

URBROJ:2168/08-03/00-22-1
Fažana, 30. 06. 2022.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r.

44

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/22-01/83, URBROJ: 2163-08-02/6-22-03, od dana 28. lipnja 2022. godine, na sjednici održanoj 30. lipnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 – pročišćeni tekst i 21/21).

Članak 2.

Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (u nastavku: Plan), razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za izradu Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Izradi Plana pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornom planu Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1,05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana.

III RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Razlozi izrade su primarno potrebna novelacija najvažnijeg prostorno-planskog dokumenta Općine, a sve sa ciljem mogućnosti prenamjene određenih dijelova obuhvata Plana redefiniranjem obuhvata i kapaciteta postojećih sadržaja, ili definiranjem preciznih uvjeta gradnje za neposrednu provedbu.

Teme koje su predmet ovih izmjena odnose se većinom na intervencije u prostoru od važnosti za Općinu Fažana, a dijelom su usmjerene i na usklađenje sa zahtjevima Županijskog zavoda.

IV OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je područje obuhvata važećeg Prostornog plana Općine Fažana, a kojim je obuhvaćeno područje Općine Fažana kao jedinice lokalne samouprave.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područja obuhvata izmjena i dopuna plana predstavljaju dijelom dio građevinskog područja naselja Fažana, a dijelom izdvojena građevinska područja izvan naselja

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU PLANA**Članak 7.**

- analize, provjere i redefiniranja grafičkog i tekstualnog dijela Plana u dijelovima važnim za realizaciju planiranih intervencija u prostoru od interesa za Općinu
- Analiza i revidiranje obuhvata UPU turističke zone „Vila San Lorenzo“
- Analize i revidiranje turističkih kapaciteta za UPU Manerini i UPU Bi Village
- analize i provjere uvjeta normativnih i infrastrukturnih rješenja; nerazvrstane ceste, garažno-parkirni prostori i ostali eventualno potrebni infrastrukturni zahvati
- analize i revidiranje postojećih prostornih mogućnosti s ciljem osiguranja smještaja i gradnje Doma za starije osobe unutar građevinskog područja naselja,
- analiza i ciljano usklađenje sa zahtjevima Županijskog zavoda za prostorno planiranje
- analize i revidiranje postojećih prostornih mogućnosti unutar proširene zone groblja
- analiza i revidiranje smještajnih kapaciteta unutar obuhvata UPU „Pineta“
- - cestovna raskrižja predviđena planovima urbanističkog uređenja mogu se projektirati na drugačiji način, kao kružna raskrižja umjesto klasičnog, ovisno o režimu prometovanja.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**Članak 8.**

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade Plana, a osobito:

- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1,05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 , 2/20 – pročišćeni tekst, 21/21).

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko uređenje, pristupit će se izradi istih.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 10.**

U postupku izrade i donošenja Plana tražit će se zahtjevi za izradu Plana (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima) od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, , Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Miramarska cesta 22
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Policijska uprava Istarska, Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,
- unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured–civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva 9
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Pula Herculanea d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14
- Lučka uprava Pula, Riva 2
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

X ROKOVI

Članak 11.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 30 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,

- za provođenje javnog uvida (javne rasprave) u Prijedlog Plana - rok od 15 dana,
- izrada Izvješća – rok od 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 30 dana od provedenog javnog uvida (javne rasprave) i isteka roka za dobivanje mišljenja javnopravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - rok 30 dana
- pribavljanje mišljenja zavoda na Konačni prijedlog Plana prema čl. 107 – rok 15 dana
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine prema na Konačni prijedlog Plana čl. 108. Zakona – rok 30 dana
- izrada elaborata usvojenog Plana – rok 15 dana (nakon usvajanja Plana na Vijeću)
- izrada pročišćenog teksta i grafike, sukladno čl. 113. Zakona – rok 30 dana od usvajanja Plana

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

XII ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 350-01/22-01/26
URBROJ:2168/08-03/00-22-1
Fažana, 30. 06. 2022.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r.

45

Na temelju članka 39. Statuta Općine Fažana, Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 30.06. 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Fažana za razdoblje od 2022. do 2028. godine

I.

Usvaja se Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Fažana za razdoblje od 2022. do 2028. godine u sadržaju dokumenta Strategije koji prileži ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 024-01/22-01/45
URBROJ:2168/08-03/00-22-1
Fažana, 30. 06. 2022.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r.

snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana iz Službenih novina Istarske županije broj 25/22 od 14. rujna 2022. Godine.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 363-01/23-03/0013
URBROJ: 2168-08-03/01-23-1
Fažana, 30. siječnja 2023.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejlin, v.r.

8

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana (Službene novine Istarske županije 25/22), te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/22-01/178, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02, od dana 20. prosinca 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na 17. sjednici održanoj dana 26.01.2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU o dopuni ODLUKE o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

Članak 1.

U Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 18/22) u članku 7. alineja 2 dopunjuje se i glasi:

„- Analiza i revidiranje obuhvata UPU turističke zone „Vila San Lorenzo“, te omogućavanje izgradnje Skate parka i Doma omladine unutar iste.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 350-01/23-01/0011
URBROJ: 2168-08-03/01-23-1
Fažana, 30. siječnja 2023.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejlin, v.r.

9

Na temelju članka 535. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana (Službene novine Istarske županije broj 25/2022), Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na 17. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU o pripajanju trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. trgovačkom društvu VODOVOD PULA d.o.o.

Članak 1.

Općina Fažana, kao jedna od osnivačica/članica trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade - Piazza della I. brigata istriana 14, OIB: 05117157608 (u daljnjem tekstu: Pragrande d.o.o.) i trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o., Pula, Radićeva ulica 9, OIB: 19798348108 (u daljnjem tekstu: Vodovod Pula d.o.o.) daje suglasnost na pripajanje trgovačkog društva Pragrande d.o.o. trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o.

Članak 2.

Pripajanjem trgovačkog društva Pragrande d.o.o. trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o., cjelokupna imovina trgovačkog društva Pragrande d.o.o. te sva njegova prava i obveze prenose se u cijelosti na trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o., na temelju zaključnih financijskih izvješća trgovačkog društva Pragrande d.o.o. za poslovnu 2022. godinu.

Članak 3.

Pripajanjem trgovačkog društva Pragrande d.o.o. trgovačkom društvu Vodovod Pula d.o.o. svi ugovori o radu radnika trgovačkog društva Pragrande d.o.o. prenose se na trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. kao novog poslodavca te će radnici zadržati sva prava i obveze iz prenesenih ugovora o radu.

Članak 4.

Provedbom pripajanja iz članka 1. ove Odluke, za iznos temeljnog kapitala trgovačkog društva Pragrande d.o.o. povećat će se temeljni kapital trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. te članovi društva Pragrande d.o.o. u zamjenu za svoje udjele u tome društvu stječu udjele u društvu preuzimatelju Vodovod Pula d.o.o. u omjeru vrijednosti nominalnih iznosa 1:1.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/22-01/178, URBROJ: 2163-08-02/6-23-04 od 22. ožujka 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana, na 18. sjednici održanoj 29. ožujka 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Fažana

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 18/22, 2/23)

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. riječi: ' (u nastavku teksta: Plan)' zamjenjuju se riječima: '(u nastavku teksta: Odluka)'.

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Razlozi izrade su primarno potrebna novelacija važećeg Prostornog plana uređenja Općine Fažana, kao najvažnijeg prostorno-planskog dokumenta Općine, s ciljem mogućnosti realizacije građevina i zahvata od interesa za Općinu Fažana, sukladno ciljevima utvrđenim u čl. 7. ove Odluke.

Zahvati koji su predmet ovog Plana odnose se na intervencije u prostoru, i od važnosti su za Općinu Fažana.

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

'Prostor Općine Fažana sustavno se razvija sukladno ranije provedenim novelacijama prostorno-planske dokumentacije. Prisutni problemi u prostoru karakteristični za Općinu Fažana isti su kao i u većini priobalnih JLS: velik interes potencijalnih investitora često nije u suglasju sa stvarnim mogućnostima i ograničenjima prometne i komunalne infrastrukturne mreže, kao i propisanim mjerama zaštite prostora. Obzirom na relativno visok stupanj dostignute urbane konsolidacije na području Općine Fažana, isti je moguće unaprijediti pojedinačnim interpolacijama i zahvatima u domeni sadržaja javne i društvene namjene (Dom za starije, Dom omladine, Skate park-tri zahvata koji su od osobitog značaja za Općinu Fažana), s naglašenom komponentom javnog interesa. Dio ciljeva i polazišnih analiza proizlazi iz konačnog prijedloga Izvješća o stanju u prostoru, dokumenta u završnoj fazi izrade.'

Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi

'Ciljevi i programska polazišta za izradu ovog Plana su:

- Analiza i revidiranje izgrađenosti građevinskog područja naselja Fažana
- Analiza i revidiranje granice građevinskog područja naselja Fažana u dijelu koji graniči s izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Vila San Lorenzo, sukladno mogućnostima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Istarske županije

- Unutar površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Fažana Pineta i TRP Bi Village (sa područjem Manerini) izvršiti razgraničenje u odnosu na planirane vrste ugostiteljsko turističke namjene sa raspodjelom smještajnih kapaciteta
- analiza i revidiranje planskih rješenja prometne i komunalne infrastrukture
- analiza i revidiranje planskih rješenja parkirališnih i garažnih površina
- revidiranje uočenih nedorečenosti i neusklađenosti utvrđenih primjenom važećeg Prostornog plana uređenja Općine Fažana
- usklađenje Plana s Prostornim planom Istarske županije
- ispitivanje mogućnosti smještaja i gradnje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – groblja.'

Članak 6.

U članku 8., stavku 1. riječ: 'uređenje' zamjenjuje se riječju: 'rješenje'.

Članak 7.

U članku 10., stavku 1, iza alineje 28. dodaju se alineje 29. i 30. koje glase:

- Grad Pula
- Grad Vodnjan.

Članak 8.

U članku 11., stavak 1. mijenja se i glasi:

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok 30 dana od isteka roka dostave zahtjevajavnopravnih tijela
- za provođenje javnog uvida (javne rasprave) u Prijedlog Plana - rok 30 dana
- izrada Izvješća – rok 15 dana nakon zaprimanja primjedbi na Prijedlog Plana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok 30 dana od izrade Izvješća
- izrada Konačnog prijedloga Plana - rok 30 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane nadležnog tijela
- pribavljanje mišljenja zavoda na Konačni prijedlog Plana prema čl. 107. Zakona – rok 15 dana
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine prema na Konačni prijedlog Plana čl. 108. Zakona – rok 30 dana
- izrada elaborata usvojenog Plana – rok 15 dana (nakon usvajanja Plana na Vijeću)
- izrada pročišćenog teksta i grafike, sukladno čl. 113. Zakona – rok 30 dana od usvajanja Plana.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: **350-01/23-01/0024**
 URBROJ: **2168-08-03/01-23-1**
 Fažana, **03.04.2023 10:50:12**

OPĆINA FAŽANA-FASANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik Timotej Pejin



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Timotej Pejin, Općina Fažana

Datum: 03.04.2023 10:50:14

Certifikat: 00bddf90aaf3f4a3940000000566e3b1c

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

