjeta gradnje na području sportskog centra i javnog parkirališta u blizini groblja te usklađivanja uvjeta gradnje i utvrđivanja prometnog rješenja na površinama mješovite i poslovne namjene južno od sportskog centra, plan je prvi puta izmijenjen i dopunjen odlukom predstavničkog tijela 2014.g.

Po donošenju prvih izmjena i dopuna plana 2014.g. ukazala se potreba za dodatnim izmjenama u segmentu iznalaženja što racionalnijeg rješenja prometnog sustava i pristupa do pojedinih građevnih čestica, kvalitetnijeg sagledavanja planirane namjene površina, uvjeta i načina gradnje te usklađenja granica zbijenih dijelova (jezgri) naselja Tar, Vabriga i Frata sa stvarnim stanjem na terenu. Izmjene i dopune plana donesene su u srpnju 2015.g.

Treće Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Tar - Vabriga - Frata izrađene su temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar - Vabriga - Frata (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega", br. 3/16*) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega", br. 6/17*). Predmetnim izmjenama izvršeno je usklađenje pojedinih pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, preispitivanje, ažuriranje i izmjena infrastrukturnih rješenja u segmentu prometne i komunalne infrastrukture, preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskog područja, preispitivanje i izmjena uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju te usklađenje sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga. Treće Izmjene i dopune plana donesene su 2017.g.

Četvrte Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Tar - Vabriga - Frata imale su za cilj, kroz korekciju namjene površina, uvjeta gradnje i pojedinih dijelova sustava prometne i komunalne infrastrukture, omogućiti realizaciju planiranih sadržaja na pojedinačnim lokacijama unutar obuhvata plana, bez značajnijih izmjena planske koncepcije. Navedene izmjene donesene su 2019.g.

Posljednje, pete Izmjene i dopune plana, donesene 2022.g., imale su za cilj samo redefiniranje uvjeta smještaja građevina unutar građevinskog područja naselja u odnosu na udaljenost građevina od granice građevne čestice te redefiniranje kriterija za određivanje broja parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se iz razloga utvrđenih u članku 4. ove Odluke.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,

- Lučka uprava Poreč, Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč,
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč,
- Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska ul. 1, 52440, Poreč.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

### **X. ROK ZA IZRADU IZMJENAI DOPUNA PLANA**

#### **Članak 14.**

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 90 kalendarskih dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 10 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- javna rasprava određuje se u trajanju 8 kalendarskih dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi i zaprimanja svih primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- pribavljanje suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana temeljem čl. 108. Zakona - rok 60 dana,
- izrada pročišćenog tekstualnog dijela Plana u skladu čl. 113. Zakona - u roku 30 kalendarskih dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 15.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz proračuna Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega“.

KLASA: 350-02/22-01/7  
URBROJ: 2163-36-03/01-23-5  
Tar-Torre, 23.02.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Predsjednik  
Mladen Vojnović



