

**23.**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 68/19; dalje: Zakon) te članaka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", br. 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije - Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/109, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02 od 29. svibnja 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj 29. svibnja 2023. godine donosi

**ODLUKU****O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR  
RADI RAZGRANIČENJA MARINE VRSAR I LUKE VRSAR****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar radi razgraničenja marine Vrsar i luke Vrsar (dalje: Odluka).
- (2) Za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna (dalje: ID) Urbanističkog plana uređenja Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", br. 02/12, 06/14 i 09/16; dalje: Plan) radi razgraničenja marine Vrsar i luke Vrsar, Odlukom se utvrđuju:
- pravna osnova za izradu i donošenje
  - razlozi donošenja
  - obuhvat
  - sažeta ocjena stanja u obuhvatu
  - ciljevi i programska polazišta
  - popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu
  - način pribavljanja stručnih rješenja
  - popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi
  - planirani rok za izradu, odnosno njegove faze
  - izvori financiranja izrade
  - završne odredbe.
- (3) Nositelj izrade ID Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar (dalje: Nositelj).
- (4) Osoba odgovorna za provedbu postupka izrade i donošenja ID Plana ispred Nositelja je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Vrsar.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE****Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje ID Plana sadržana je u člancima 81.-113. te 197. i 198. Zakona.
- (2) Sukladno članku 61. Zakona, ID Plana moraju biti usklađene s:
- Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst; dalje: PPIŽ)
  - Prostornim planom uređenja Općine Vrsar-Orsera ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06 i "Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, br. 04/07, 06/14 i 04/12; dalje: PPUO).

(3) ID Plana će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispr. 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.

(4) Sukladno članku 108. Zakona, prije donošenja ID Plana mora se pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti ID Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

## **RAZLOZI DONOŠENJA**

### **Članak 3.**

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID Plana je usklađenje razgraničenja lučkih područja marine Vrsar i morske luke otvorene za javni promet Vrsar s razvojnim potrebama Općine Vrsar - Orsera, a polazeći od postojećeg stanja u prostoru te potrebe za racionalizacijom planiranih zahvata u prostoru - za smanjenjem njihova opsega, s ciljem postizanja veće ekonomičnosti.

## **OBUHVAT**

### **Članak 4.**

(1) Obuhvat ID Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

(2) Na temelju razloga navedenih u članku 3., a sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 6. Odluke, izmijenit će se i dopuniti elaborat Plana u odgovarajućim dijelovima.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU**

### **Članak 5.**

(1) Stanje u obuhvatu Plana može se općenito ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, protuzakoniti ili slični negativni procesi i učinci.

(2) Realizacija sadržaja planiranih u obuhvatu Plana, odvija se sporim tempom.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 6.**

Utvrđuju se ciljevi i programska polazišta ID Plana, kako slijedi:

a) izvršiti izmjene i dopune Plana kojima će se reducirati površina lučkog područja marine, a lučko područje morske luke otvorene za javni promet Vrsar utvrditi na način koji će omogućiti nesmetanu upotrebu i korištenje morskog i kopnenog dijela, u skladu sa zakonskim propisima.

b) izraditi grafički dio Plana odnosno ID Plana na podlozi u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)

c) u skladu s točkama a) i b) ovog članka, po potrebi izvršiti i druge izmjene i dopune u Planu

d) izmjene i dopune povezane s točkama a) do c) jedine su izmjene i dopune koje će se razmatrati odnosno izvršiti u postupku izrade i donošenja ID Plana.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU**

**Članak 7.**

(1) Javnopravna tijela određena u članku 9. Odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu ID Plana, a vezano isključivo na ovom odlukom određene ciljeve i programska polazišta ID Plana.

(2) Ako se tijekom izrade ID Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 8.**

Stručno rješenje ID Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog u skladu s propisima koji uređuju javnu nabavu.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

**Članak 9.**

(1) Popis javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID Plana te drugih sudionika u izradi ID Plana glasi kako slijedi:

<i>a) Javnopравna tijela određena posebnim propisima</i>	<i>b) Drugi sudionici</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine</li> <li>- Konzervatorski odjel u Puli Ul. grada Graza 2, Pula</li> <li>- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb</li> <li>- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka</li> <li>- MUP - Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu, Trg Republike 1, Pula</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo O.m. Tita 4, Poreč</li> <li>- HEP - ODS d.o.o. DP Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula</li> <li>- Istarski vodovod d.o.o. Buzet PJ Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč</li> <li>- Odvodnja Poreč d.o.o. Mlinska 1, Poreč</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured CZ Rijeka, Služba CZ Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin</li> <li>- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangesa Mihanovića 9, Zagreb</li> <li>- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb</li> <li>- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb</li> <li>- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe - Lučka kapetanija Pula, Riva 18, Pula</li> <li>- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe - Lučka kapetanija Pula - Lučka ispostava Poreč, Obala maršala Tita br. 17, Poreč</li> <li>- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Uprava pomorstva, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje IŽ, Riva 8, Pula</li> <li>- MONTRAKER d.o.o. za izgradnju i održavanje, Obala maršala Tita 1a, Vrsar</li> <li>- LUČKA UPRAVA POREČ Obala maršala Tita 21, Poreč</li> <li>- ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Flanatička 29, Pula</li> <li>- ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za pomorstvo, promet i veze Matka Brajše Rašana 2/4, Pazin</li> <li>- ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za gospodarstvo Splitska 14, 52 100 Pula</li> </ul>
---	--

(2) Javnopravna tijela i drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka, svoje zahtjeve za izradu ID Plana trebaju vezati isključivo na Odlukom određene ciljeve i programska polazišta ID Plana.

(3) Rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika iz stavka 1. ovog članka iznosi 15 dana.

## PLANIRANI ROK ZA IZRADU, ODNOSNO NJEGOVE FAZE

### Članak 10.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade ID Plana i njihovo trajanje po donošenju Odluke:

- a) Nacrt prijedloga – izradit će stručni izrađivač u roku 25 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu ID Plana
- b) Prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 10 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID Plana za javnu raspravu
- c) Izvješće o javnoj raspravi – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 10 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi
- d) Nacrt konačnog prijedloga – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 10 kalendarskih dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi

- e) Konačni prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 10 kalendarskih dana od dana dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga ID Plana
- f) Izrada izvornika – izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju donesene na Općinskom vijeću Općine Vrsar-Orsera.
- (2) Ukupno trajanje izrade po navedenim fazama iznosi 80 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, odnosno nadležnih tijela Općine Vrsar-Orsera, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.
- (3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 9. Odluke iznosi 15 kalendarskih dana.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE**

### **Članak 11.**

Izrada će se financirati iz proračuna Općine Općine Vrsar-Orsera.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

(1) U roku od 8 dana od dana objave Odluke u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“, Nositelj je dužan:

a) ovu Odluku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

b) obavijestiti javnost o izradi ID Plana na mrežnoj stranici Općine Vrsar-Orsera i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na odgovarajući način

c) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu sukladno člancima 90. do 92. Zakona.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**KLASA: 350-02/23-01/02**

**URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-6**

**Vrsar-Orsera, 29. 05 2023.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR – ORSERA**  
**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Marina Deak, v.r.**